

山都町公共施設個別施設計画

2020年3月

目次

第1章	計画の概要	1
第1節	背景・目的	1
第2節	計画の位置づけ	2
第3節	計画期間	2
第4節	対象施設	2
第2章	今後見込まれる施設維持管理・更新にかかる費用	3
第1節	施設維持管理・更新にかかる費用の推計結果	3
第2節	推計条件	4
第3章	施設整備の基本的な方針等	5
第1節	維持管理の基本方針	5
第2節	施設長寿命化の基本方針	7
第3節	保全優先度の判定	9
第4節	施設改修・更新時の施設方針見直し	11
第4章	長寿命化の実施計画	12
第1節	長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果	12
第2節	財政制約ラインの設定	13
第3節	長寿命化の実施計画	14
第5章	施設分類別の個別施設計画	15
第1節	町民文化系施設	15
第2節	社会教育系施設	19
第3節	スポーツ・レクリエーション系施設	20
第4節	産業系施設	31
第5節	学校教育系施設	33
第6節	子育て支援施設	41
第7節	保健・福祉施設	43
第8節	医療施設	46
第9節	行政系施設	47
第10節	公園	49
第11節	供給処理施設	50
第12節	その他	51
第6章	計画のフォローアップ	63
第1節	情報基盤の整備と活用	63
第2節	推進体制の整備	63
第3節	フォローアップ	63

第1章 計画の概要

第1節 背景・目的

わが国においては、高度経済成長期に、多くの公共施設の整備が進められてきました。その当時から建築された公共施設の建築年数は、50年近く経過し、その多くが耐用年数を超過した状況となっています。そのため、このような公共施設は、今後、大規模改修や修繕、建替えが必要となっています。

地方公共団体においても、少子・高齢社会の進展、高度情報化時代の到来など、社会経済情勢が急速に変化をしていく中で、高度化・多様化する住民ニーズに対応し、住民の皆様に満足していただける行政サービスを提供していくことが求められており、そのために、財政基盤の充実が喫緊の課題となっています。

本町は、2005年の合併以降、用途目的の重複した施設や老朽化が著しい施設を多く抱えています。また、合併算定替による交付税が2015年度から段階的に縮減される中、従来と同様の維持管理や改修・改築等を続けていくと、厳しい財政状況を逼迫させることになり、他の行政サービスにも影響を及ぼすことが懸念されます。

このような状況下で、国からも公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するため、公共施設等総合管理計画（以下、「総合管理計画」という）の策定を要請されることとなりました。本町においては、2014年度に総合管理計画を策定しました。

総合管理計画では、町全体の公共施設の総合的な状況把握、方針の策定を行いました。さらに個別の施設毎の実行計画を策定することが求められており、具体的な対策内容や実施時期、対策費用を考える必要があります。このため、本町の関連計画と整合を図りながら、施設の劣化状況を踏まえ、「山都町公共施設個別施設計画」を策定します。

第2節 計画の位置づけ

国はインフラの戦略的な維持管理・更新等を推進するため、「インフラ長寿命化基本計画」を2013年11月に策定しました。これを受けて、総務省から、インフラ長寿命化基本計画に基づき2016年までに地方公共団体に対し「公共施設等総合管理計画」の策定に取り組むよう要請がなされ、本町としては、「山都町公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）を2014年度に策定しました。

本計画は、総合管理計画の下位計画として、総合管理計画に掲げる建物施設の維持管理方針を示すとともに、施設ごとの更新・改修等の対策内容や実施時期、対策費用を示します。

第3節 計画期間

本計画の計画期間は、2020年度から2029年度までの10年間とし、5年ごとに中間見直しを行うものとします。ただし、この計画期間内においても、社会経済情勢や人口動態、国の補助制度、事業の進捗状況等に応じて見直しを行うものとします。

第4節 対象施設

建物施設のうち、以下の用途の施設、約17.1万㎡を本計画の対象とします。

表 1-1. 本計画の対象施設

施設用途	延床面積（㎡）	施設数	建物数
町民文化系施設	11,056.58	41	46
社会教育系施設	2,442.49	6	6
スポーツ・レクリエーション系施設	35,677.82	45	145
産業系施設	3,613.35	5	13
学校教育系施設	42,248.00	12	101
子育て支援施設	5,264.27	11	12
保健・福祉施設	12,401.80	15	28
医療施設	4,480.55	1	1
行政系施設	9,786.24	10	13
公園	118.00	5	5
供給処理施設	3,021.00	2	2
その他	41,257.34	66	156
合計	171,367.44	219	528

