

議案第55号

工事請負契約の締結について

次の工事について、請負契約を締結することとする。

- 1 工事番号 山商観工第32号
- 2 工事名 通潤橋物産館増改築工事
- 3 工事場所 山都町 下市 地内
- 4 契約金額 146,300,000円(税込み)
- 5 契約の相手方 上益城郡山都町千滝222-1
株式会社 尾上建設
代表取締役 上村雄二
- 6 契約の方法 指名競争入札

令和7年3月6日 提出

山都町長 坂本 靖也

(提案理由)

本件の工事請負契約を締結するには、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(平成17年山都町条例第55号)第2条の規定により、議会の議決を経る必要があります。

これが、この議案を提出する理由です。

工事請負契約概要

1. 工事番号 山商観工 第32号
2. 工事名 通潤橋物産館増改築工事
3. 工事場所 山都町 下市 地内
4. 入札年月日 令和7年3月5日
5. 財源内訳 全体 146,300,000円
交付金 73,150,000円 (農山漁村振興交付金)
起債 73,100,000円 (過疎債)
一般財源 50,000円
6. 工事内容 既存物産館の増改築
内装全面改修 A=338.43㎡
内部配置の変更 倉庫新設及び店舗レイアウトの変更
電気設備取替え 照明のLED化
空調機器取替え 7基

7. 指名業者

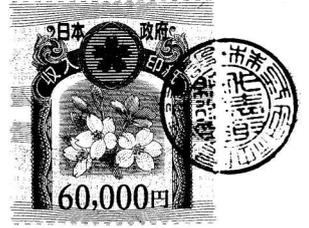
番号	商号	代表者	住所
1	株式会社 尾上建設	上村 雄二	上益城郡山都町千滝 222-1
2	大栄企業 株式会社	込山 憲司	上益城郡山都町杉木 465-1
3	宮田建設 株式会社	宮田 英也	上益城郡山都町上寺 1809
4	三栄総合建設 株式会社	後藤 正先	上益城郡山都町上寺 45
5	有限会社 甲斐工業	甲斐 朗	上益城郡山都町上寺 1641-4



仮

公共工事請負契約書

- 1 工事番号 山商観工 第 32 号
- 2 工事名 通潤橋物産館増改築工事
- 3 工事場所 山都町下市地内
- 4 工期 令和 7 年 3 月 19 日から
令和 7 年 3 月 28 日まで



5 請負代金額

百	拾	億	千	百	拾	万	千	百	拾	円
	¥	1	4	6	3	0	0	0	0	0

(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 ¥13,300,000円)

- 6 契約保証金 ¥14,630,000円
- 7 解体工事に要する費用等

上記の工事について、発注者山都町と受注者 株式会社 尾上建設 は、各々の対等な立場における合意に基づいて、山都町公共工事請負契約約款の各条項及び上記内容によって公正な請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

本契約の証として、本書2通を作成し、発注者及び受注者が記名押印の上、各自1通を保有する。
なお、この契約は、議会の議決を得たとき本契約としての効力を生ずるものとし、議会の議決を得られないときは、この契約は無効となり、発注者は一切の責任を負わないものとする。

