

## 議案 第72号

### 工事請負変更契約の締結について

令和4年第2回定例会において議決された（仮称）山都町総合体育館建築工事請負契約のうち、契約金額「2,055,570,000円」を「2,158,895,630円」に変更することとする。

令和5年9月28日 提出

山都町長 梅田 穰

（提案理由）

本件の工事請負契約を締結するには、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成17年山都町条例第55号）第2条の規定により、議会の議決を経る必要があります。

これが、この議案を提出する理由です。

## 工事請負変更契約概要

- 1 工事番号 山教生工 第22号
- 2 工事名 (仮称) 山都町総合体育館建築工事
- 3 工事場所 上益城郡山都町 千滝 地内
- 4 当初契約年月日 令和 4 年 6 月 9 日
- 5 財源内訳
- |     |                   |                  |
|-----|-------------------|------------------|
| 全体  | 2, 158, 895, 630円 |                  |
| 交付金 | 1, 050, 000, 000円 | (社会資本整備総合交付金)    |
| 起債  | 175, 000, 000円    | (防災・減災・国土強靱化事業債) |
| 起債  | 415, 500, 000円    | (過疎対策事業債)        |
| 基金  | 508, 895, 000円    | (公共施設整備基金)       |
| 単独費 | 9, 500, 630円      | (一般財源)           |
- 6 工事内容 体育館建築工事
- |           |                        |
|-----------|------------------------|
| 建築工事      | 物価スライド 及び 屋根材の仕様変更に伴う増 |
| 電気設備工事    | 物価スライド 及び 調光設備の追加に伴う増  |
| 給排水衛生設備工事 | 物価スライドによる増             |
| 空気調和設備工事  | 物価スライドによる増             |
| 昇降機設備工事   | 物価スライドによる増             |
- 7 契約の相手方 西松・三栄特定建設工事共同企業体
- 代表者 福岡市中央区薬院一丁目14番5号  
西松建設株式会社九州支社  
常務執行役員支社長 吉田 卓生



1

# 公共工事請負変更仮契約書

- 1 工 事 番 号 山教生工 第 22 号
- 2 工 事 名 (仮称) 山都町総合体育館建築工事
- 3 工 事 場 所 上益城郡山都町 千滝 地内

## 4 変更契約事項

変更工事請負額 増額

拾	億	千	百	拾	万	千	百	拾	円
¥	1	0	3	3	2	5	6	3	0

(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 ¥ 9,393,239 円)

工事の内容 別冊のとおり

令和4年6月9日付けで請負契約を締結した上記工事について、上記変更契約事項のとおり請負契約を変更する。

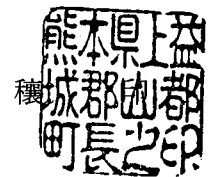
本変更契約の証として、本書2通を作成し、当事者記名押印の上、各自1通を保有する。

