

山都町給食施設等調査委託 報告書

令和5年10月



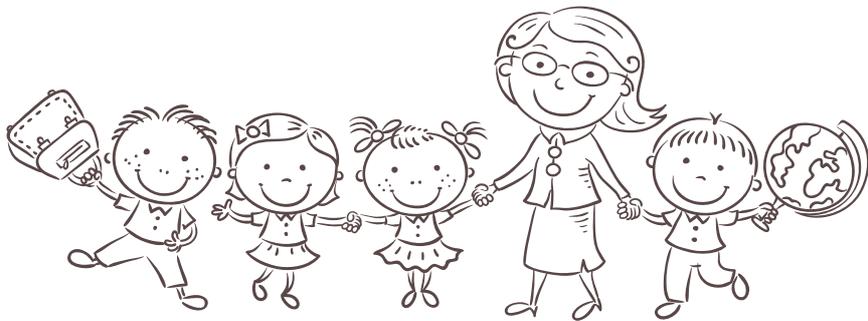
株式会社 太宏設計事務所



目次

1	概要	P1
2	給食室の現状	P3
3	給食室の整備計画	P65
4	給食センターの整備計画	P82
5	整備スケジュール案	P90

1. 概要



業務の目的

山都町内の小中学校の給食室は、築年数40年を超える施設もあり、老朽化が進んでいる。

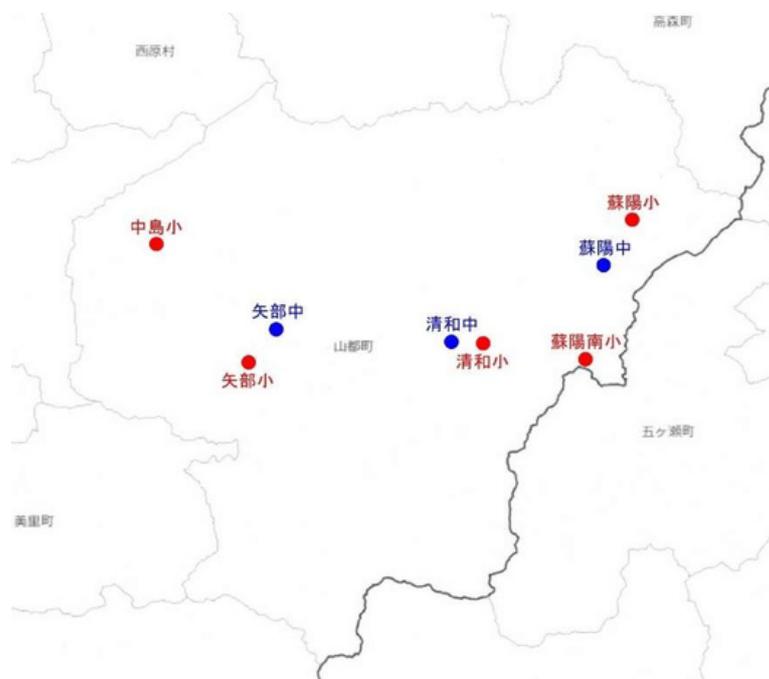
また、現在の学校給食法第9条第1項の規定に基づく学校給食衛生管理基準も満たしていないことから、今後の改修等に際しては、安全・安心な給食を提供するためにも衛生環境を整えなければならない。

一方、運営・管理を一元的に実施することができる給食センター方式に移行することも含めて検討する必要がある。

本業務は、給食室の改修と給食センター整備、それぞれの検討及び比較を行い、今後の町の方針決定に向けた判断資料を作成することを目的とする。

対象建物

①	矢部小学校 給食室	山都町下馬尾17
②	中島小学校 給食室	山都町北中島2333-1
③	清和小学校 給食室	山都町仮屋384
④	蘇陽小学校 給食室	山都町柏981-3
⑤	蘇陽南小学校 給食室	山都町馬見原165
⑥	矢部中学校 給食室	山都町城平527
⑦	清和中学校 給食室	山都町大平410
⑧	蘇陽中学校 給食室	山都町今450-1



2.給食室の現状



山都町内の5校の小学校（矢部小学校、中島小学校、清和小学校、蘇陽小学校、蘇陽南小学校）と3校の中学校（矢部中学校、清和中学校、蘇陽中学校）を対象として、給食室の現状調査を行う。潤徳小学校は令和5年度末をもって閉校となるため除いた。

建設年	構造	延床	面積	食数
矢部小学校	昭和59年10月	鉄筋コンクリート造	157㎡	211
中島小学校	平成2年3月	鉄骨造	110㎡	46
清和小学校	昭和49年6月	鉄筋コンクリート造	76㎡	111
蘇陽小学校	平成3年2月	鉄筋コンクリート造	106㎡	73
蘇陽南小学校	平成13年2月	鉄骨造	132㎡	107
矢部中学校	昭和63年12月	鉄骨造	182㎡	209
清和中学校	昭和56年11月	鉄骨造	130㎡	58
蘇陽中学校	昭和55年3月	鉄筋コンクリート造	112㎡	96

蘇陽南小学校給食室は比較的新しい施設のため、汚染作業区域と非汚染作業区域が壁にて区分されているが、他の給食室は汚染作業区域と非汚染作業区域は区分されていない。

学校給食における食中毒を防止するためには、まず、外部からの汚染を持ち込まないことが重要である。また、汚染作業区域と非汚染作業区域を人や台車の往来をなくすことが大切である。