令和 7 年 3 月 5 日

発注者 山 都 町

代表者 山都町長 坂本靖也



受注者

住 所 熊本県上益城郡山都町千滝222-1
商号又は名称 株式会社 尾上建設
代表者氏名 代表取締役 上村雄二



入札結果登録

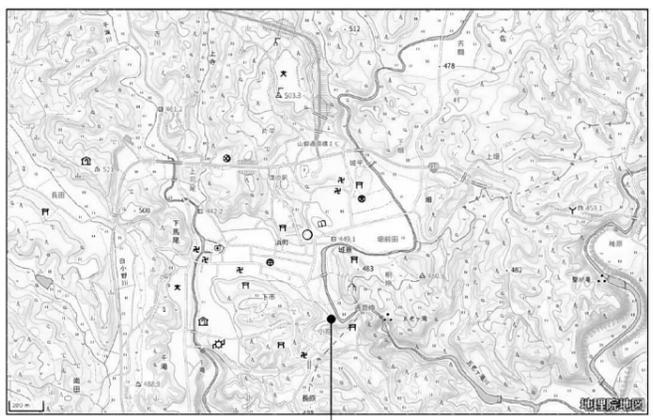
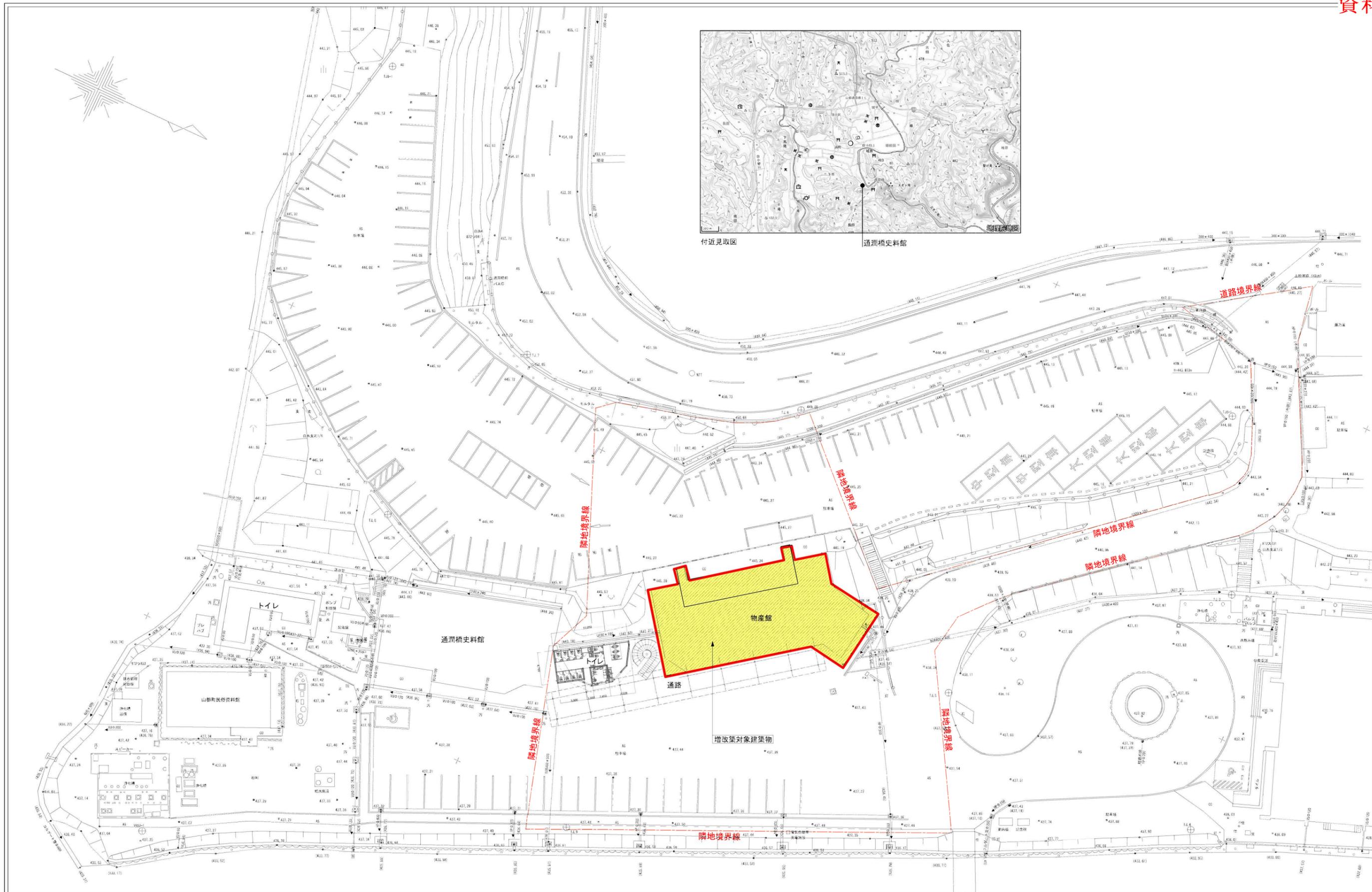
電子入札案件番号 0447010010020240549
施行番号 2401-0400300013
工事・業務名 通潤橋物産館増改築工事
業種種別 建築
開札執行日時 令和07年03月05日 08時31分