なお、この契約は、議会の議決を得たとき本契約としての効力を生ずるものとし、議会の議決を得られないときは無効となり、発注者は一切の責任を負わないものとする。

令和5年9月19日

発注者 山 都 町  
代 表 者

山 都 町 長 梅 田

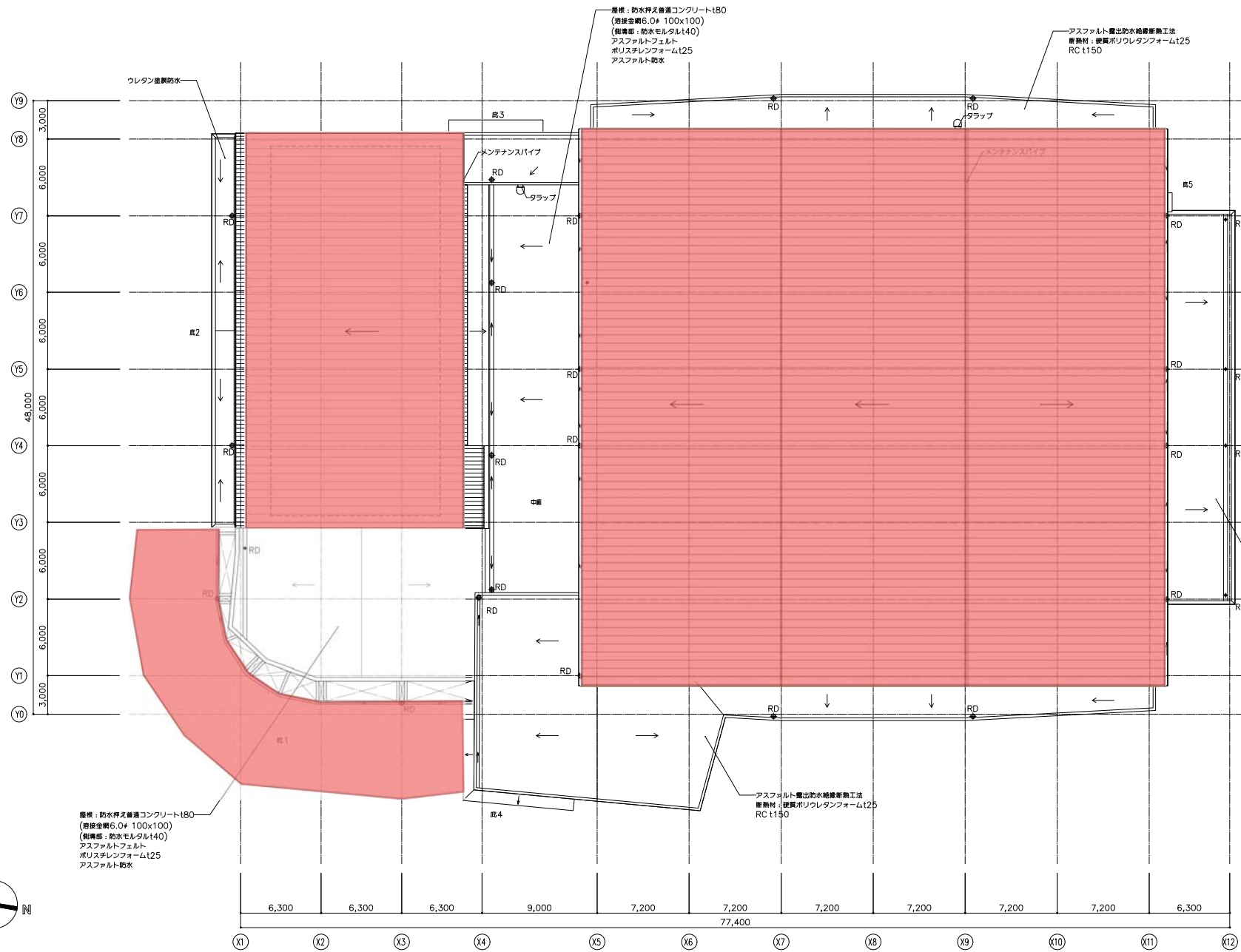


受注者 住 所  
商号又は名称  
代 表 者 名

福岡市中央区薬院一丁目14番5号  
西松・三栄特定建設工事共同企業体  
代表者 西松建設株式会社九州支社  
常務執行役員支社長 吉田 卓生







屋根：防水押え普通コンクリート180  
 (溶接金網6.0φ 100x100)  
 (鉛線部：防水モルタル140)  
 アスファルトフェルト  
 ポリスチレンフォームt25  
 アスファルト防水