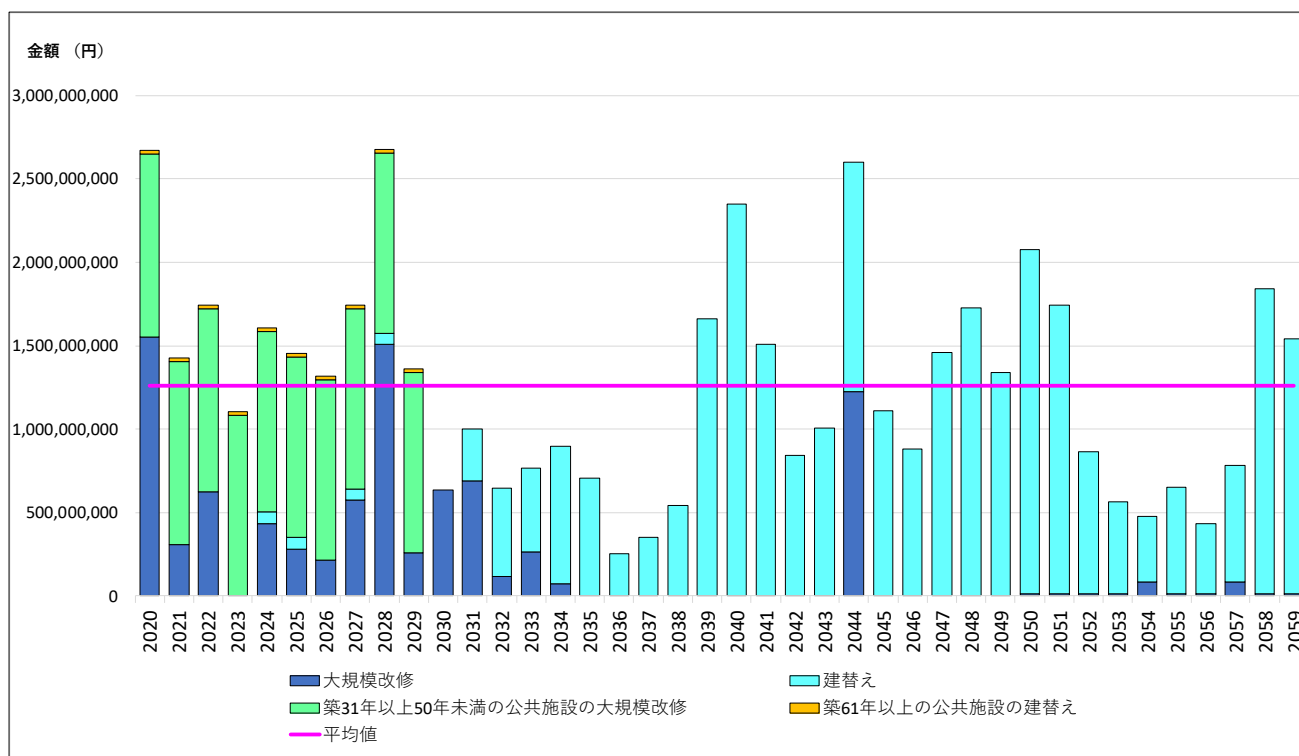
第2章 今後見込まれる施設維持管理・更新にかかる費用

第1節 施設維持管理・更新にかかる費用の推計結果

対象施設を、すべて大規模改修を実施し、現状規模のまま建て替えた場合、今後40年間で503.4億円（年平均12.6億円）の更新費用がかかる見込みとなります。

総合管理計画によると、2009年度から2013年度までの公共施設にかかる投資的経費は、年平均で約9億円であり、投資的経費を現状レベルで維持できたとしても、現在保有する施設を全て更新することはできません。震災の影響による地方債の現在高の増加や、人口減少や高齢化に伴い、今後、税収減や社会保障費の増加が見込まれるため、公共施設の更新費用の財源は不足することが懸念されます。

図3-1. 将来更新費用推計



(一般財団法人地域総合整備財団 公共施設等更新費用試算ソフトの算定条件にて推計)

第2節 推計条件

- 計算方法：延べ床面積×更新単価 ※表 3-2 参照

耐用年数経過後に現在と同じ延べ床面積等で更新すると仮定して計算。

- 大規模改修単価：建替えの6割と想定し、この想定単価を設定する。
- 耐用年数：標準的な耐用年数とされる60年を採用することとする。
- 大規模改修：建設後30年で行うものとする。
- 経過年数が31年以上50年までのもの：今後10年間で大規模改修を行うものとして計算。
- 経過年数が51年以上のもの：大規模改修は行わずに60年を経た年度に建替えるとして計算。
- 耐用年数が超過しているもの：今後10年間で均等に更新するものとして計算。
- 建替え期間：設計、施工と複数年度にわたり費用が掛かることを考慮し、3年間として計算。
- 修繕期間：設計、施工と複数年度にわたり費用が掛かることを考慮し、2年間として計算。

表 3-2. 更新費用推計に関する設定・更新単価

連番	施設用途分類	大規模改修		建替え	
		総務省単価に準拠		総務省単価に準拠	
		周期(年)	単価(円/㎡)	周期(年)	単価(円/㎡)
1	町民文化系施設	30	250,000	60	400,000
2	社会教育系施設	30	250,000	60	400,000
3	スポーツ・レクリエーション系施設	30	200,000	60	360,000
4	産業系施設	30	250,000	60	400,000
5	学校教育系施設	30	170,000	60	330,000
6	子育て支援施設	30	170,000	60	330,000
7	保健・福祉施設	30	200,000	60	360,000
8	医療施設	30	250,000	60	400,000
9	行政系施設	30	250,000	60	400,000
10	公営住宅	30	170,000	60	280,000
11	公園	30	170,000	60	330,000
12	供給処理施設	30	200,000	60	360,000
13	その他	30	200,000	60	360,000

(一般財団法人地域総合整備財団 公共施設等更新費用試算ソフトの単価参照)

第3章 施設整備の基本的な方針等

第1節 維持管理の基本方針

<改修・更新の実施方針>

本町の公共建築物（建物）の構造として多くを占める RC（鉄筋コンクリート）造の耐用年数は、一般的に 60 年程度、また、躯体以外の屋上防水や内外装、空調や給排水設備類の耐用年数は 10～20 年程度とされていますが、健全に使用し続けるためには、定期的なメンテナンスを行うことが必要です。今後は、これらを踏まえ、予防保全型の管理を行うこととし、健全度を保ちながら、耐用年数を延ばし、長寿命化を図っていくため、適切な時期での大規模改修工事や計画的な修繕を行っていきます。

建物の寿命は、構造、立地条件、使用状況の違いになどによっても大きく左右されますが、階高や広さなどに余裕を持った建物や新耐震基準以降に建てられた建物は、計画的な保全を実施すれば約 100 年以上の長寿命化も可能とされています。

長寿命化のメリットとして「建替えと比較して構造体（柱や梁）の工事が大幅に減少するため、工事費用の縮減や工期の短縮を行うことが出来る」、「長寿命化改修への転換により、限られた予算でより多くの施設の安全性を確保しつつ、機能の向上を図ることができる」などが挙げられます。

本町においては、耐用年数を超えて使用することを原則とし、耐用年数を目安に実施する詳細診断の結果により、長寿命化改修が可能な施設は長寿命化することとします。

長寿命化の目標耐用年数については、下表に示す「建築物の耐久計画に関する考え方(日本建築学会)」に基づき、鉄筋コンクリート造の建物を 80 年と設定します。

表 4-1. 建築物全体の望ましい目標耐用年数

用途	構造 種別	鉄筋コンクリート造、鉄骨造	
		高品質の場合	普通の品質の場合
学校、官庁 事務所など		80 ～ 100 年以上	50 ～ 80 年以上

※資料：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

また、「予防保全」の考え方を取り入れた長寿命化を図っていくためには、建物を構成する主要な部位別に改修周期を設定する必要があることから、「建築物のライフサイクルコスト（一般

財団法人 建築保全センター)」の標準耐用年数を参考に、下表のとおり部位別改修周期を設定します。

表 4-2. 部位別改修周期

部位項目		標準耐用年数
建築	外壁	20～30 年
	屋上防水	20～30 年
電気	受変電設備	30 年
	電灯設備	20 年
機械	空調設備	20 年
	給水設備	20～30 年
	エレベーター	30 年

※資料：建築物のライフサイクルコスト（一般財団法人 建築保全センター）参照

各部位の劣化状況については、3～5年の周期で簡易劣化調査を実施します。調査の結果、C、D評価の部位は、修繕・改修が必要と判断し、D評価の部位は5年以内、C評価の部位は、10年以内を目途に部位修繕を実施します。（ただし、建替え、長寿命化改修、大規模改修を部位修繕期間内に実施する場合を除く）

表 4-3. 簡易劣化調査の目視による評価基準【屋根・屋上、外壁】

評価	基準
A	概ね良好
B	局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上、問題なし
C	随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上、低下の兆しが見られる
D	随所、広範囲に著しい劣化が見られ、安全上、機能上、問題があり、早急に対応する必要がある

表 4-4. 簡易劣化調査の経過年数による評価基準【内部仕上、電気設備、機械設備】

評価	基準（部位の全面的な改修年からの経過年数）
A	20 年未満
B	20～40 年未満
C	40 年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

<点検・診断の実施方針>

長寿命化を図るためには、計画的に改修工事などを行うだけでなく、日常的・定期的に施設の点検や清掃、情報管理を行う必要があります。日常的・定期的に維持管理を行うことで、建物の劣化状況を詳細に把握でき、より早急に異常に気付くことができるため、施設に応じた維持、改修内容や時期を計画に反映することができます。