さらに、給食室内はウェット式となっている。ドライ式とし調理機器から床に水を落とさない構造とすることで、床を常に乾いた状態とし、調理場内の湿気を少なくすることで細菌の繁殖を防止するとともに、水はねによる二次感染を防止することができる。

現状の給食室は学校給食法第9条第1項の規定に基づく学校給食衛生管理基準第2 学校給食施設及び設備の整備及び管理に係る衛生管理基準を満たしているとは言えない状況である。

矢部小学校

建物概要調査表

1. 建物概要				
1.1	名称	矢部小学校 給食室		
1.2	所在地	山都町下馬尾17		
1.3	用途	小学校（給食室棟）		
1.4	竣工年月日	昭和59年10月		
1.5	経過年数	39年		
1.6	構造	鉄筋コンクリート造		
1.7	延べ床面積	157.00㎡		
2. 図書記録				
2.1	図面	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不明
		<input type="checkbox"/> 一部有	()
2.2	工事記録	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 不明
		<input type="checkbox"/> 一部有	()
2.3	過去の調査記録	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 不明
		<input type="checkbox"/> 一部有	()
3. 建物履歴				
			年 月 内 容	
3.1	用途変更	<input type="checkbox"/> 有	() <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
3.2	増改築	<input type="checkbox"/> 有	() <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
3.3	被災	<input checked="" type="checkbox"/> 有	(平成28年4月 熊本地震) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
4. 主要仕上げ材				
4.1	屋根	折板葺き		
4.2	外壁	コンクリート打放し、アクリルリシン吹付		
4.3	外部建具	アルミサッシ、スチール建具		
5. 改修項目				
外部	外壁改修、屋根改修			
内部	床：ドライ改修、壁：塗装改修、天井：天井改修、給排水改修、照明改修			

矢部小学校給食室は昭和59年10月に竣工した建物である。
汚染作業区域と非汚染作業区域は区分されていない。

また、床はウェット式となっている。
竣工後39年が経過し劣化もしており、外部・内部ともに改修が必要である。

中島小学校

建物概要調査表

1. 建物概要			
1.1 名称	中島小学校 給食室		
1.2 所在地	山都町北中島2333-1		
1.3 用途	小学校（給食室棟）		
1.4 竣工年月日	平成2年3月		
1.5 経過年数	33年		
1.6 構造	鉄骨造		
1.7 延べ床面積	110.00㎡		
2. 図書記録			
2.1 図面	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 一部有	<input type="checkbox"/> 無 (<input type="checkbox"/> 不明)
2.2 工事記録	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 一部有	<input type="checkbox"/> 無 (<input checked="" type="checkbox"/> 不明)
2.3 過去の調査記録	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 一部有	<input type="checkbox"/> 無 (<input checked="" type="checkbox"/> 不明)
3. 建物履歴			
		年 月 内 容	
3.1 用途変更	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
3.2 増改築	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
3.3 被災	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (平成28年4月	熊本地震) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
4. 主要仕上げ材			
4.1 屋根	石綿スレート瓦		
4.2 外壁	ALC版 吹付タイル		
4.3 外部建具	アルミサッシ、スチールサッシ		
5. 改修項目			
外部	外壁改修、屋根改修		
内部	床：ドライ改修、壁：塗装改修、天井：天井改修、給排水改修、照明改修、フード改修		

中島小学校給食室は平成2年3月に竣工した建物である。
汚染作業区域と非汚染作業区域は区分されていない。

また、床はウェット式となっている。

竣工後33年が経過し劣化もしており、外部・内部ともに改修が必要である。

清和小学校

建物概要調査表

1. 建物概要			
1.1 名称	清和小学校 給食室		
1.2 所在地	山都町仮屋384		
1.3 用途	小学校（給食室棟）		
1.4 竣工年月日	昭和49年6月		
1.5 経過年数	39年		
1.6 構造	鉄筋コンクリート造		
1.7 延べ床面積	76.00㎡		
2. 図書記録			
2.1 図面	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 一部有	<input type="checkbox"/> 無 (<input type="checkbox"/> 不明)
2.2 工事記録	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 一部有	<input type="checkbox"/> 無 (<input checked="" type="checkbox"/> 不明)
2.3 過去の調査記録	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 一部有	<input type="checkbox"/> 無 (<input checked="" type="checkbox"/> 不明)
3. 建物履歴			
3.1 用途変更	<input type="checkbox"/> 有 (年 月 内 容) <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
3.2 増改築	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
3.3 被災	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (平成28年4月	熊本地震) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
4. 主要仕上げ材			
4.1 屋根	折板葺き		
4.2 外壁	コンクリート打放し、アクリルリシン吹付		
4.3 外部建具	アルミサッシ、スチール建具		
5. 改修項目			
外部	外壁改修		
内部	床：ドライ改修、壁：塗装改修、天井：天井改修、給排水改修、照明改修		