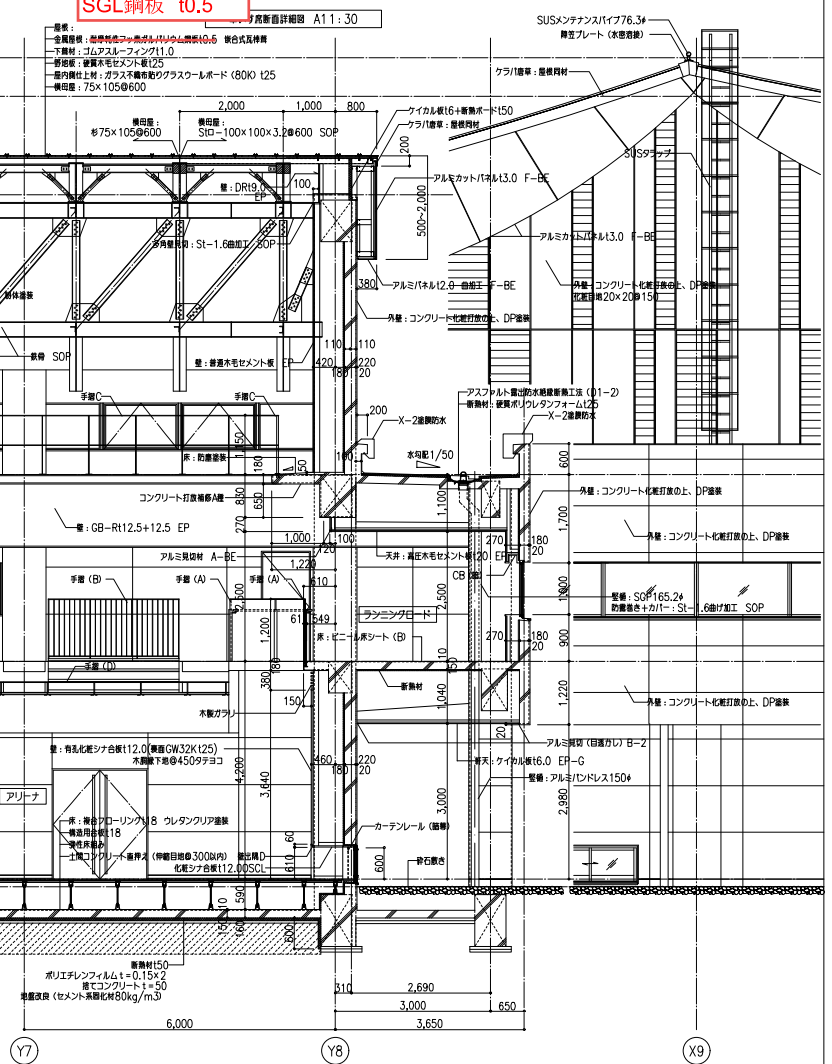
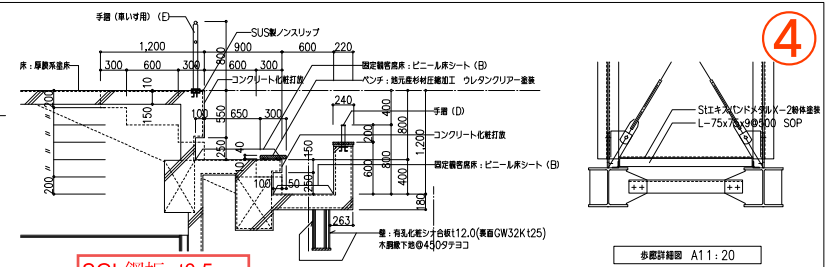
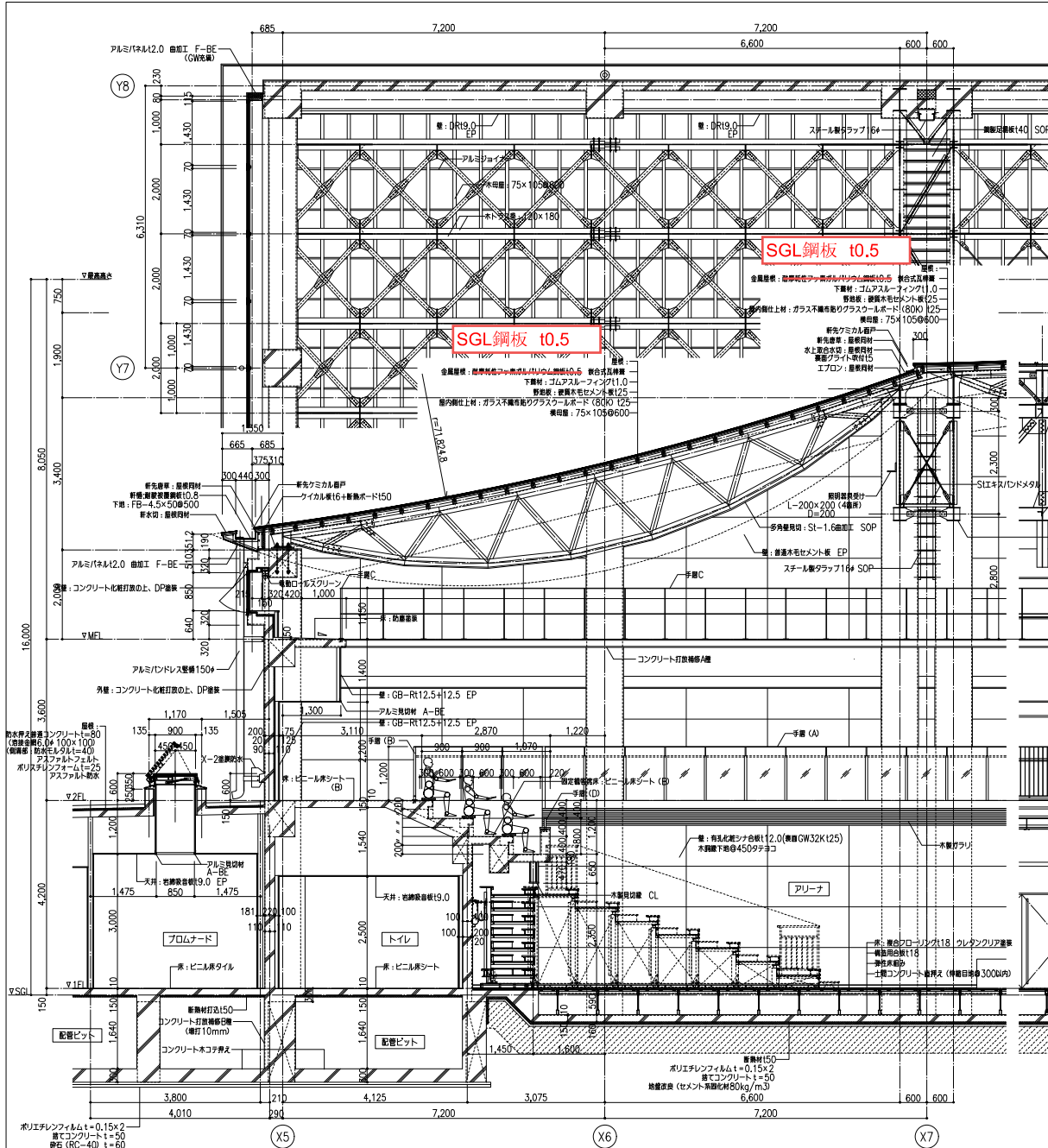
屋根：防水押え普通コンクリート180  
 (溶接金網6.0φ 100x100)  
 (鉛線部：防水モルタル140)  
 アスファルトフェルト  
 ポリスチレンフォームt25  
 アスファルト防水