劣化問診票による点検を継続して行い、点検結果を基に、劣化の状況から整備レベル、維持管理等のメンテナンスの現状を把握します。点検結果から特に問題のある施設については、目視・打診・触診による現地調査を行い、劣化状況から原因や、改修方法、仕様や更新周期等を詳細に把握し、改善につなげます。

<安全確保の実施方針>

点検診断により明らかになった危険部位は、現地状況を確認の上、適正に修繕を実施します。また、町民や利用者の安全を第一に、事故になりうる危険箇所には立入禁止等の処理をします。今後は、点検による問題個所の早期発見と修繕の実施により、危険部位を未然に防ぎ、定期的に屋上、屋根等の清掃を行い劣化の進行を遅らせ、長寿命化を図ります。

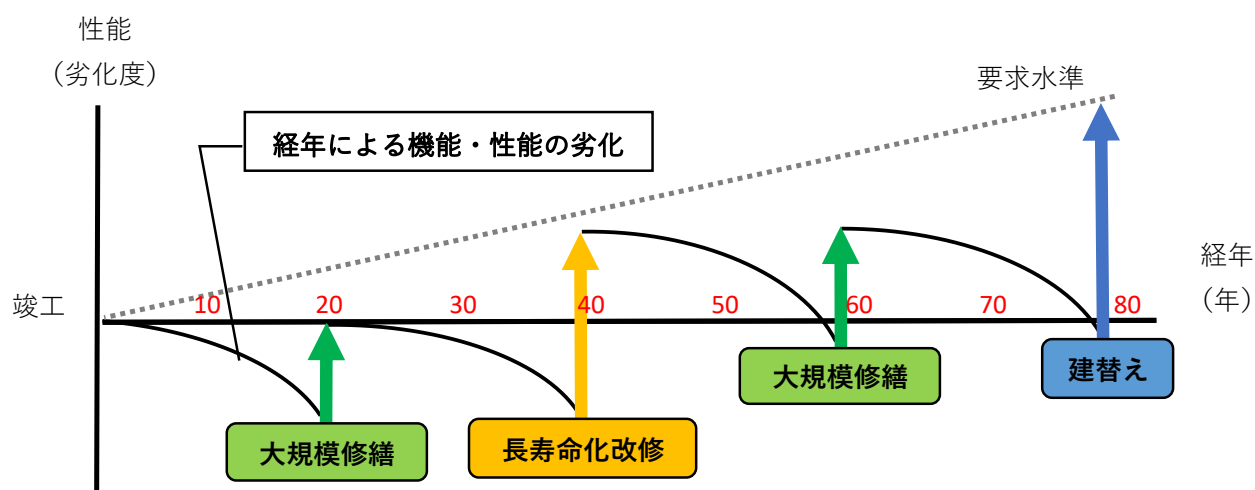
第2節 施設長寿命化の基本方針

建築物は、躯体の健全性が確保されてはじめて長期に使用することが可能となります。躯体の健全性を測る指標としては、コンクリート中性化深さ、鉄筋の腐食度、コンクリート圧縮強度等があります。今後は、耐用年数を目安に詳細診断（躯体の健全性調査）を実施し、結果が良好（圧縮強度 13.5N/mm²以上、中性化深さ 30 mm未満）であれば長期に使用することとし、目標耐用年数を次のように設定します。

<長寿命化方針>

鉄筋クリート造と鉄骨造については、「表 4-1. 建築物全体の望ましい目標耐用年数」を根拠に、躯体の建築物を標準で 60 年間使用することとし、躯体の健全性調査結果が良好な場合には、80 年以上使用する。

図 4-5. 長寿命化のイメージ（目標耐用年数 80 年）



大規模修繕	長寿命化改修	
経年劣化による損耗、機能低下に対する機能回復工事	経年劣化による機能回復工事と、耐用性、快適性、省エネ性を確保するための機能向上工事	
<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・外壁改修 ・トイレ改修 ・内装改修 ・設備機器改修 ・劣化の著しい部位の修繕 ・故障、不具合修繕 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・外壁改修 ・トイレ改修 ・内装改修 ・設備機器改修 ・劣化の著しい部位の修繕 ・故障、不具合修繕 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・コンクリート中性化対策 ・鉄筋の腐食対策 ・バリアフリー改修 ・外壁、屋上の断熱化改修 ・省エネルギー機器への更新

表 4-6. 構造躯体の健全性評価基準

1) 圧縮強度 (数値が大きいほど強い)
標準的なコンクリートの圧縮強度が、13.5N/mm ² 未満では十分な強度とはいえ改修に適さないため、13.5N/mm ² 以上を「長寿命化が可能」と判断する。
2) 中性化深さ (数値が小さいほど健全)
大気中の二酸化炭素がコンクリートに侵入し中性化が内部の鉄筋まで進行すると、鉄筋の腐食によりコンクリートと鉄筋の一体性が失われ、建物が本来の力を発揮できないため、長期間の使用に支障をきたすおそれがある。このため中性化の深さが、最低限のかぶり厚さ（コンクリート表面から鉄筋までの厚さ）である 30mm に達していない場合を「長寿命化が可能」と判断する。

第3節 保全優先度の判定

予防保全型の改修周期を基に、劣化状況の評価指標である健全度を考慮して、改修等の対策の優先順位を検討します。健全度は、各建物の5つの部位（屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備）について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標です。健全度40点未満の場合に、優先的に長寿命化改修等の対策を講じることとします。

部位別劣化度の評価は、屋根・屋上、外壁は目視状況により、内部仕上げ、電気設備、機械設備は部位の全面的な改修年からの経過年数を基本に下表のと通りの4段階で評価します。

表 4-7. 目視による評価基準【屋根・屋上、外壁】

評価	基準	配点
A	概ね良好	100点
B	局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上、問題なし	75点
C	随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上、低下の兆しが見られる	40点
D	随所、広範囲に著しい劣化が見られ、安全上、機能上、問題があり、早急に対応する必要がある	10点

表 4-8. 経過年数による評価基準【内部仕上、電気設備、機械設備】

評価	基準（部位の全面的な改修年からの経過年数）	配点
A	20年未満	100点
B	20～40年未満	75点
C	40年以上	40点
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合	10点