清和小学校給食室は昭和49年6月に竣工した建物である。
汚染作業区域と非汚染作業区域は区分されていない。

また、床はウェット式となっている。
竣工後39年が経過し劣化もしており、外部・内部ともに改修が必要である。

蘇陽小学校

建物概要調査表

1. 建物概要	
1.1 名称：蘇陽小学校 給食室	
1.2 所在地：山都町柏981-3	
1.3 用途：小学校（給食室棟）	
1.4 竣工年月日：平成3年2月	
1.5 経過年数：32年	
1.6 構造：鉄筋コンクリート造	
1.7 延べ床面積：106.00㎡	
2. 図書記録	
2.1 図面	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 一部有 ()
2.2 工事記録	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 一部有 ()
2.3 過去の調査記録	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 一部有 ()
3. 建物履歴	
3.1 用途変更	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
3.2 増改築	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
3.3 被災	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (平成28年4月 熊本地震) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
4. 主要仕上げ材	
4.1 屋根	アスファルト防水 防水押えコンクリー
4.2 外壁	コンクリート打放し 吹付タイル
4.3 外部建具	アルミサッシ、スチール建具
5. 改修項目	
外部	外壁改修、屋根改修
内部	床：ドライ改修、壁：塗装改修、天井：天井改修、給排水改修、照明改修

蘇陽小学校給食室は平成3年2月に竣工した建物である。

汚染作業区域と非汚染作業区域は区分されていない。

また、床はウェット式となっている。

竣工後32年が経過し劣化もしており、外部・内部ともに改修が必要である。

蘇陽南小学校

建物概要調査表

1. 建物概要			
1.1 名称	蘇陽南小学校 給食室		
1.2 所在地	山都町馬見原165		
1.3 用途	小学校（給食室棟）		
1.4 竣工年月日	平成13年2月		
1.5 経過年数	22年		
1.6 構造	鉄骨造		
1.7 延べ床面積	132.00㎡		
2. 図書記録			
2.1 図面	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 一部有	<input type="checkbox"/> 無 (<input type="checkbox"/> 不明)
2.2 工事記録	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 一部有	<input type="checkbox"/> 無 (<input checked="" type="checkbox"/> 不明)
2.3 過去の調査記録	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 一部有	<input type="checkbox"/> 無 (<input checked="" type="checkbox"/> 不明)
3. 建物履歴			
3.1 用途変更	<input type="checkbox"/> 有	(年月内容) <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
3.2 増改築	<input type="checkbox"/> 有	() <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
3.3 被災	<input checked="" type="checkbox"/> 有	(平成28年4月 熊本地震)	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
4. 主要仕上げ材			
4.1 屋根	フッ素樹脂塗装鋼板		
4.2 外壁	ALC版 アクリルゴム系弾性吹付タイル		
4.3 外部建具	アルミサッシ		
5. 改修項目			
外部			
内部			

蘇陽南小学校給食室は平成13年2月に竣工した建物である。
外部・内部にも大きな劣化は見られない。
汚染作業区域と非汚染作業区域は壁により区分されている。
アレルギー室・和え物室はないものの、今回の改修は必要ではないと判断する。

矢部中学校

建物概要調査表

1. 建物概要			
1.1 名称	矢部中学校 給食室		
1.2 所在地	山都町城平527		
1.3 用途	中学校（給食室棟）		
1.4 竣工年月日	昭和63年12月		
1.5 経過年数	35年		
1.6 構造	鉄骨造		
1.7 延べ床面積	182.00㎡		
2. 図書記録			
2.1 図面	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 一部有	<input type="checkbox"/> 無 (<input type="checkbox"/> 不明)
2.2 工事記録	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 一部有	<input type="checkbox"/> 無 (<input checked="" type="checkbox"/> 不明)
2.3 過去の調査記録	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 一部有	<input type="checkbox"/> 無 (<input checked="" type="checkbox"/> 不明)
3. 建物履歴			
3.1 用途変更	<input type="checkbox"/> 有 (年 月 内 容) <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
3.2 増改築	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
3.3 被災	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (平成28年4月	熊本地震) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
4. 主要仕上げ材			
4.1 屋根	フッ素樹脂塗装鋼板		
4.2 外壁	ALC版 アクリルゴム系弾性吹付タイル		
4.3 外部建具	アルミサッシ		
5. 改修項目			
外部	外壁改修、屋根改修		
内部	床：ドライ改修、壁：塗装改修、天井：天井改修、給排水改修、照明改修		

矢部中学校給食室は昭和 63 年 12 月に竣工した建物である。
汚染作業区域と非汚染作業 区域は区分されていない。
また、床はウェット式となっている。
竣工後 35 年が経過し劣化もしており、外部・内部ともに改修が必要である。

清和中学校

建物概要調査表

1. 建物概要			
1.1 名称	清和中学校 給食室		
1.2 所在地	山都町大平410		
1.3 用途	中学校（給食室棟）		
1.4 竣工年月日	昭和56年11月		
1.5 経過年数	42年		
1.6 構造	鉄骨造		
1.7 延べ床面積	130.00㎡		
2. 図書記録			
2.1 図面	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 一部有	<input type="checkbox"/> 無 (<input type="checkbox"/> 不明)
2.2 工事記録	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 一部有	<input type="checkbox"/> 無 (<input checked="" type="checkbox"/> 不明)
2.3 過去の調査記録	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 一部有	<input type="checkbox"/> 無 (<input checked="" type="checkbox"/> 不明)
3. 建物履歴			
3.1 用途変更	<input type="checkbox"/> 有	(年月内容) <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
3.2 増改築	<input type="checkbox"/> 有	() <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
3.3 被災	<input checked="" type="checkbox"/> 有	(平成28年4月 熊本地震)	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
4. 主要仕上げ材			
4.1 屋根	カラー鋼板瓦棒葺		
4.2 外壁	サイディング		
4.3 外部建具	アルミサッシ		
5. 改修項目			
外部	外壁改修、屋根改修		
内部	床：ドライ改修、壁：塗装改修、天井：天井改修、給排水改修、照明改修、フード改修		