アスファルト嚙出防水絶縁断熱工法  
 断熱材：発泡ポリウレタンフォームt25  
 RC t150

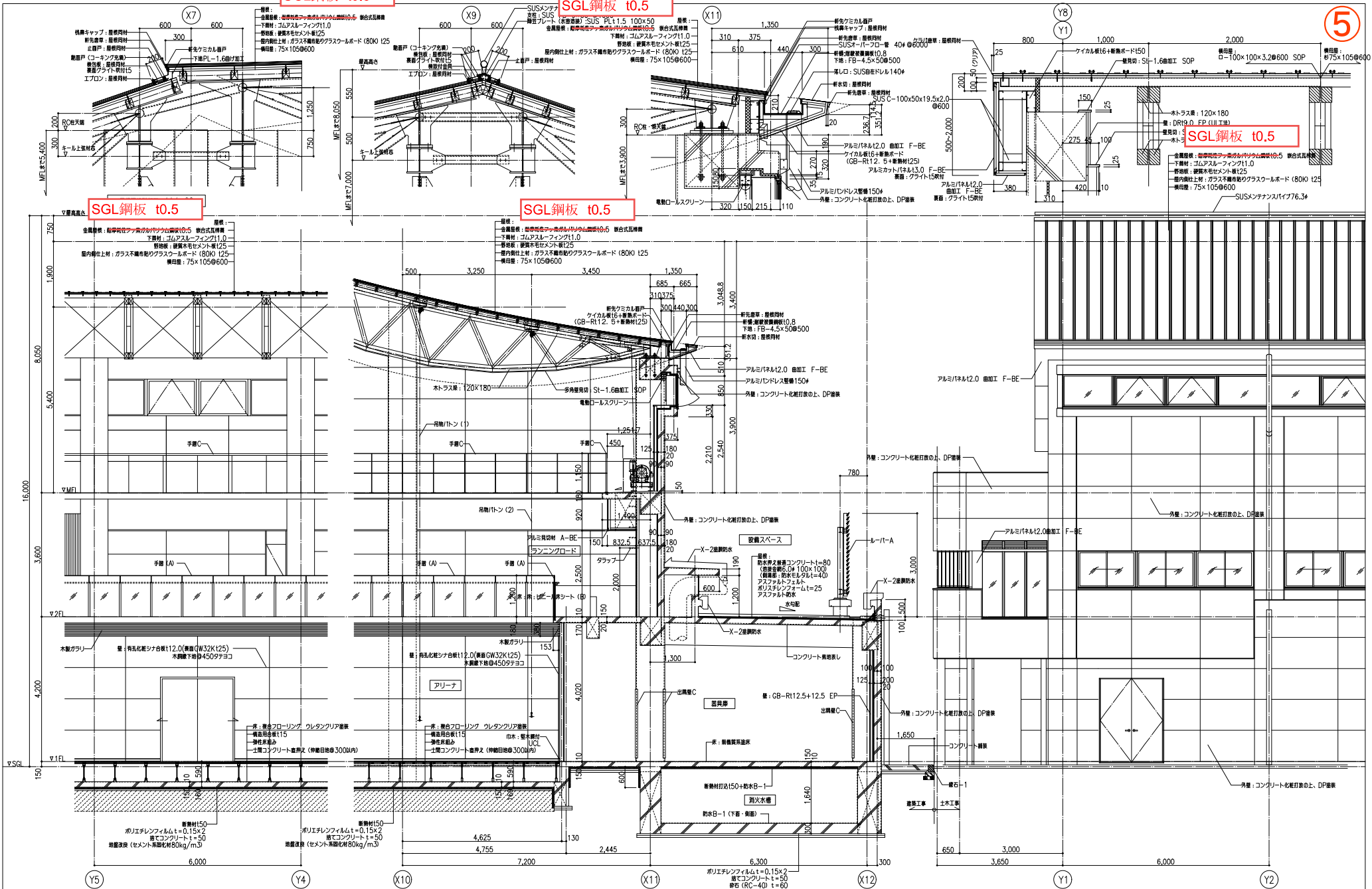
屋根：防水押え普通コンクリート180  
 (溶接金網6.0φ 100x100)  
 (鉛線部：防水モルタル140)  
 アスファルトフェルト  
 ポリスチレンフォームt25  
 アスファルト防水

アスファルト嚙出防水絶縁断熱工法  
 断熱材：発泡ポリウレタンフォームt25  
 RC t150

RC	RC (付帯部)	ECP	LGS	機根基礎	削溝 (グレーチング懸付)	会所	ルーフドレーン	要橋 (特記なき限りAL150φ)	床下点検口	マンホール	消防器ボックス (独立)	消防器ととも	消防器ボックス (埋込)	消防器ととも	消防器ボックス (屋外)	消防器ととも	△OP	詳細オペレーター (埋込型に設置した場合は埋込型に準じて記載)	取付上レベル (特記なき限りFL±0)	取付GL=TP+457.85 1FL=取付GL+150=TP+458.00 ※115条の2第1項第七号の基準適合により小規模建物は免除	<代表設計者> 一般建築士 国土交通大臣登録 第265436号 原 正二郎	現注者 熊本県 山都町	(仮称) 山都町 総合体育館建築工事	A 建築	05 屋根伏図	A1= 1:150 A3= 1:300	原案日 2021.09.30
																				設計事務所	安井建築設計事務所						