表 4-9. 部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60.0

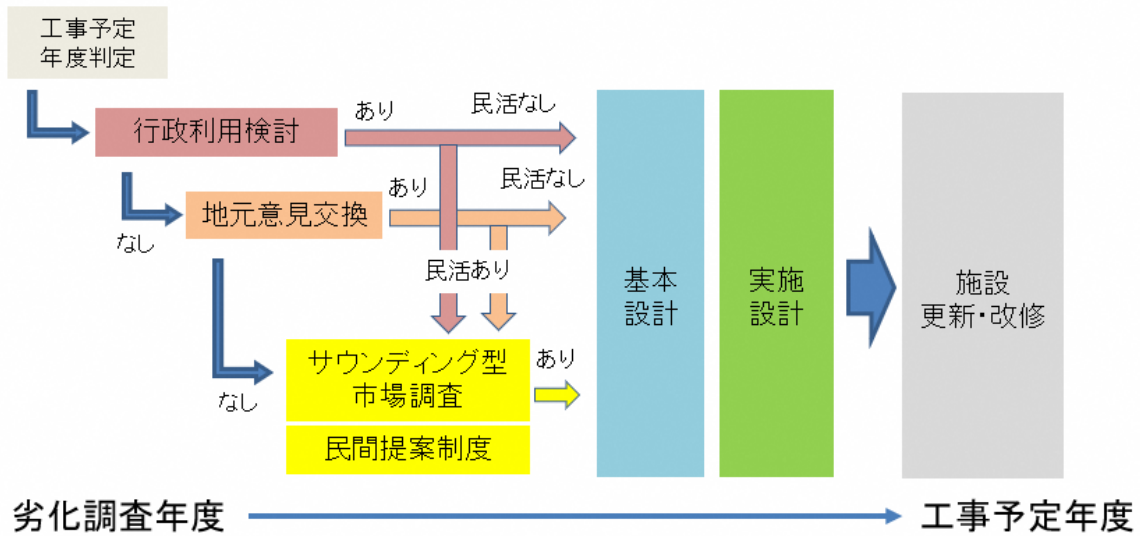
※部位のコスト配分は、文部科学省の「長寿命化改良事業」の校舎の改修比率算定表を参考に、同算定表における「長寿命化」の7%分を、屋根・屋上、外壁に按分して設定しています。

このように算定した健全度から保全優先度を判定します。

第4節 施設改修・更新時の施設方針見直し

既存施設の更新（大規模改修、建替え）を行う場合には、施設の再編（多機能化・集約化、複合化など）や民間活用など活用方針の見直しを行うこととします。見直しにあたっては、直近の簡易劣化調査結果を踏まえて、検討を行います。必要に応じて、住民意見の聞き取り、サウンディング型の市場調査や民間提案制度を活用し、広く意見を募ります。

図 4-10. 施設改修・更新時の施設方針見直しのフロー



行政利用検討	3～5年に一度行う簡易劣化調査を実施し、更新・改修等の工事予定年度を判定した後、行政財産としての庁内での利用意向を確認します。民間活用の可能性がある施設については、民間活用を検討します。
地元意見交換	庁内利用の意向確認の後、行政財産として利用意向の無いものについては、地縁団体等の利用意向を確認します。民間活用の可能性がある施設については、民間活用を検討します。
サウンディング型市場調査	民間活用の可能性がある施設について、民間事業者との対話を通じて市場の動向を適切に把握します。当該資産の持つポテンシャルが発揮されるよう、民間のアイデアやノウハウの活用可能性を確認した上で、実現可能性の高い活用案を検討します。
民間提案制度	民間活用の可能性がある施設について、民間事業者から対象施設に関する提案を求めます。本町の施策や公共施設マネジメントに大きく貢献する提案を選定し、民間事業者と本町との対話と協議を経て事業化を検討します。

第4章 長寿命化の実施計画

第1節 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果

施設方針及び構造躯体の健全性、部位別劣化度を考慮し、長寿命化の効果を反映した更新費用推計を行います。

長寿命化型の更新では、予防保全的に長寿命化対策を行うことで、建物を保全し、躯体の耐用年数まで使用することを目指します。躯体の目標耐用年数の中間年で、新築時の整備水準を超える大規模改修を行い、さらに、部位の更新時期に合わせて20年周期で修繕を行うことで、建築物を使用している間、建築物に求められる性能が確保できる状態を維持できるとされています。従来型から長寿命化型に転換することで、目標耐用年数まで躯体を使用することができます。

上記の条件での試算を行った結果、40年間の維持・更新コスト総額は、約354億円（年平均約8.9億円）という結果となり、従来型の場合より、約149.4億円コストが下回る結果となりました。

図5-1. 長寿命化型の将来更新費用推計

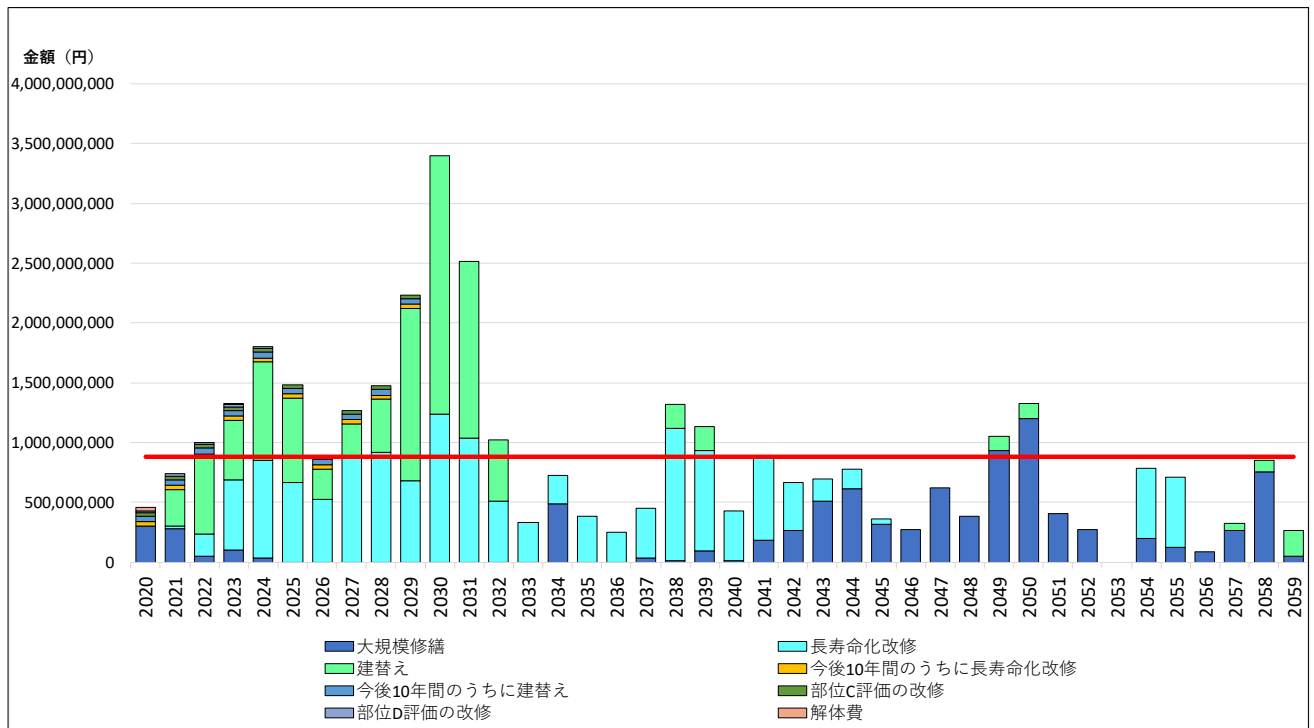


表 5-2. 長寿命化型の更新費用推計に関する設定・更新単価

連番	施設用途分類	大規模修繕		長寿命化改修		建替え	
		建替えの25%		建替えの60%		総務省単価に準拠	
		周期(年)	単価(円/㎡)	周期(年)	単価(円/㎡)	周期(年)	単価(円/㎡)
1	町民文化系施設	20	100,000	40	240,000	80	400,000
2	社会教育系施設	20	100,000	40	240,000	80	400,000
3	スポーツ・レクリエーション系施設	20	90,000	40	216,000	80	360,000
4	産業系施設	20	100,000	40	240,000	80	400,000
5	学校教育系施設	20	82,500	40	198,000	80	330,000
6	子育て支援施設	20	82,500	40	198,000	80	330,000
7	保健・福祉施設	20	90,000	40	216,000	80	360,000
8	医療施設	20	100,000	40	240,000	80	400,000
9	行政系施設	20	100,000	40	240,000	80	400,000
10	公営住宅	20	70,000	40	168,000	80	280,000
11	公園	20	82,500	40	198,000	80	330,000
12	供給処理施設	20	90,000	40	216,000	80	360,000
13	その他	20	90,000	40	216,000	80	360,000