清和中学校給食室は昭和56年11月に竣工した建物である。汚染作業区域と非汚染作業区域は区分されていない。

また、床はウェット式となっている。竣工後42年が経過し劣化もしており、外部・内部ともに改修が必要である。

蘇陽中学校

建物概要調査表

1. 建物概要			
1.1 名称	蘇陽中学校 給食室		
1.2 所在地	山都町今450-1		
1.3 用途	中学校（給食室棟）		
1.4 竣工年月日	昭和55年3月		
1.5 経過年数	43年		
1.6 構造	鉄筋コンクリート造		
1.7 延べ床面積	112.00㎡		
2. 図書記録			
2.1 図面	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 一部有	<input type="checkbox"/> 無 (<input type="checkbox"/> 不明)
2.2 工事記録	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 一部有	<input type="checkbox"/> 無 (<input checked="" type="checkbox"/> 不明)
2.3 過去の調査記録	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 一部有	<input type="checkbox"/> 無 (<input checked="" type="checkbox"/> 不明)
3. 建物履歴			
3.1 用途変更	<input type="checkbox"/> 有 (年 月 内 容) <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
3.2 増改築	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
3.3 被災	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (平成28年4月	熊本地震) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
4. 主要仕上げ材			
4.1 屋根	アスファルト防水、防水押えコンクリート		
4.2 外壁	コンクリート打放し、吹付タイル		
4.3 外部建具	アルミサッシ		
5. 改修項目			
外部	外壁改修、屋根改修		
内部	床：ドライ改修、壁：塗装改修、天井：天井改修、給排水改修、照明改修		

蘇陽中学校給食室は昭和55年3月に竣工した建物である。汚染作業区域と非汚染作業区域は区分されていない。

また、床はウェット式となっている。竣工後43年が経過し劣化もしており、外部・内部ともに改修が必要である。

3. 給食室の整備計画



蘇陽南小学校を除いた矢部小学校、中島小学校、清和小学校、蘇陽小学校、矢部中学校、清和中学校、蘇陽中学校は、改修等による対策が必要であると考えます。

ここで対策として、

- ① 給食室の改修
- ② 給食室の改修＋増築
- ③ 給食室の新築

3つのパターンの比較を行う。

① 給食室の改修では、床面積を変えず、外部・内部の改修を行う。面積と動線の問題から汚染作業区域と非汚染作業区域とは壁による区分が難しいため、パンラックや調理台を利用して区分する。床のドライ改修と外部・内部改修を目的とした改修内容である。

空調設備を整備する際には、スポットエアコンとして考えた場合は概算として約4,500,000円（税別）程度、全体空調として考えた場合は約24,000,000円（税別）程度が必要になると考えられる。

② 給食室の改修＋増築では、増築により床面積を増やすことで、増築部に汚染作業区域を配置し、汚染作業区域と非汚染作業区域の区分を行う。また、既存給食室は床のドライ改修と外部・内部改修を行う改修内容である。

ただし、耐震診断や敷地の問題から実現できない可能性がある。

③ 給食室の新築は、給食室を新築することで、学校給食衛生管理基準を完全に満たした給食室を整備することである。

①給食室の改修

・ 矢部小学校

改修項目

外部：外壁改修(80,000円/㎡)

内部：床ドライ改修(80,000円/㎡)

天井改修(70,000円/㎡)

照明改修 (30,000円/㎡)

屋根改修(50,000円/㎡)

壁塗装改修(30,000円/㎡)

給排水改修(150,000円/㎡)

名称	矢部小学校
食数	211
既存延床面積	157
改修コスト	76,930,000
㎡単価	490,000
厨房機器	30,408,168
コスト計	107,338,168

・ 中島小学校

改修項目

外部：外壁改修(80,000円/㎡)

内部：床ドライ改修(80,000円/㎡)

天井改修(70,000円/㎡)

照明 改修(30,000円/㎡)

屋根改修(50,000円/㎡)

壁塗装改修(30,000円/㎡)

給排水改修(150,000円/㎡)

フード改修(20,000円/㎡)

名称	中島小学校
食数	46
既存延床面積	110
改修コスト	56,100,000
㎡単価	510,000
厨房機器	21,452,634
コスト計	77,552,634

・ 清和小学校

改修項目

外部：外壁改修(80,000円/㎡)

内部：床ドライ改修(80,000円/㎡)

天井改修(70,000円/㎡)

照明改修 (30,000円/㎡)

壁塗装改修(30,000円/㎡)

給排水改修(150,000円/㎡)

名称	清和小学校
食数	111
既存延床面積	76
改修コスト	33,440,000
㎡単価	440,000
厨房機器	25,290,258
コスト計	58,730,258

・蘇陽小学校

改修項目

外部：外壁改修(80,000円/㎡)

内部：床ドライ改修(80,000円/㎡)