入札結果 落札者決定
備考 落札者は、本庁 商工観光課において契約手続きを行ってください。
執行担当 監理係長 後藤 生磨 08:39:15
立会担当 監理係 高橋 卓真 08:39:44

予定価格 133,470,000 円 (税抜き)
1億3347万 円 (税抜き)
最低制限価格 122,297,143 円 (税抜き)
1億2229万7143 円 (税抜き)

最新更新日時 2025.03.05 08:40

番号	業者名称	第1回入札金額	予定 価格 以下	制限 価格 以上	調 査 実 施	落 札 者	備考
1	大栄企業(株)						辞退
2	(株)尾上建設	133,000,000	○	○		○	
3	三栄総合建設(株)	133,400,000	○	○			
4	(有)甲斐工業	133,400,000	○	○			
5	宮田建設(株)	133,450,000	○	○			



付近見取図
通潤橋史料館

サンコーコンサルタント株式会社九州支社一級建築士事務所
 福岡市博多区中洲中島町2-3
 一級建築士事務所(福岡県)知事登録第1-11330号
 一級建築士(大臣)登録第257352号 坂本 照夫
 TEL 092-271-2900 FAX 092-262-1146

HEAD INSPECTION DRAWER

CONSTRUCTION NAME
 通潤橋周辺整備事業関連施設整備
 通潤橋物産館増改築工事

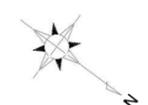
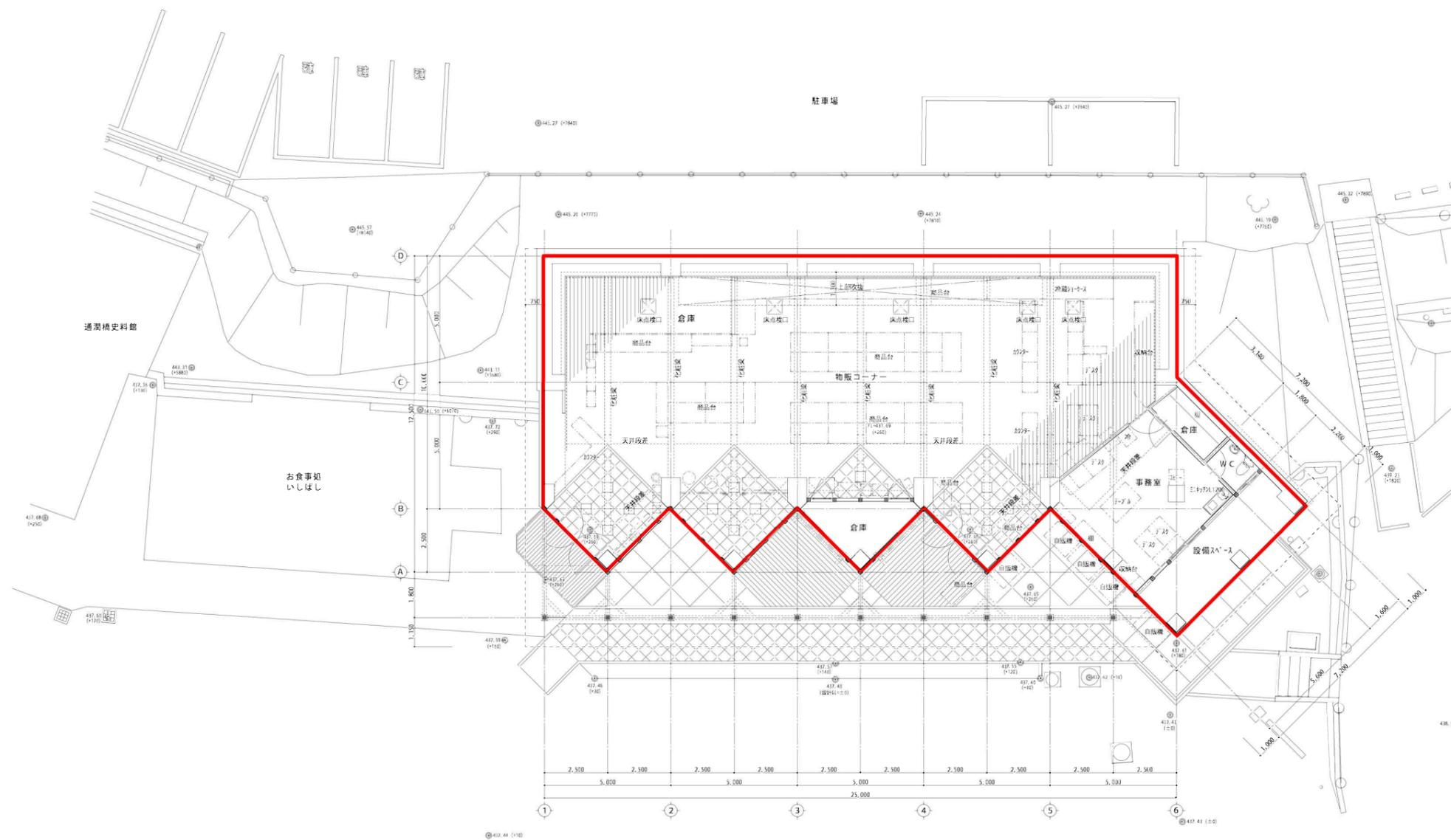
DRAWING 配置図・付近見取図

