

質 問 回 答 書

件名 中央公民館・清和山村基幹集落センター・町立図書館 空調機器リース

教育委員会 生涯学習課

N0	質 問	図面 番号等	回 答	図面 番号等
1	【中央公民館】 1階ロビー用 床置設備用エアコンの室外機は、防振架台による設置が必要でしょうか。	07_室内機・室外機 写真(中央公民館) P3_室外機(屋上)	防振架台による設置が必要です。	07_室内機・室外機 写真(中央公民館) P3_室外機(屋上)
2	【中央公民館】 各室内機の設置に点検口が必要な場合、点検口の増設は可能でしょうか。	07_室内機・室外機 写真(中央公民館) P1～P3	可能です。	07_室内機・室外機 写真(中央公民館) P1～P3
3	【町立図書館】 1階ホールのビルトイン形室内機の設置に関して。 天井材や照明機器等の位置より、ワイドパネルによる開口部の拡張が難しいと思われます。天井懐寸法及び既設開口部の寸法をご教示ください。	05_室内機・室外機 写真(山都町立図書館) P2_1Fホール	未調査のため、契約後協議します。	05_室内機・室外機 写真(山都町立図書館) P2_1Fホール
4	【町立図書館】 2階図書室の天井カセット1方向の設置に関して。 既設機より室内機のサイズが異なると思われるので、ワイドパネルによる設置は可能でしょうか。	05_室内機・室外機 写真(山都町立図書館) P1_2F	リニューアルパネルで対応可能です。	05_室内機・室外機 写真(山都町立図書館) P1_2F
5	【町立図書館】 02_設計書52足場損料の費用は、屋外室外機作業のみと認識しておりますが、屋内の室内機作業時に必要な費用も含まれている場合は、天井高さや室内機の設置場所についてご指示をお願いします。	05_室内機・室外機 写真(山都町立図書館) P3_室外機	含まれていません。	05_室内機・室外機 写真(山都町立図書館) P3_室外機

※ この質問回答書は設計図書とみなし、その他の質問と併せて連番を附って回答しますので、業者の方は質問の有無にかかわらず全文を読んでください。

質 問 回 答 書

件名 中央公民館・清和山村基幹集落センター・町立図書館 空調機器リース

教育委員会 生涯学習課

NO	質 問	図面 番号等	回 答	図面 番号等
6	【以下共通】 入札書がリース会社の為、実際の施工及び保守については、リース会社が指定する工事会社が行いますがよろしいでしょうか。	入札公告2 入札参加資格 (2)(3)	その認識でかまいません。	入札公告2 入札参加資格 (2)(3)
7	契約書は作成するものとするがありますが、作成するのは、貴町、落札者のどちらでしょうか。貴町の場合、事前にひな形の開示が可能であればお願いいたします。	入札公告11(1)	落札者にて作成していただきます。	入札公告11(1)
8	賃借人が「継続使用を申出た場合」、無償譲渡とありますが、「申し出がない」可能性はあるのでしょうか。また、その場合の取外し及び機器の返却費用(※)は貴町負担でよろしいでしょうか。(※)一般的な賃貸借契約の場合、契約期間終了後の返却に関わる費用については、賃借人の負担となります。	01.仕様書 3.(6)賃貸借契約期間 満了時の取り扱い	現時点では申し出がない可能性はありません。返却となった場合、返却にかかる費用は町が負担します。	01.仕様書 3.(6)賃貸借契約期間 満了時の取り扱い
9	物件の固定資産税の納付について 契約満了時に無償譲渡とする入札では、固定資産税の納付を免除とする入札が多く見られますが、本入札においては、入札金額に、固定資産税は含めますでしょうか。	入札公告5 入札・開札等	含めます。	入札公告5 入札・開札等
10	物件の動産総合保険について ①物件に動産総合保険を付保いたしますが、物件の価値の逡減に伴い、保険上限額も逡減する一般的な内容のものでよろしいでしょうか。 ②動産総合保険の付保は賃貸借開始からとなりますので、仕様書8(5)に検収後、順次使用とありますが、検収から賃貸借開始日までの保険事故時の修理等は貴町負担という認識でよろしいでしょうか。	仕様書 記載なし	①一般的な内容で大丈夫です。 ②その認識でかまいません。	仕様書 記載なし

