

# 下市PFI住宅(おおるりメゾンド浜町)完成!



鍵の引渡しを受ける  
梅田町長



令和3年12月から民間事業者を活用するPFI方式で整備していた町営住宅が完成し、11月25日に引き渡し式がありました。

この住宅は、地域優良賃貸住宅として子育て世帯・新婚世帯向け住宅として整備したものです。住宅名には山都町の鳥であるオオルリを取り入れています。この鳥は幸せの青い鳥と呼ばれ日本に繁殖を目的として飛来し、山地、渓谷沿いの森林などで雄雌が共同で子育てを行い巣立ちます。この姿が子育て世代を対象とした住宅のイメージにピッタリということで採用しました。募集内容は下記のとおりです。

## おおるりメゾンド浜町の入居者を募集します



**受付期間・場所** 12月22日～2月3日まで(土日祝日を除く) 午前8時30分～午後5時まで  
建設課又は各支所 地域振興係

**抽選日** 2月14日 午後2時(時間厳守) 千寿苑多目的ホール(必ず印鑑を持参のうえ出席)

**場所及び種類、募集戸数** 山都町下市53番地1 地域優良賃貸住宅

12戸募集(令和4年11月竣工) 2LDK 64.8㎡～65.4㎡(鉄骨造2階建、全て洋室) ※オートロック、宅配ボックス、各部屋電気自動車コンセント付、屋内交流スペース有(41.1㎡)

**家賃(月額) 共益費等** 43,000円 共益費8,000円 駐車場代2,000円/台(1戸あたり2台まで)

### 入居資格

- ①自ら居住するために住宅を必要とする者であること。
- ②次のいずれかに該当する世帯であること。ア 子育て世帯(同居者に18歳未満の者又は妊娠している者がいる者。) イ 新婚世帯であって、妻の年齢が43歳を超えていないこと。  
※新婚世帯とは配偶者(婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他婚姻の予約者を含む。)を得て5年以内の者がいる者をいう。
- ③所得が、月額68,000円を超え487,000円以下であること。(所得金額から扶養等控除した額を12か月で除した額)
- ④その属する世帯の世帯員に町税その他の町が徴収する料金等の滞納がないこと。
- ⑤暴力団員でないこと。

### 申込時提出書類

- ①入居申込書兼同意書
- ②住民票(入居者全員)
- ③所得証明書(入居者全員。無職であっても提出)
- ④納税証明書(納税義務者全員) ※入居者全員がマイナンバーカードをお持ちであれば、②住民票・③所得証明書は省略できます。

**入居者の選定方法** 応募者多数の場合は抽選により決定する。

**入居後の条件** 町長は入居者が次に掲げる要件のいずれかに該当した場合にあっては、入居資格喪失者として認定し、期限を定めて住宅の明渡しを請求することができる。

- ①その同居する子ども(複数あるときは最年少である子どもに限る。)の年齢が18歳に達した日以後最初の3月31日を迎えたとき。
- ②子供を有しない状態で、妻の年齢が43歳に達したとき。
- ③婚姻関係を解消し、又は事実上婚姻関係と同様の事情が解消された場合であって、当該解消後、継続しようとする世帯が子育て世帯に該当しないとき。
- ④入居者の所得が月額487,000円を超えたとき。

上記入居資格喪失者が継続して入居を続けるときは、入居者は、近傍同種家賃の78,000円/月の家賃を支払わなければならない。

詳しいことにつきましては、町ホームページ又は建設課までお問合せください。

**問合せ** 建設課 ☎72-1145