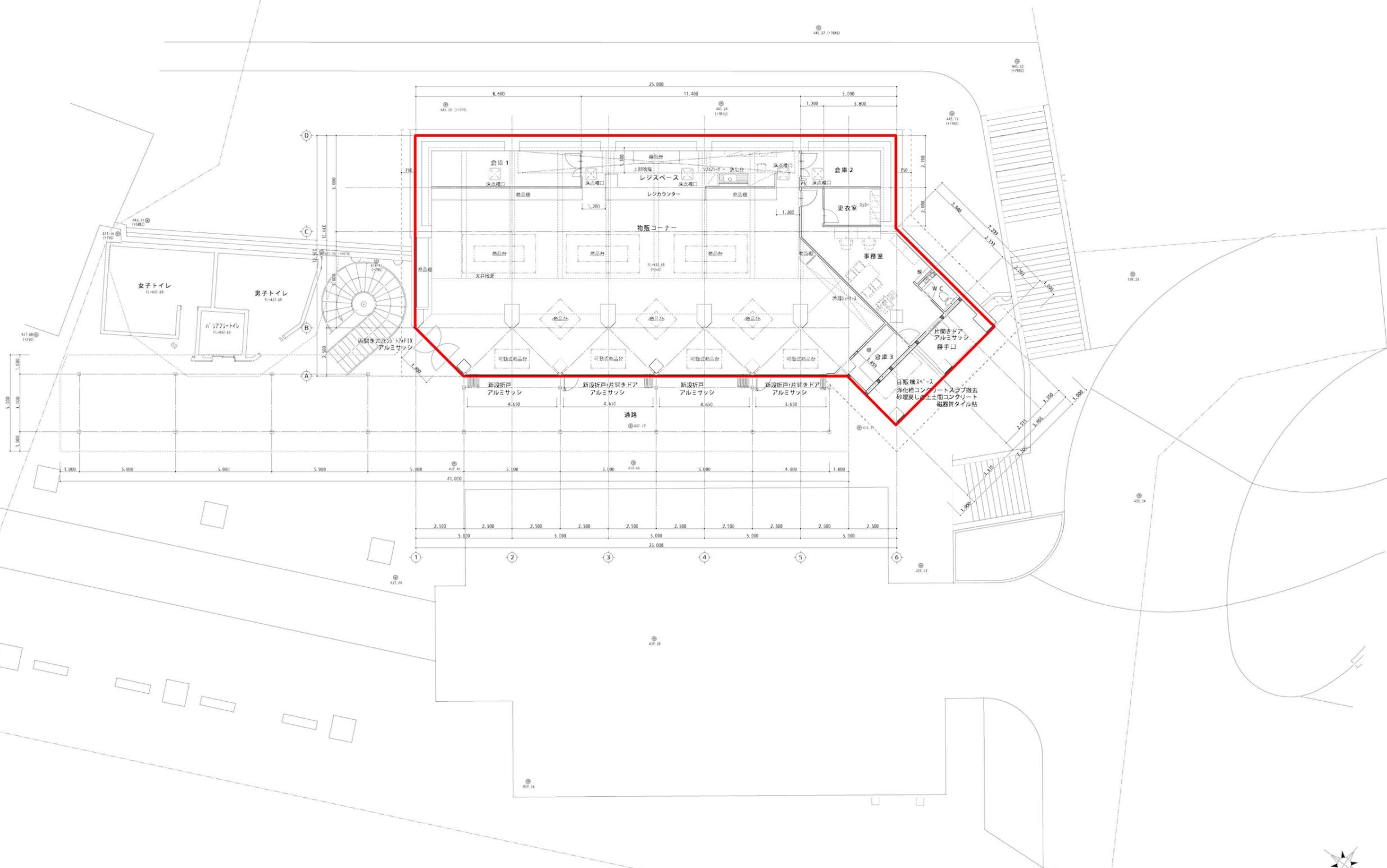
DATE 2025/01/07

NUMBER A-01

SCALE A1:1/250 A3:1/5J0

REGIST





サンコーコンサルタント株式会社九州支社一級建築士事務所

福岡市博多区中州中島町2-3

一級建築士事務所(福岡県)知事登録第1-11330号

一級建築士(大臣)登録第257352号 坂本 照夫

TEL 092-271-2900 FAX 092-262-1146