※長寿命化改修、大規模修繕については、学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書 付属エクセルソフト（文部科学省）の長寿命化改修、大規模改造の初期設定値を参考に設定しています。

第 2 節 財政制約ラインの設定

2014 年度から 2018 年度までの公営住宅を除く公共施設にかかる投資的経費は、年平均で約 4.6 億円です。これを毎年の更新費用の上限額（財政制約ライン）として設定します。

表 5-3. 直近 5 力年の投資的経費

年度	2014	2015	2016	2017	2018	平均
投資的経費 (億円)	11.3	2.2	3.7	3.5	2.4	4.6

第3節 長寿命化の実施計画

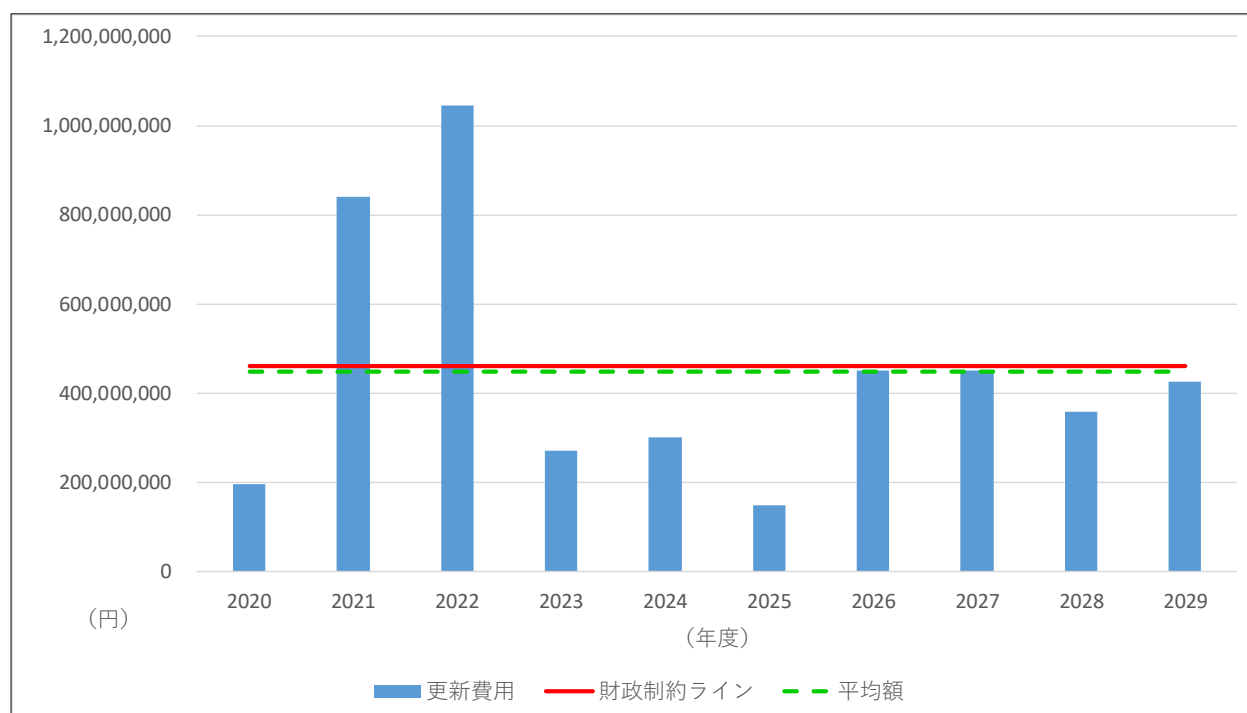
長寿命化型の将来更新費用推計結果をもとに、保全優先度の判定結果を考慮し、前述の財政制約ライン（年平均 4.6 億円）に収まるように、平準化しました。

2021 年度、2022 年度に財政制約ラインを大きく超えています。これは、総合体育館（仮称）と道の駅の新設費用（18.1 億円）を計上しているためです。このため以降の3カ年で更新費用を抑制し、計画期間の平均（約 4.5 億円）では財政制約ラインを下回るように調整しています。

これを基に、10 年毎の長寿命化の実施計画※を作成しますが、今後、町の財政状況や社会情勢、町民ニーズ等の変化を踏まえ、5 年ごとに見直しを図ることとします。

※「第5章 施設分類別の個別施設計画」参照

図 5-4. 長寿命化型の将来更新費用推計（平準化後）



第5章 施設分類別の個別施設計画

第1節 町民文化系施設

1) 対象施設

連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積 (㎡)
1	馬見原公民館	公民館	1988	1,004.00
2	菅尾コミュニティセンター	公民館	1992	415.00
3	小峰山村活性化支援センター	小峰山村活性化支援センター	1994	103.12
4	小峰高齢者憩いの家	高齢者憩いの家	1991	104.00
5	上差尾地区交流館	交流館	2001	192.00
6	上差尾地区交流館	給食棟	1960	33.00
7	水ノ田尾地区コミュニティ供用施設	水ノ田尾地区コミュニティ供用施設	1990	145.55
8	花上多目的集会所	集会所	2004	99.00
9	花上多目的集会所	便所（棟）	—	15.00
10	貫原地区多目的集会室	貫原地区多目的集会室	1985	70.00
11	鮎の瀬交流館	物産棟	1999	149.00
12	高月集落センター	高月集落センター	1985	139.73
13	御岳中央地区コミュニティー施設「皆和」	御岳中央地区コミュニティー施設「皆和」	2002	249.00
14	原地区コミュニティ供用施設	原地区コミュニティ供用施設	2003	139.96
15	栗藤地区多目的集会室	栗藤地区多目的集会室	1983	67.00
16	金内地区コミュニティ供用施設	金内地区コミュニティ供用施設	1989	144.40
17	橘地区交流館	交流館	2003	208.00
18	二瀬本コミュニティセンター	集会所	2003	207.00
19	馬見原交流会館	交流会館	1999	128.00
20	二瀬本文化センター	文化センター	1975	860.00
21	二瀬本文化センター	文化センター	1977	541.00
22	二瀬本文化センター	文化センター	1974	58.00
23	二瀬本文化センター	文化センター	1967	14.00
24	浜町北部地区コミュニティ施設（北浜館）	会議棟	2000	294.00
25	舞岳地区多目的集会室	舞岳地区多目的集会室	1979	45.10
26	馬見原西部地区交流館	交流館	1995	246.00
27	尾野尻地区多目的集会室	尾野尻地区多目的集会室	1984	133.00
28	米生地区多目的集会室	米生地区多目的集会室	1993	157.77
29	東緑川地区交流促進センター	東緑川地区交流促進センター	2003	322.41
30	中央公民館	中央公民館	1981	1,424.28
31	西緑川地区多目的集会室	西緑川地区多目的集会室	1986	261.92
32	田小野地区コミュニティ供用施設	田小野地区コミュニティ供用施設	1988	140.00
33	鶴底公民館	鶴底保育所	1983	270.00
34	長谷地区交流館	交流館	2002	189.00
35	長崎地区交流館	交流館	2003	193.00
36	中尾集会所	中尾集会所	1970	100.95
37	中島西部地区ふれあいセンター	中島西部地区ふれあいセンター	1994	222.20
38	才原集会所	才原集会所	1986	176.00
39	菅地区農林漁家婦人活動促進センター	菅地区農林漁家婦人活動促進センター	1995	163.89