天井改修(70,000円/㎡)

照明改修(30,000円/㎡)

屋根改修(50,000円/㎡)

壁塗装改修(30,000円/㎡)

給排水改修(150,000円/㎡)

名称	蘇陽小学校
食数	73
既存延床面積	106
改修コスト	51,940,000
㎡単価	490,000
厨房機器	25,290,258
コスト計	77,230,258

・矢部中学校

改修項目

外部：外壁改修(80,000円/㎡)

内部：床ドライ改修(80,000円/㎡)

天井改修(70,000円/㎡)

照明改修(30,000円/㎡)

屋根改修(50,000円/㎡)

壁塗装改修(30,000円/㎡)、

給排水改修(150,000円/㎡)、

名称	矢部中学校
食数	209
既存延床面積	182
改修コスト	89,180,000
㎡単価	490,000
厨房機器	27,521,256
コスト計	116,701,256

・清和中学校

改修項目

外部：外壁改修(80,000円/㎡)

内部：床ドライ改修(80,000円/㎡)

天井改修(70,000円/㎡)

照明改修(30,000円/㎡)

屋根改修(50,000円/㎡)

壁塗装改修(30,000円/㎡)

給排水改修(150,000円/㎡)

フード改修(20,000円/㎡)

名称	清和中学校
食数	58
既存延床面積	130
改修コスト	66,300,000
㎡単価	510,000
厨房機器	21,452,634
コスト計	87,752,634

・蘇陽中学校

改修項目

外部：外壁改修(80,000円/㎡)

内部：床ドライ改修(80,000円/㎡)

天井改修(70,000円/㎡)

照明改修(30,000円/㎡)

屋根改修(50,000円/㎡)

壁塗装改修(30,000円/㎡)

給排水改修(150,000円/㎡)

名称	蘇陽中学校
食数	96
既存延床面積	112
改修コスト	54,880,000
㎡単価	490,000
厨房機器	25,290,258
コスト計	80,170,258

名称	矢部小学校	中島小学校	清和小学校	蘇陽小学校	蘇陽南小学校	矢部中学校	清和中学校	蘇陽中学校	合計
食数	211	46	111	73	107	209	58	96	
既存延床面積	157	110	76	106	132	182	130	112	
改修コスト	76,930,000	56,100,000	33,440,000	51,940,000		89,180,000	66,300,000	54,880,000	428,770,000
m単価	490,000	510,000	440,000	490,000		490,000	510,000	490,000	
厨房機器	30,408,168	21,452,634	25,290,258	25,290,258		27,521,256	21,452,634	25,290,258	176,705,466
コスト計	107,338,168	77,552,634	58,730,258	77,230,258		116,701,256	87,752,634	80,170,258	605,475,466

名称	仮設給食室
延床面積	271
仮設コスト	161,245,000
m単価	595,000
厨房機器	50,680,280
コスト計	211,925,280

① 給食室の改修では、改修コストは各学校の現状により改修のm²単価を設定して算出した。厨房機器のコストも規模により算出した。

また、工事期間中の給食は仮設給食室からの配送を考え、規模は最も食数が多い矢部小学校を賄える規模とした。ただし、工事期間中、他校の給食室からの配送で対応することも考えられ、その場合は仮設給食室は不要となる。

作業人員は矢部小学校 5 名、中島小学校 2 名、蘇陽小学校 2 名、蘇陽南小学校 3 名、清和小学校 3 名、矢部中学校 5 名、蘇陽中学校 3 名、清和中学校 2 名、合計 25 名は変わらない。ただし、配送を行う際には 2 名程度の人員の増が考えられる。

②給食室の改修＋増築

名称	矢部小学校	中島小学校	清和小学校	蘇陽小学校	蘇陽南小学校	矢部中学校	清和中学校	蘇陽中学校	合計
食数	211	46	111	73	107	209	58	96	
既存延床面積	157	110	76	106	132	182	130	112	
増築床面積	35	35	35	35		35	35	35	
改修コスト	76,930,000	56,100,000	33,440,000	51,940,000		89,180,000	66,300,000	54,880,000	428,770,000
増築コスト	29,750,000	29,750,000	29,750,000	29,750,000		29,750,000	29,750,000	29,750,000	208,250,000
改修㎡単価	490,000	510,000	440,000	490,000		490,000	510,000	490,000	
増築㎡単価	850,000	850,000	850,000	850,000		850,000	850,000	850,000	
厨房機器	30,408,168	21,452,634	25,290,258	25,290,258		27,521,256	21,452,634	25,290,258	176,705,466
コスト計	137,088,168	107,302,634	88,480,258	106,980,258		146,451,256	117,502,634	109,920,258	813,725,466

名称	仮設給食室
延床面積	271
仮設コスト	161,245,000
㎡単価	595,000
厨房機器	50,680,280
コスト計	211,925,280

②給食室の改修＋増築では、既存の改修に加えて、汚染作業区域（下処理室、検収室）を35㎡程度増築する。改修コストは各学校の現状により改修の㎡単価を設定して算出した。増築コストは新築の㎡単価を設定して算出した。厨房機器のコストも規模により算出した。

また、工事期間中の給食は仮設給食室からの配送を考え、規模は最も食数が多い矢部小学校を賄える規模とした。ただし、工事期間中、他校の給食室からの配送で対応することも考えられ、その場合は仮設給食室は不要となる。