HEAD _____ INSPECTION _____ DRAWER _____

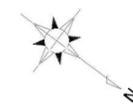
CONSTRUCTION NAME 通潤橋周辺整備事業関連施設整備
物産館増改築工事

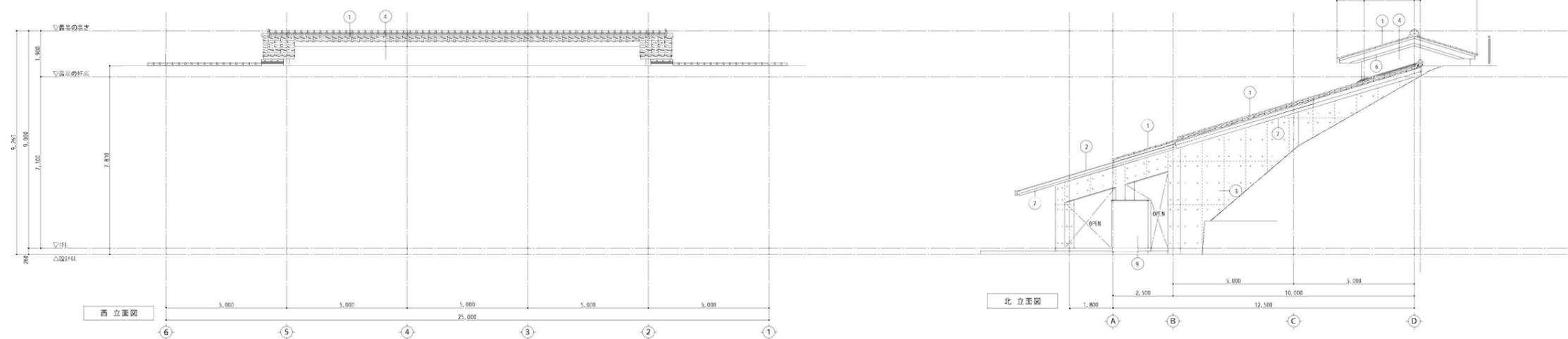
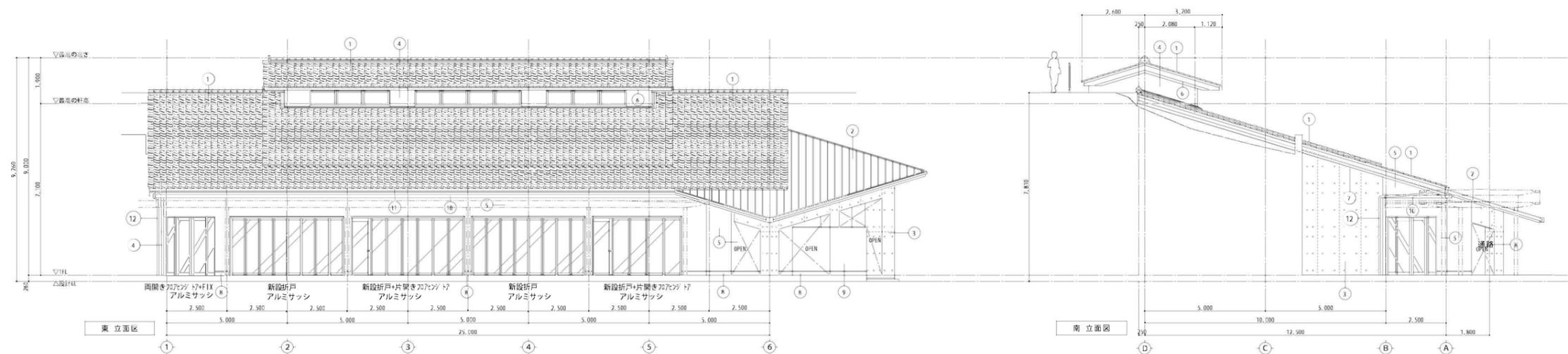
DRAWING 平面図(改修)