<代表設計者> 一般建築士 国土交通大臣登録 第265436号 原 正二郎		(仮称) 山都町 総合体育館建築工事 A 建築工事		2021.09.30
発注者 熊本県 山都町		18 矩計図(1)		A1=1:50 A3=1:100
設計事務所 安井建築設計事務所				

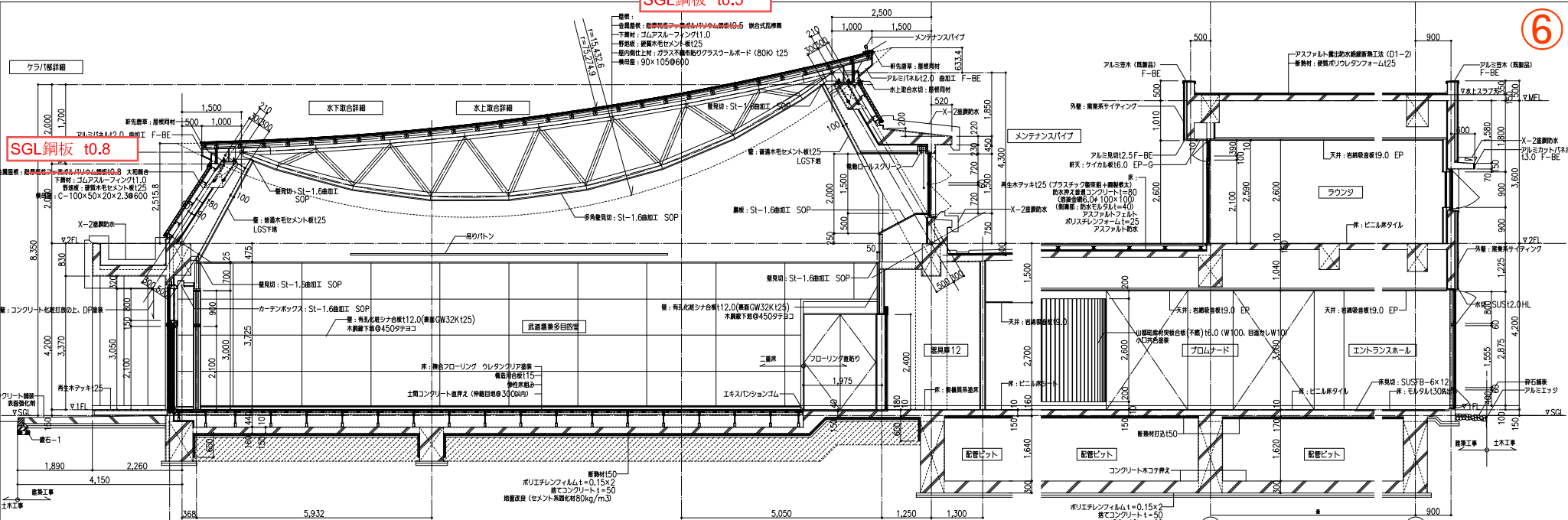


5

<代表設計者> 一般建築士 国土交通大臣登録 第265436号 原 正二郎		(仮称) 山都町 総合体育館建築工事 A 建築工事		図録 2021.09.30
発注者 熊本県 山都町	19 矩計図(2)	A1= 1: 50 A3= 1: 100		
設計事務所 安井建築設計事務所				