作業人員は矢部小学校 5 名、中島小学校 2 名、蘇陽小学校 2 名、蘇陽南小学校 3 名、清和小学校 3 名、矢部中学校 5 名、蘇陽中学校 3 名、清和中学校 2 名、合計 25 名は変わらない。ただし、配送を行う際には 2 名程度の人員の増が考えられる。

③給食室の新築

名称	矢部小学校	中島小学校	清和小学校	蘇陽小学校	蘇陽南小学校	矢部中学校	清和中学校	蘇陽中学校	合計
食数	211	46	111	73	107	209	58	96	
既存延床面積	157	110	76	106	132	182	130	112	
想定延床面積	271	143	216	216		255	143	216	
新築コスト	230,350,000	121,550,000	183,600,000	183,600,000		216,750,000	121,550,000	183,600,000	1,241,000,000
m ² 単価	850,000	850,000	850,000	850,000		850,000	850,000	850,000	
厨房機器	50,680,280	35,754,390	42,150,430	42,150,430		45,868,760	35,754,390	42,150,430	294,509,110
既存解体	7,850,000	5,500,000	3,800,000	5,300,000		9,100,000	6,500,000	5,600,000	
コスト計	288,880,280	162,804,390	229,550,430	231,050,430		271,718,760	163,804,390	231,350,430	1,579,159,110

名称	仮設給食室
延床面積	271
仮設コスト	161,245,000
m ² 単価	595,000
厨房機器	50,680,280
コスト計	211,925,280

③給食室の新築では、増築コストは新築のm²単価を設定して算出した。厨房機器のコストも規模により算出した。

また、工事期間中の給食は仮設給食室からの配送を考え、規模は最も食数が多い矢部小学校を賄える規模とした。ただし、工事期間中、他校の給食室からの配送で対応することも考えられ、その場合は仮設給食室は不要となる。

作業人員は矢部小学校 5 名、中島小学校 2 名、蘇陽小学校 3 名、蘇陽南小学校 2 名、清和小学校 3 名、矢部中学校 5 名、蘇陽中学校 3 名、清和中学校 2 名、合計 25 名は変わらない。ただし、配送を行う際には 2 名程度の人員の増が考えられる。

新築のレイアウト案として、70 食、120 食、200 食、250 食の給食室の平面図と厨房器具リストを示す。

今後の町の方針として義務教育校新設も考慮し、500食の給食室の平面図と厨房器具リストも示す。

名称	500食給食室
想定延床面積	285
新築コスト	242,250,000
m ² 単価	850,000
厨房機器	61,751,200
コスト計	304,001,200

4.給食センターの整備計画



給食センターの整備

新たに給食センターを導入すると、運営・管理を一元化することができるため、衛生管理、アレルギー対応等の実施の徹底を図ることができる。

敷地の選定にあたっては、まとまった敷地が必要となり、配送時間も考慮しなければならない。

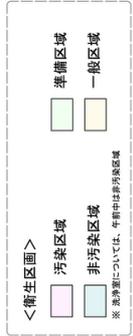
また、給食センターに移行するメリットとして、作業人員を削減することができることが挙げられる。

現在の作業人員は矢部小学校 5 名、中島小学校 2 名、蘇陽小学校 2 名、蘇陽南小学校 3 名、清和小学校 3 名、矢部中学校 5 名、蘇陽中学校 3 名、清和中学校 2 名、合計 25 名だが、想定する給食センターの作業人員は 15 名程度となる。

配送人員 2 名を加えたとしても、約 3 割の作業人員を減らすことができることになる。

学校での受入れについては、サテライトキッチンとして再加熱などの調理を行う場合、調理器具の整備や調理人員が必要となりコストがかかる。そのため、生徒の動線が確保されている給食室を改修して受入施設として配膳に利用する計画とした。学校側では事務職員等で受入れ時の対応が必要となる。

次項より、山都町の食数に合った1000食規模の給食センターの整備計画案を示す。



床面積：約942㎡
(フロアホームを除く)