DATE 2025/01/22

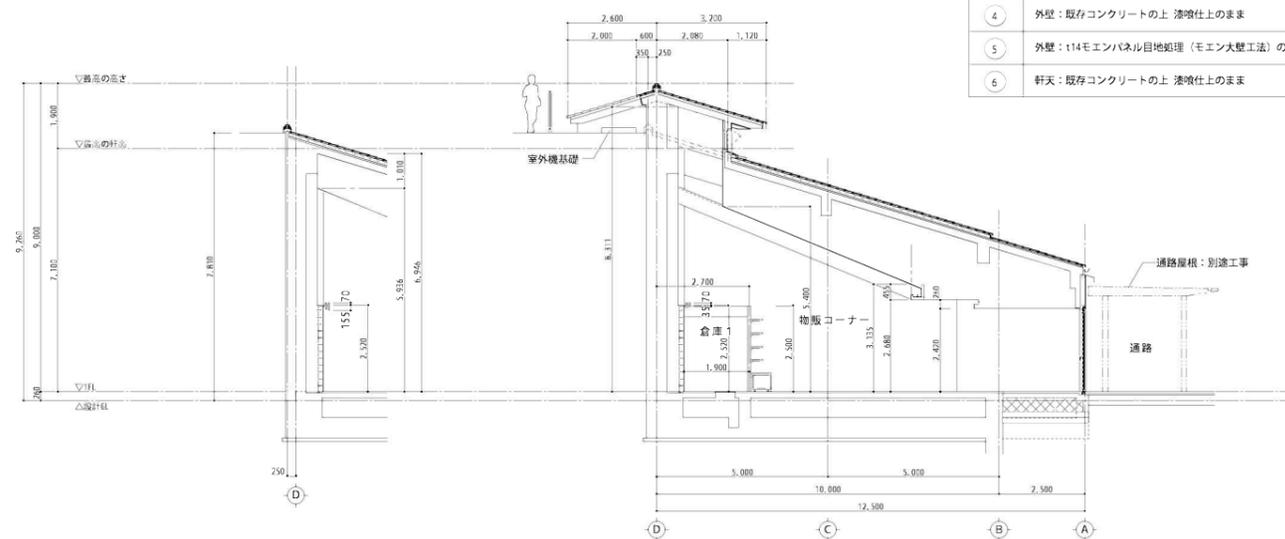
SCALE A1: 1/100 A3: 1/200

NUMBER A-14





1	屋根：既存瓦葺きのまま	7	軒天：既存杉板貼 塗装仕のまま
2	屋根：ガルバリウム鋼板 瓦葺き替え	8	巾木：コンクリート下地モルタル金コテ 水切り：ガルバリウム鋼板 曲げ加工
3	外壁：既存化粧合板型枠コンクリート打ち放し仕のまま	9	目隠し壁：114モエンパネル目地処理（モエン大壁工法）の上ジョリパット（同等品）コテ押え
4	外壁：既存コンクリートの上 漆喰仕のまま	10	水切り：ガルバリウム鋼板 曲げ加工
5	外壁：114モエンパネル目地処理（モエン大壁工法）の上ジョリパット（同等品）コテ押え	11	軒種：塩ビ製角型 150角
6	軒天：既存コンクリートの上 漆喰仕のまま	12	壁種：塩ビ製 φ100



