

募集要項等に対する質問への回答

指定管理者募集要項並びに仕様書についての質問書に下記のとおり回答します。

質問事項	開示依頼
要項等での対応部分	基準価格積算基礎 概要箇所： 行目～ 行目
質問内容	直近の詳細数値を開示いただきたい。 過去2、3年分をお願いしたい。 Ⅰ、Ⅱ、Ⅲエリアすべてを希望。 ①光熱水費 ②利用者数内訳 ③修繕詳細 ④使用料・賃借料詳細
回答	①光熱水費、②利用者数内訳、③修繕詳細については募集要項等に対する質問への回答No 1、No 2をご確認ください。 ④使用料・賃借料詳細につきましては、開示できる資料や数値がありません。

募集要項等に対する質問への回答

指定管理者募集要項並びに仕様書についての質問書に下記のとおり回答します。

質問事項	募集要項（7-（1）-②）
要項等での対応部分	概要箇所： 14行目～ 14行目
質問内容	町内に事務所を有することとありますがこちらは管理施設の事務所以外に別途事務所を借りて設置の必要があるという認識でよろしいでしょうか。
回答	御見込みのとおりです。 なお、指定管理施設内に事務所を設置する場合は、別途行政財産使用料を負担頂くことでの設置も可能です。

募集要項等に対する質問への回答

指定管理者募集要項並びに仕様書についての質問書に下記のとおり回答します。

質問事項	管理運営仕様書（第7-5災害対応業務）
要項等での対応部分	概要箇所： 10行目～ 14行目
質問内容	避難所等の開設とありますが具体的にどの部分を避難所と指定されているかお聞きします。 また、近年で避難所として使用された事例を教えてください。
回答	そよ風パークに有するホテルや宿泊棟での避難者の受け入れや、駐車場での車中泊を想定しています。また、敷地内にあるそよ風広場についてはヘリコプターの離発着場所として想定されています。 なお、近年の災害等で使用された実績等はありません。

募集要項等に対する質問への回答

指定管理者募集要項並びに仕様書についての質問書に下記のとおり回答します。

質問事項	管理運営仕様書（第7-1-(1)人員配置の基準）
要項等での対応部分	概要箇所： 行目～ 行目
質問内容	配置職員の考え方に示す人員数は日々ではなく総数としての配置と認識してよろしいか。または、日々のお記しの人員を配置する必要があるのでしょうか。
回答	御見込みのとおり、管理運営仕様書第7－1－(1)に示す人員については、総数人員を想定しています。日々の業務によって職員数が前後するものを妨げるものではありません。

募集要項等に対する質問への回答

指定管理者募集要項並びに仕様書についての質問書に下記のとおり回答します。

質問事項	管理運営仕様書（第7-6-(2)指定管理料の支払い）
要項等での対応部分	概要箇所： 行目～ 行目
質問内容	年4回払いと記載がありますが、12回払いへの変更依頼は協議可能でしょうか。
回答	管理運営仕様書のとおり年4回払いを想定しています。

募集要項等に対する質問への回答

指定管理者募集要項並びに仕様書についての質問書に下記のとおり回答します。

質問事項	収支予算書(様式2)
要項等での対応部分	概要箇所： 行目～ 行目
質問内容	指定管理料の記載箇所がありますが毎年一律の金額ではなく、変動に設定して合計が超過しなければ問題ないでしょうか。
回答	基準価格積算基礎でお示ししている通り、単年度上限額を設定していますので、年度ごとに下回ることとは可能ですが、上回ることはできません。