品番	名称	規格仕様	外形寸法(m/m)			容積	扉形式			ガス (LPガス)		電気 (kWh)			基準値			備考	
			幅口	奥行	高さ		扉形式	扉形式	扉形式	消費電	消費電	消費電	騒音(A)	騒音(A)	消費電				
	<コンテナブール>																		
J1	配送コンテナ		1450	840	1560	15													
J2	コンテナイン消毒保管機	CM2K-22E-c	2090	3200	2097	2	凸	要						31.000				電気式 行通	
J3	コンテナイン消毒保管機	CM2K-11E-e	1070	1600	2097	1	凸	要						7.750				電気式 行通	
J4	コンテナイン消毒保管機	CM2K-32E-e	3110	3200	2097	1	凸	要						46.500				電気式 行通	
J5	カート		1140	840	1580	2												フライ仕様	
J6	カートイン消毒保管機	CMC<-30E-e	1350	1000	1997	2	凸	要						10.500				電気式 行通	
J7	飲食用冷凍庫	HF-6JCA1-KS	625	650	1910	1		40					0.365					定格容積138L	
J8	カート		1140	840	1580	2												フライ仕様	
J9	カートイン消毒保管機	CMC<-30E-e	1350	1000	1997	2	凸	要						10.500				電気式 行通	
J10	カート		1140	840	1580	2												フライ仕様	
J11	カートイン消毒保管機	CMC-30B-eI	1050	1300	1997	2	凸	要						7.750				電気式 (前扉)	
J12	カート		1140	840	1580	2												フライ仕様	
J13	カートイン消毒保管機	CMC-30B-eT	1050	1300	1997	2	凸	要						7.750				電気式 (前扉)	
J14	カート		840	790	1800	2												フライ仕様	
J15	予冷機対応消毒保管機	CFPC-20	1150	1000	2395	2		凸	要					6.200				フライ仕様	
J16	受台		1200	600	700	2												フライ仕様	
	<什分室(添加機器)>																		
K1	移動台		1200	600	600	1													フライ仕様
K2	戸扉		1200	750	1900	1													
K3	冷凍庫	HF-120A-1-ML	1200	800	1910	1		40					0.657					定格容積104L	
K4	冷凍庫	HF-120A-1-ML	1200	800	1910	1		40					0.299					定格容積105L	
	<洗浄器/扉外処理器/洗剤機>																		
L1	三層シンク		2100	750	850	1	20×3	20×3	40×3										フライ仕様
L2	作業台		850	750	850	2			40										フライ仕様
L3	モバイルシンク		900	750	850	4			40										フライ仕様
L4	移動式フック		1350	800	1750	3													フライ仕様
L5	一層シンク		1200	750	850	2	20	20	40										フライ仕様
L6	食器トレイ洗浄機	EOF-M33EA-LT	4760	940	1870	2	20	32	50×5 20×3					96.750				○	
L7	三層シンク		2400	750	850	1	20×3	20×3	40×3										フライ仕様
L8	作業台		900	750	850	1			40										フライ仕様
L9	扉外処理機	YS-700L-PSR-08	2055	625	1330	1	20	15	75					3.100					パナソニック
L10	移動式シェルフ	F1590-4/P2436NK3-4	910	612	1749	2													
	<準備室>																		
M1	衣類殺菌保管機	NSL-100	1000	600	1900	4								1.066					14段扉
M2	シューズ殺菌保管機	NSL-06S	600	600	1900	4								0.766					14段扉
M3	衣類・シューズ殺菌保管機	NSL-06CT	600	600	1900	2								0.766					
	※ 消費電量合計																		
														341.00	16.784	0.000	610.030		0.0

ここで、建設コストの算出を行う。近年の給食センターの実績を下表に示す。実績から建設コストの㎡単価は467,529円/㎡～720,616円/㎡である。

また、最近の物価高騰や人件費高騰を考慮し、建設コストの㎡単価は850,000円/㎡で設定した。

厨房機器は1000食の能力を有する機器を選定した。合計するとコストは998,351,860（税別）となる。

名称	A	B	C	D	山都町学校給食センター
工事期間	H28.8.1～H29.3.17	R2.6.8～R3.3.24	R3.3.30～R4.7.29	R3.9.7～R4.8.31	
食数	1500食	450食	4500食	1500食	1000食
構造	鉄骨造	鉄骨造	鉄骨造	鉄骨造	
敷地面積	2455.88㎡	1639.56㎡	4745.98㎡	2366.26㎡	
建築面積	850.54㎡	489.08㎡	2075.44㎡	1313.07㎡	
延床面積	843.34㎡	486.76㎡	2521.39㎡	1377.42㎡	想定延床面積 942㎡
内訳	建築 499,146,516 建築工事 176,349,300 付帯工事 13,808,512 電気設備工事 63,003,960 機械設備工事 105,356,000 直接工事費 358,517,000 厨房機器 128,986,124	建築 299,433,200 建築工事 95,224,000 電気設備工事 32,050,000 機械設備工事 51,867,000 厨房機器 58,552,000 プロパン庫 915,000 外構工事 5,377,000 直接工事費 243,985,000	建築 775,500,000 電気設備 220,000,000 機械設備 565,400,000	建築 992,591,600 建築工事 431,012,000 電気設備工事 105,511,000 機械設備工事 228,046,000 直接工事費 764,569,000 厨房機器 150,150,000	建築 800,700,000 厨房機器 197,651,860
㎡単価	756,673円/㎡	615,155円/㎡		829,624円/㎡	1,059,821円/㎡
㎡単価(厨房機器除く)	591,868円/㎡	467,529円/㎡	619,063円/㎡	720,616円/㎡	850,000円/㎡
コスト	638,132,640	299,433,200		1,142,741,600	998,351,860