1) 対象施設（前ページからつづき）

連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積 (㎡)
40	須原山村活性化支援センター	須原山村活性化支援センター	1994	103.12
41	仁田尾集落センター	仁田尾集落センター	1989	130.22
42	下矢部西部地区農村環境改善センター	下矢部西部地区農村環境改善センター	1995	244.84
43	安方婦人若者等活性化促進施設	安方婦人若者等活性化促進施設	1999	92.00
44	木原谷地区婦人活動促進施設	木原谷地区婦人活動促進施設	1996	105.12
45	島木地区農村環境改善センター	島木地区農村環境改善センター	1986	216.00
46	清和山村基幹集落センター	山村基幹集落センター	1977	740.00

2) 施設の調査結果

連番	施設名称	建物名称	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全 度
1	馬見原公民館	公民館	B	B	B	B	B	75
2	菅尾コミュニティセンター	公民館	B	B	B	B	B	75
3	小峰山村活性化支援センター	小峰山村活性化支援センター	—	—	—	—	—	—
4	小峰高齢者憩いの家	高齢者憩いの家	—	—	—	—	—	—
5	上差尾地区交流館	交流館	—	—	—	—	—	—
6	上差尾地区交流館	給食棟	—	—	—	—	—	—
7	水ノ田尾地区コミュニティ供用施設	水ノ田尾地区コミュニティ供用施設	—	—	—	—	—	—
8	花上多目的集会所	集会所	A	B	A	A	A	92
9	花上多目的集会所	便所（棟）	—	—	—	—	—	—
10	貫原地区多目的集会室	貫原地区多目的集会室	—	—	—	—	—	—
11	鮎の瀬交流館	物産棟	—	—	—	—	—	—
12	高月集落センター	高月集落センター	—	—	—	—	—	—
13	御岳中央地区コミュニティ施設「皆和」	御岳中央地区コミュニティ施設「皆和」	A	B	A	A	A	93
14	原地区コミュニティ供用施設	原地区コミュニティ供用施設	—	—	—	—	—	—
15	栗藤地区多目的集会室	栗藤地区多目的集会室	—	—	—	—	—	—
16	金内地区コミュニティ供用施設	金内地区コミュニティ供用施設	—	—	—	—	—	—
17	橘地区交流館	交流館	A	B	A	A	A	92
18	二瀬本コミュニティセンター	集会所	B	B	B	B	B	75
19	馬見原交流会館	交流会館	A	A	A	A	A	100
20	二瀬本文化センター	文化センター	C	C	D	D	D	21
21	二瀬本文化センター	文化センター	C	C	D	D	D	21
22	二瀬本文化センター	文化センター	C	C	D	D	D	21
23	二瀬本文化センター	文化センター	C	C	D	D	D	21
24	浜町北部地区コミュニティ施設（北浜館）	会議棟	C	B	A	A	A	88
25	舞岳地区多目的集会室	舞岳地区多目的集会室	—	—	—	—	—	—
26	馬見原西部地区交流館	交流館	A	B	B	B	B	77
27	尾野尻地区多目的集会室	尾野尻地区多目的集会室	—	—	—	—	—	—
28	米生地区多目的集会室	米生地区多目的集会室	—	—	—	—	—	—
29	東緑川地区交流促進センター	東緑川地区交流促進センター	B	B	A	A	A	90

※文部科学省基準を準用し、200㎡以上を調査対象としています。（「—」は200㎡以下のため原則、対象外）

2) 施設の調査結果（前ページからつづき）

連番	施設名称	建物名称	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全 度
30	中央公民館	中央公民館	C	C	B	B	B	62
31	西緑川地区多目的集会室	西緑川地区多目的集会室	C	B	B	B	B	72
32	田小野地区コミュニティ供用施設	田小野地区コミュニティ供用施設	—	—	—	—	—	—
33	鶴底公民館	鶴底保育所	B	B	B	B	B	75
34	長谷地区交流館	交流館	—	—	—	—	—	—
35	長崎地区交流館	交流館	—	—	—	—	—	—
36	中尾集会所	中尾集会所	—	—	—	—	—	—
37	中島西部地区ふれあいセンター	中島西部地区ふれあいセンター	B	B	B	B	B	75
38	才原集会所	才原集会所	—	—	—	—	—	—
39	菅地区農林漁家婦人活動促進センター	菅地区農林漁家婦人活動促進センター	—	—	—	—	—	—
40	須原山村活性化支援センター	須原山村活性化支援センター	—	—	—	—	—	—
41	仁田尾集落センター	仁田尾集落センター	—	—	—	—	—	—
42	下矢部西部地区農村環境改善センター	下矢部西部地区農村環境改善センター	B	B	B	B	B	75
43	安方婦人若者等活性化促進施設	安方婦人若者等活性化促進施設	—	—	—	—	—	—
44	木原谷地区婦人活動促進施設	木原谷地区婦人活動促進施設	—	—	—	—	—	—
45	島木地区農村環境改善センター	島木地区農村環境改善センター	B	B	A	B	B	84
46	清和山村基幹集落センター	山村基幹集落センター	C	C	B	B	B	62

※文部科学省基準を準用し、200㎡以上を調査対象としています。（「—」は200㎡以下のため原則、対象外）

3) 個別施設の維持管理方針と実施計画

連番	施設名称	建物名称	方針	実施計画	合計金額 (円)
1	馬見原公民館	公民館	長寿命化		0
2	菅尾コミュニティセンター	公民館	修繕対応		0
3	小峰山村活性化支援センター	小峰山村活性化支援センター	修繕対応		0
4	小峰高齢者憩いの家	高齢者憩いの家	修繕対応		0
5	上差尾地区交流館	交流館	修繕対応		0
6	上差尾地区交流館	給食棟	修繕対応		0
7	水ノ田尾地区コミュニティ供用施設	水ノ田尾地区コミュニティ供用施設	修繕対応		0
8	花上多目的集会所	集会所	地区移管		0
9	花上多目的集会所	便所（棟）	地区移管		0
10	貫原地区多目的集会室	貫原地区多目的集会室	修繕対応		0
11	鮎の瀬交流館	物産棟	修繕対応		0
12	高月集落センター	高月集落センター	修繕対応		0
13	御岳中央地区コミュニティ施設「皆和」	御岳中央地区コミュニティ施設「皆和」	修繕対応		0
14	原地区コミュニティ供用施設	原地区コミュニティ供用施設	修繕対応		0
15	栗藤地区多目的集会室	栗藤地区多目的集会室	修繕対応		0
16	金内地区コミュニティ供用施設	金内地区コミュニティ供用施設	修繕対応		0
17	橘地区交流館	交流館	修繕対応		0
18	二瀬本コミュニティセンター	集会所	修繕対応		0
19	馬見原交流会館	交流会館	長寿命化		0
20	二瀬本文化センター	文化センター	修繕対応		0
21	二瀬本文化センター	文化センター	修繕対応		0
22	二瀬本文化センター	文化センター	修繕対応		0
23	二瀬本文化センター	文化センター	修繕対応		0
24	浜町北部地区コミュニティ施設（北浜館）	会議棟	修繕対応		0