サンコーコンサルタント株式会社九州支社一級建築士事務所

福岡市博多区中州中島町2-3

一級建築士事務所（福岡県）知事登録第1-11330号

一級建築士（大臣）登録第257352号 坂本 照夫

TEL 092-271-2900 FAX 092-262-1146

HEAD _____ INSPECTION _____ DRAWER _____

通潤橋周辺整備事業関連施設整備
物産館増改築工事

CONSTRUCTION NAME

DRAWING

立面・断面図

DATE 2025/01/22

NUMBER A-16

SCALE A1: 1/100 A3: 1/200

REGIST



山商観工第32号

通潤橋物産館増改築工事

工事場所: 山都町 下市 地内

現状写真



山商観工第32号

通潤橋物産館増改築工事

工事場所: 山都町 下市 地内

現状写真

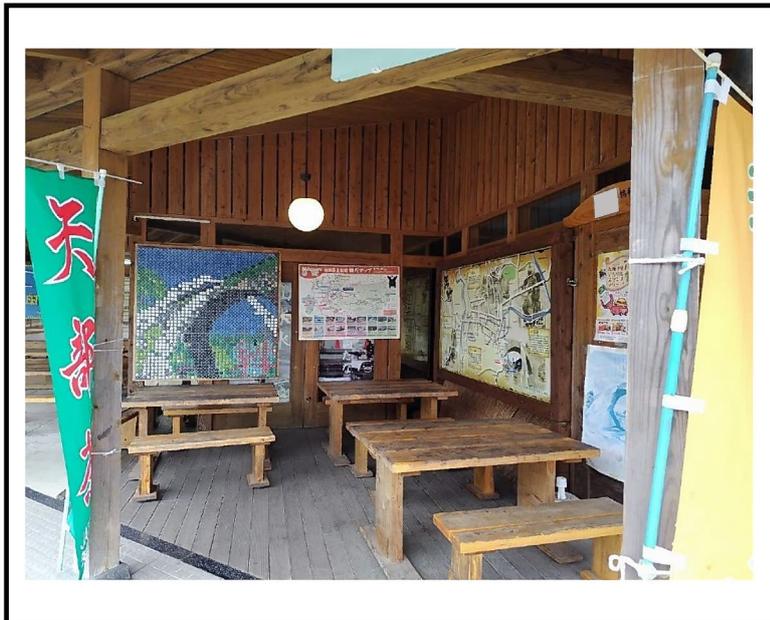


山商観工第32号

通潤橋物産館増改築工事

工事場所: 山都町 下市 地内

現状写真

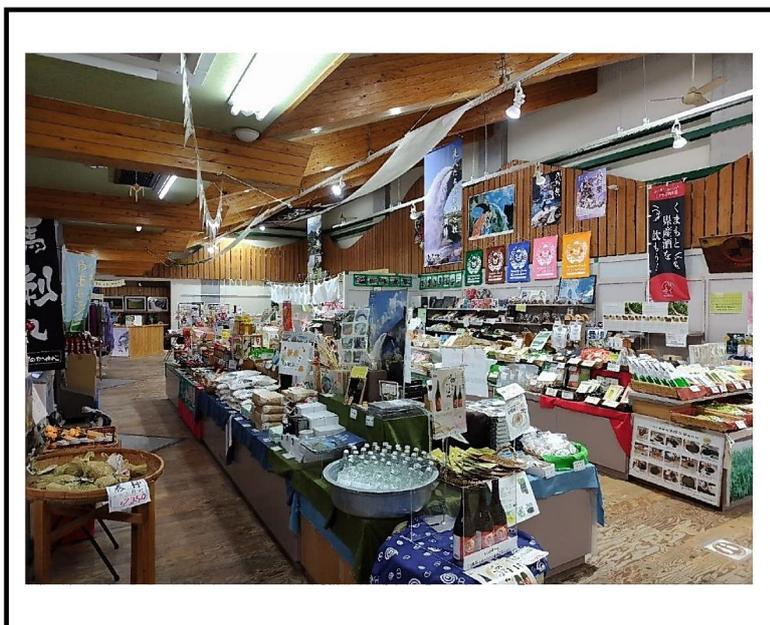


山商観工第32号

通潤橋物産館増改築工事

工事場所:山都町 下市 地内

現状写真



山商観工第32号

通潤橋物産館増改築工事

工事場所:山都町 下市 地内

現状写真



山商観工第32号

通潤橋物産館増改築工事

工事場所:山都町 下市 地内

現状写真