※ この質問回答書は設計図書とみなし、その他の質問と併せて連番を附って回答しますので、業者の方は質問の有無にかかわらず全文を読んでください。

質 問 回 答 書

件名 中央公民館・清和山村基幹集落センター・町立図書館 空調機器リース

教育委員会 生涯学習課

NO	質 問	図面 番号等	回 答	図面 番号等
11	設計書の型番は日立製の型番ですが、公共工事に参考型番と認識しております。(ご記載の型番から確認したところ特殊な空調ではなく、一般的な空調機器でしたので、他の国内メーカーでも問題ありません。)上記より、5国内メーカーでの選定でも問題ないと思われます。よろしいでしょうか。もし、設計書の型番が、貴町のご指定であれば、日立製の指定の理由など	案件仕様書 5.要求要件 (1)空調機器(物品) の調達	同等品であれば問題ありません。	案件仕様書 5.要求要件 (1)空調機器(物品) の調達
12	既存蛍光灯管等の撤去処分とありますが、本件、空調設備の事業であり、既存「空調機」等の撤去処分という認識でよろしいでしょうか。 (撤去対象に照明器具も含まれるのでしょうか)	案件仕様書 5.要求要件 (3)梱包材や既存蛍光灯管等の撤去処分	その認識でかまいません。	案件仕様書 5.要求要件 (3)梱包材や既存蛍光灯管等の撤去処分
13	仕様書6工事(設置)仕様(3)の内容ですが、室内機は、原則同じ位置、同等の能力に選定いたしますので、本仕様書に記載の「照明器具や感知器類への影響」はないもの認識しておりますが、既設で既に支障がある箇所がある場合は、ご指示をお願いします。 天井解体に伴う照明器具や感知器に関しては、現状の位置に復旧いたしますので、問題ありません。	案件仕様書 6.工事(設置)仕様 (3)	既設での支障はありません。	案件仕様書 6.工事(設置)仕様 (3)
14	工事期間中の空調停止期間は、施設は休館という認識でよろしいでしょうか。 運用しながらの切替工事になる場合は、施設毎に切替していく順序をご指示をお願いします。	施工に関して	休館にせず、運用しながら行う予定です。 切り替えしていく順序については、契約後各施設との調整となります。	施工に関して
15	工事期間(作業)中、施設の方がいない場合の管理やセキュリティについて、別途、警備員等は不要との認識でよろしいでしょうか。	施工に関して	その認識でかまいません。	施工に関して

※ この質問回答書は設計図書とみなし、その他の質問と併せて連番を附って回答しますので、業者の方は質問の有無にかかわらず全文を読んでもください。

質 問 回 答 書

件名 中央公民館・清和山村基幹集落センター・町立図書館 空調機器リース

教育委員会 生涯学習課

N0	質 問	図面 番号等	回 答	図面 番号等
16	作業時間は、平日・土日・休日 原則8時半～18時と考えてよろしいでしょうか。 工事期間も短くタイトな工程になりますので、ご検討お願いします。	施工に関して	その認識でかまいません。 ただし、詳細は各施設の開館日がありますので調整が必要です。	施工に関して
17	空調機器の納期遅延の場合は、設置期間の延長の協議は可能でしょうか。 理由：開札から契約後に機器承認→機器発注となると、発注後、1週間で納入されないと、8月末検査完了は厳しい工程かと想定しています。	機器納期に関して	延長の協議は可能です。	機器納期に関して
18	空調停止期間中の、仮設の空調は不要という認識でよろしいでしょうか。	施工に関して	仮設の空調は不要です。	施工に関して
19	ドレン配管は、機器の入れ替えに伴う部分のみの更新の認識で問題ないでしょうか。	施工に関して	ラッキングなど外した箇所のみを想定しています。	施工に関して
20	保温補修費（室外機については、ラッキングも含む）は、機器の入れ替えに伴う部分のみで良いという認識でよろしいでしょうか。	施工に関して	ラッキングなど外した箇所のみを想定しています。	施工に関して

※ この質問回答書は設計図書とみなし、その他の質問と併せて連番を附って回答しますので、業者の方は質問の有無にかかわらず全文を読んでください。

質 問 回 答 書

件名 中央公民館・清和山村基幹集落センター・町立図書館 空調機器リース

教育委員会 生涯学習課

N0	質 問	図面 番号等	回 答	図面 番号等
21	電気工事に関しても、機器の離線・再接続の工事との認識でよろしいでしょうか。	施工に関して	その認識でかまいません。	施工に関して
22	今回の工事範囲外の部分に関しては、リース期間中の保証は対象外との認識でよろしいでしょうか。 例)既設ドレン管の詰まり、既設電源ブレーカーの故障など	施工に関して	その認識でかまいません。	施工に関して
23	室外機の設置方法は、既存基礎(ブロック)は流用との認識でよろしいでしょうか。	施工に関して	新規でスライドブロックの使用を想定しています。	施工に関して
24	アスベストの調査は施工元請け会社にて、法を順守し実施いたします。施工元請会社の社員(石綿調査者の有資格者)にて、石綿の調査及び報告を実施し、その費用は、本事業の費用に含むこととしますが、調査にてアスベストが含有されていた場合の解体・産廃処理費用は、貴町のご負担との認識でよろしいでしょうか。	石綿に関して	その認識でかまいません。	石綿に関して
25	冷媒フロンガス回収作業費には、回収＋破壊処理費まで含む費用との認識でよろしいでしょうか。	各施設設計書に関して	その認識でかまいません。	各施設設計書に関して

※ この質問回答書は設計図書とみなし、その他の質問と併せて連番を附って回答しますので、業者の方は質問の有無にかかわらず全文を読んでください。

質 問 回 答 書

件名 中央公民館・清和山村基幹集落センター・町立図書館 空調機器リース

教育委員会 生涯学習課

NO	質 問	図面 番号等	回 答	図面 番号等
26	設計書の内訳に記載の項目以外は、受注後に協議可能との認識でよろしいでしょうか。	各施設設計書に 関して	その認識でかまいません。	各施設設計書に 関して
27	点検保守内容について具体的にご指示をお願いします。 ※今回の共通仕様としてお願いします。 下記参考ですが、 フロン排出抑制法および空調機の長期継続使用の観点から下記は最低必要と想定しております。 ・3か月に1回の簡易点検 ・年2回のフィルター清掃 ・年1回の定期点検(専門業者による)	案件仕様書 (3)仕様書7.物件の 性能保証・点検保 守内容について	点検保守内容については賃貸借期間満了時まで物品の保証を行うものであり、定期的な点検は含んでおりません。 また、障害発生時に物品の取り換え、代替え、修理等を行うことを想定しています。	案件仕様書 (3)仕様書7.物件の 性能保証・点検保 守内容について

※ この質問回答書は設計図書とみなし、その他の質問と併せて連番を附って回答しますので、業者の方は質問の有無にかかわらず全文を読んでください。