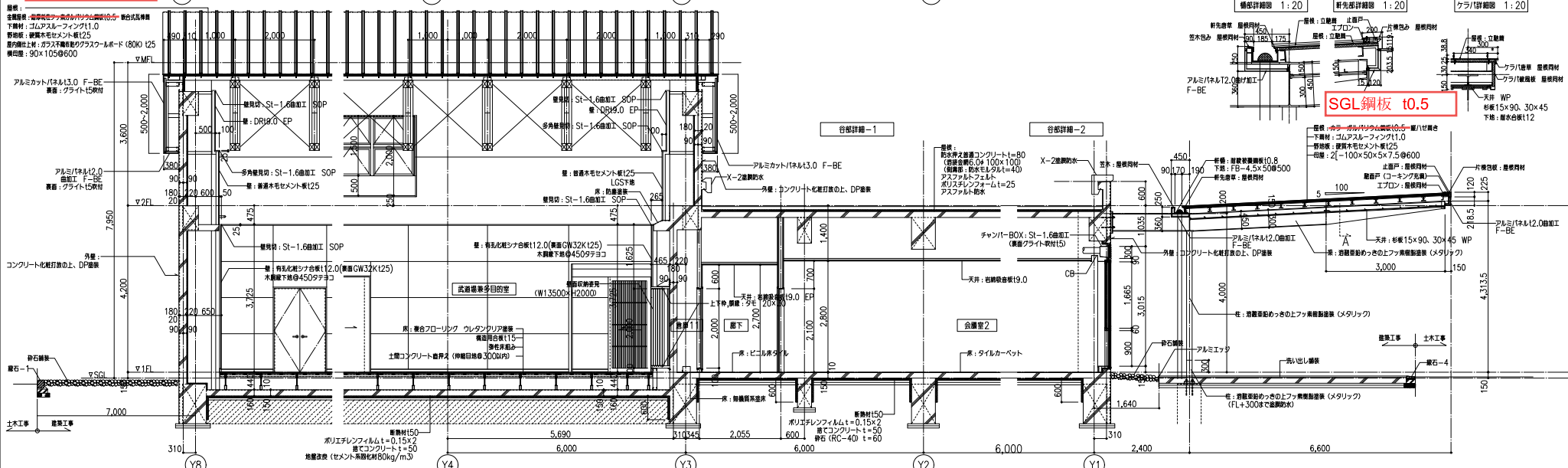
SGL鋼板 t0.5

6



SGL鋼板 t0.8

SGL鋼板 t0.5



SGL鋼板 t0.5

<代表設計者> 一般建築士 国土交通大臣登録 第265436番 原 正二郎		(仮称) 山都町 総合体育館建築工事 A 建築工事 20 矩計図(3)		図録日 2021.09.30 A1=1:50 A3=1:100
発注者	熊本県 山都町	設計事務所	安井建築設計事務所	



## 工事請負変更契約説明資料

工期 令和4年6月17日～令和5年11月30日(約18ヶ月532日)

(仮称)山都町総合体育館建築工事

## 山都町公共工事請負契約約款 第26条第6項 (賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更)

予期することのできない特別の事由により、工期内に日本国内において急激なインフレーション又はデフレーションを生じ、請負代金額が著しく不適当となったときは、発注者又は受注者は前各号の規定にかかわらず、請負代金額の変更を請求することができる。

(税込額)

特例措置による変更  
(予定)

46,933,996円

## 【令和4年2月18日付け国からの通達】

「令和4年3月から適用する公共工事設計労務単価についての運用に係る特例措置について」

具体的には、

令和4年3月1日以降に契約を締結する工事のうち、予定価格の積算に当たって旧労務単価を適用したもののについては、新労務単価及び当初契約時点の物価による積算に改めて算出された請負代金額に契約を変更するものとする。

本契約日 令和4年6月9日

変更基準日 令和4年6月1日

インフレスライドによる  
変更(予定)

36,371,000円

(52,358,126円)

## 【契約約款第26条第6項(インフレスライド条項)運用マニュアルによる】

基準日以降、2か月以上の工期があり、インフレスライド変更額(A)が、変動前残工事額(B)の**1%以上の変更額があった場合のみインフレスライドが適用可能**

**A>B×1.0%** 受注者負担額 15,987,126円

変更基準日 令和5年4月12日

工事の内容変更

20,020,634円

## 【工事仕様等変更に伴うもの】

①屋根材の仕様変更に伴う増

これまで一般的に採用されてきたフッ素樹脂塗装鋼板を採用したが、市場において流通しなくなったことからポリウレタン樹脂系を使用した機能性SGL鋼板へ変更 (直工+11,463,618円)

②その他仕様、数量等変更に伴うもの

合計 103,325,630円

( 請負代金額の4.78% )