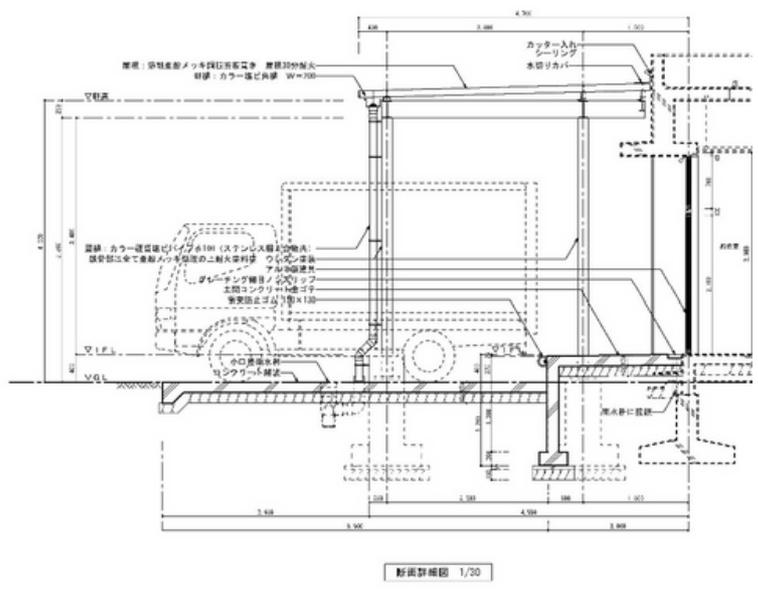
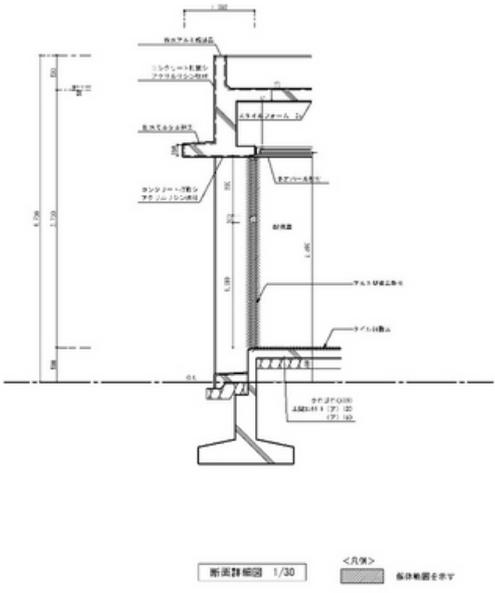
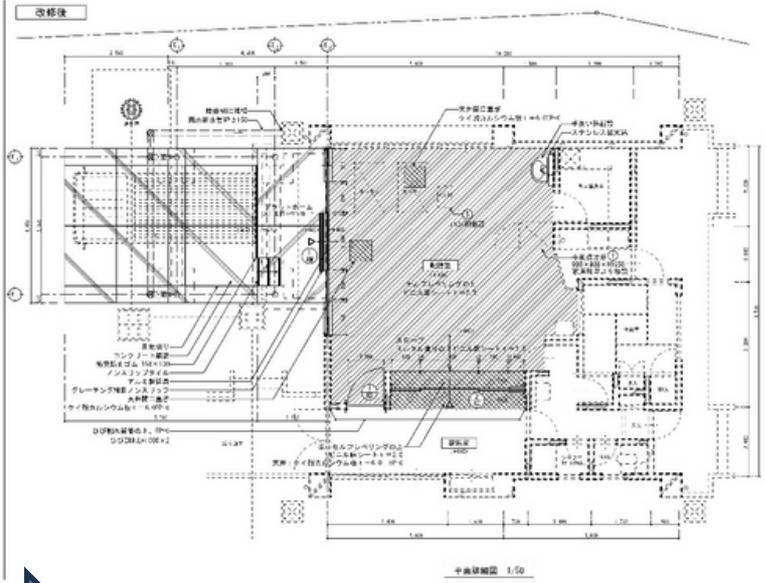
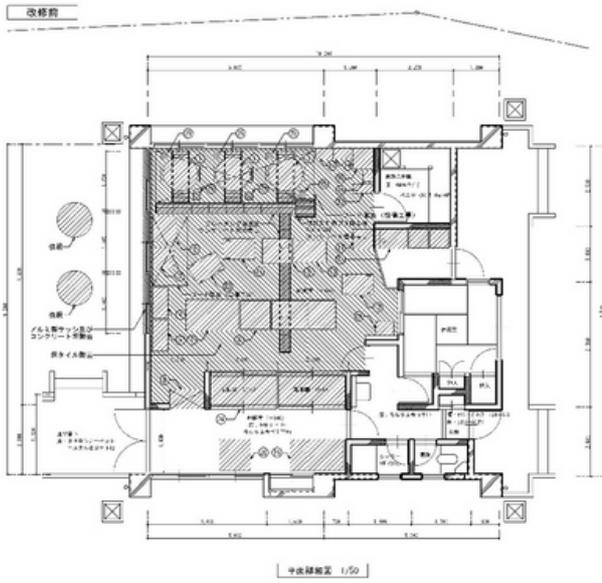
給食センター方式とした場合、給食センターから配送してきたコンテナを受け入れ、保管するスペースが必要となる。ここでは、給食室をコンテナ受入施設として改修して利用することとした。

過去の実績より、改修の㎡単価は250,000円/㎡とした。合計コストは251,250,000（税別）となる。

改修内容

- ・ 配送車受入の屋根
- ・ プラットホーム
- ・ 建具改修
- ・ 厨房機器等の撤去
- ・ 段差解消、床の改修

名称	矢部小学校	中島小学校	清和小学校	蘇陽小学校	蘇陽南小学校	矢部中学校	清和中学校	蘇陽中学校	合計
食数	211	46	111	73	107	209	58	96	
既存延床面積	157	110	76	106	132	182	130	112	
㎡単価	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	
改修コスト	39,250,000	27,500,000	19,000,000	26,500,000	33,000,000	45,500,000	32,500,000	28,000,000	251,250,000



受入施設改修案

5. 整備スケジュール案