3) 個別施設の維持管理方針と実施計画（前ページからつづき）

連番	施設名称	建物名称	方針	実施計画	合計金額 (円)
25	舞岳地区多目的集会室	舞岳地区多目的集会室	修繕対応		0
26	馬見原西部地区交流館	交流館	修繕対応		0
27	尾野尻地区多目的集会室	尾野尻地区多目的集会室	修繕対応		0
28	米生地区多目的集会室	米生地区多目的集会室	修繕対応		0
29	東緑川地区交流促進センター	東緑川地区交流促進センター	修繕対応		0
30	中央公民館	中央公民館	長寿命化		0
31	西緑川地区多目的集会室	西緑川地区多目的集会室	修繕対応		0
32	田小野地区コミュニティ供用施設	田小野地区コミュニティ供用施設	修繕対応		0
33	鶴底公民館	鶴底保育所	修繕対応		0
34	長谷地区交流館	交流館	修繕対応		0
35	長崎地区交流館	交流館	修繕対応		0
36	中尾集会所	中尾集会所	修繕対応		0
37	中島西部地区ふれあいセンター	中島西部地区ふれあいセンター	修繕対応		0
38	才原集会所	才原集会所	民営化		0
39	菅地区農林漁家婦人活動促進センター	菅地区農林漁家婦人活動促進センター	修繕対応		0
40	須原山村活性化支援センター	須原山村活性化支援センター	修繕対応		0
41	仁田尾集落センター	仁田尾集落センター	修繕対応		0
42	下矢部西部地区農村環境改善センター	下矢部西部地区農村環境改善センター	修繕対応		0
43	安方婦人若者等活性化促進施設	安方婦人若者等活性化促進施設	修繕対応		0
44	木原谷地区婦人活動促進施設	木原谷地区婦人活動促進施設	修繕対応		0
45	島木地区農村環境改善センター	島木地区農村環境改善センター	修繕対応		0
46	清和山村基幹集落センター	山村基幹集落センター	長寿命化	2025年度：部位修繕	25,456,000

第2節 社会教育系施設

1) 対象施設

連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積 (㎡)
1	町立図書館	町立図書館	1996	868.00
2	山都町清和研修センター	山都町清和研修センター	2001	519.49
3	二瀬本研修センター	二瀬本研修センター	1972	554.00
4	通潤橋史料館	通潤橋史料館	2003	316.00
5	民族資料館	博物館	1978	120.00
6	御小屋	郷土資料館	1852	65.00

2) 施設の調査結果

連番	施設名称	建物名称	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全 度
1	町立図書館	町立図書館	B	B	B	B	B	75
2	山都町清和研修センター	山都町清和研修センター	B	B	B	A	A	81
3	二瀬本研修センター	二瀬本研修センター	C	D	C	C	C	31
4	通潤橋史料館	通潤橋史料館	B	B	B	B	B	75
5	民族資料館	博物館	—	—	—	—	—	—
6	御小屋	郷土資料館	—	—	—	—	—	—

※文部科学省基準を準用し、200㎡以上を調査対象としています。(「—」は200㎡以下のため原則、対象外)

3) 個別施設の維持管理方針と実施計画

連番	施設名称	建物名称	方針	実施計画	合計金額 (円)
1	町立図書館	町立図書館	長寿命化		0
2	山都町清和研修センター	山都町清和研修センター	長寿命化	2025年度：大規模修繕	51,949,000
3	二瀬本研修センター	二瀬本研修センター	修繕対応		0
4	通潤橋史料館	通潤橋史料館	修繕対応		0
5	民族資料館	博物館	修繕対応		0
6	御小屋	郷土資料館	修繕対応		0

第3節 スポーツ・レクリエーション系施設

1) 対象施設

連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積 (㎡)
1	町営清和グラウンド	倉庫	1968	91.88
2	町営清和グラウンド	トイレ	1968	15.30
3	町営ゲートボール場	倉庫	1970	18.00
4	町営ゲートボール場	便所	1970	4.00
5	町営下矢部体育館	町営下矢部体育館	1979	786.00
6	上差尾体育館	体育館	1986	598.00
7	橘体育館	体育館	1986	598.00
8	二瀬本体育館	体育館	1967	349.00
9	東竹原体育館	体育館	1979	590.00
10	長谷体育館	体育館	1979	598.00
11	花上体育館	体育館	1974	236.00
12	馬見原体育館	体育館	1983	1,109.00
13	町営浜町体育館	屋内運動場	1979	1,017.00
14	町営浜町体育館	トイレ	1995	33.00
15	町営中島体育館	町営中島体育館	1979	1,233.00
16	町営中央プール	管理事務所	1972	97.58
17	町営中央プール	機械室（棟）	1972	40.00
18	町営中央プール	便所	1972	24.00
19	町営グラウンド	倉庫	1966	49.50
20	町営グラウンド	便所	1966	25.46
21	長崎鼻展望台	公衆便所	1993	11.00
22	服掛松キャンプ場	田舎風ロッジ①	2004	97.61
23	服掛松キャンプ場	田舎風ロッジ②	2004	97.61
24	服掛松キャンプ場	田舎風ロッジ③	2004	97.61
25	服掛松キャンプ場	(カ)炊飯棟②(トイレ付)	2003	108.00
26	服掛松キャンプ場	ログハウス①	1988	99.00
27	服掛松キャンプ場	ログハウス②	1988	99.00
28	服掛松キャンプ場	ログハウス③	1988	99.00
29	服掛松キャンプ場	ログハウス④	1988	99.00
30	服掛松キャンプ場	ログハウス⑤	1988	99.00
31	服掛松キャンプ場	ログハウス⑥	1988	99.00
32	服掛松キャンプ場	高級ログハウス①	1988	72.00
33	服掛松キャンプ場	高級ログハウス②	1988	72.00
34	服掛松キャンプ場	炊飯棟②	1989	60.00
35	服掛松キャンプ場	休憩所	1991	144.00
36	服掛松キャンプ場	(カ)炊飯棟①(トイレ付)	2002	272.00
37	服掛松キャンプ場	(カ)管理事務所	2004	144.00
38	服掛松キャンプ場	(カ)休憩棟	2004	108.00
39	服掛松キャンプ場	屋外ステージ	1989	150.00

1) 対象施設（前ページからつづき）

連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積 (㎡)
40	服掛松キャンプ場	売店	2008	46.37
41	服掛松キャンプ場	ロッジ②	1993	180.00
42	服掛松キャンプ場	ロッジ③	1993	180.00
43	服掛松キャンプ場	ロッジ④	1993	180.00
44	服掛松キャンプ場	ロッジ⑤	1993	180.00
45	服掛松キャンプ場	ロッジ⑥	1993	180.00
46	服掛松キャンプ場	ロッジ⑦	1993	180.00
47	服掛松キャンプ場	ロッジ⑧	1994	180.00
48	服掛松キャンプ場	ロッジ⑨	1994	180.00
49	服掛松キャンプ場	ロッジ⑩	1994	180.00
50	服掛松キャンプ場	ロッジ⑪	1994	180.00
51	服掛松キャンプ場	炊飯棟③	1989	60.00
52	服掛松キャンプ場	公衆トイレ②	2006	55.00
53	緑仙峡ふるさとの家	ふるさとの家	2002	178.74
54	そよ風パーク	木骨ハウス	2001	387.00
55	そよ風パーク	商品開発研究棟	1996	106.04
56	そよ風パーク	ホテルウィンディ	1994	1,344.49
57	そよ風パーク	ゲートボール場東屋	2004	36.00
58	そよ風パーク	そよ風広場東屋	2004	36.00
59	そよ風パーク	浴場・レストラン	1998	1,197.49
60	そよ風パーク	風の子広場トイレ	1997	35.00
61	そよ風パーク	そよ風広場トイレ	1997	48.00
62	そよ風パーク	クラブハウス	1998	119.00
63	そよ風パーク	田舎山荘	1993	53.60
64	そよ風パーク	田舎山荘	1993	53.60
65	そよ風パーク	田舎山荘	1993	53.60
66	そよ風パーク	コテージ	1993	54.15
67	そよ風パーク	コテージ	1993	54.15
68	そよ風パーク	コテージ	1993	54.15
69	そよ風パーク	コテージ	1993	54.15
70	そよ風パーク	コテージ	1993	54.15
71	そよ風パーク	コテージ	1993	54.15
72	そよ風パーク	コテージ	1994	54.15
73	そよ風パーク	ブルーベリー館	1995	468.00
74	そよ風パーク	そよ風物産館	1999	530.00
75	そよ風パーク	自遊工房（体験学習受入施設）	1995	405.00
76	そよ風パーク	農園管理事務所（休憩所）	1994	50.54
77	お食事処いしばし	お食事処いしばし	2003	79.00
78	清和高原天文台	天文台	1992	302.73
79	清和高原天文台	レストハウス	1999	177.19

1) 対象施設（前ページからつづき）

連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積 (㎡)
80	清和高原天文台	キャビン①	1998	46.57
81	清和高原天文台	キャビン②	1998	46.57
82	清和高原天文台	キャビン③	1998	46.57
83	清和高原天文台	キャビン④	1998	46.57
84	清和高原天文台	キャビン⑤	1998	46.57
85	清和高原天文台	キャビン⑥	1998	46.57
86	清和高原天文台	キャビン⑦	1998	46.57
87	清和高原天文台	キャビン⑧	1998	46.57
88	清和高原天文台	キャビン⑨	1998	46.57
89	清和高原天文台	キャビン⑩	1998	46.57
90	猿ヶ城キャンプ村	管理棟	1993	185.02
91	猿ヶ城キャンプ村	炊事棟	1993	43.32
92	猿ヶ城キャンプ村	バンガロー（4人用）	1993	17.15
93	猿ヶ城キャンプ村	バンガロー（4人用）	1993	17.15
94	猿ヶ城キャンプ村	バンガロー（7人用）	1993	22.56
95	猿ヶ城キャンプ村	バンガロー（7人用）	1993	22.56
96	猿ヶ城キャンプ村	バンガロー（9人用）	1993	23.91
97	猿ヶ城キャンプ村	バンガロー（5人用）	1996	27.02
98	猿ヶ城キャンプ村	バンガロー（5人用）	1996	27.02
99	猿ヶ城キャンプ村	常設テント	1993	13.69
100	猿ヶ城キャンプ村	常設テント	1993	13.69
101	猿ヶ城キャンプ村	常設テント	1993	13.69
102	緑仙峡キャビン・バンガロー	ログバンガロー	2002	15.74
103	緑仙峡キャビン・バンガロー	ログバンガロー	2002	15.74
104	緑仙峡キャビン・バンガロー	ログバンガロー	2002	15.74
105	緑仙峡キャビン・バンガロー	ログバンガロー	2002	15.74
106	緑仙峡キャビン・バンガロー	ログバンガロー	2002	15.74
107	緑仙峡キャビン・バンガロー	キャビン	2002	41.55
108	緑仙峡キャビン・バンガロー	キャビン	2002	41.55
109	緑仙峡キャビン・バンガロー	キャビン	2002	41.55
110	緑仙峡キャビン・バンガロー	キャビン	2002	41.55
111	緑仙峡キャビン・バンガロー	キャビン	2002	41.55
112	緑仙峡キャビン・バンガロー	炊事施設	2002	20.25
113	緑仙峡キャビン・バンガロー	便所	2002	22.08
114	蘇陽林業者等健康増進施設	体育館	1988	1,128.00
115	長崎体育館	体育館	1976	237.00
116	町営中島プール	更衣室、機械室	1968	54.00
117	町営第一弓道場	武道館	1973	26.00
118	町営第二弓道場	町営第二弓道場	1990	220.00
119	山都町井無田高原キャンプ場	休憩所	1972	7.29

1) 対象施設（前ページからつづき）

連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積 (㎡)
120	山都町井無田高原キャンプ場	管理棟	1994	55.00
121	馬見原グラウンド内公衆用トイレ	公衆用トイレ	1998	25.00
122	馬見原グラウンド内公衆用トイレ	便所	1976	57.00
123	中島東部体育館	屋内運動場	1995	650.00
124	中島南部体育館	屋内運動場	1994	675.00
125	下名連石体育館	体育館	1979	574.00
126	下名連石体育館	便所	1980	7.00
127	下矢部西部体育館	体育館	1992	648.00
128	御所体育館	体育館	1989	632.00
129	小峰体育館	体育館	1983	600.00
130	中島西部体育館	体育館	1997	650.00
131	朝日体育館	体育館	1976	490.00
132	白糸第三体育館	体育館	1994	617.00
133	白糸第二体育館	体育館	1994	648.00
134	白糸第一体育館	体育館	1978	574.00
135	国民宿舎 通潤山荘	国民宿舎 通潤山荘	2001	4,444.70
136	清和文楽館	ホール	1992	619.17
137	清和文楽館	展示施設	1992	162.78
138	山都町観光文化交流館（やまと文化の森）	山都町観光文化交流館（やまと文化の森）	2016	358.03
139	山都町バスセンター	ふれあいバスターミナル	2011	362.60
140	山都町バスセンター	車庫	2011	639.00
141	清和体育館	体育館	1977	1,273.00
142	清和青葉の瀬交流促進施設	食堂	1997	308.00
143	清和青葉の瀬交流促進施設	陶芸棟	1997	97.00
144	清和青葉の瀬交流促進施設	紙漉棟	1997	40.00
145	清和青葉の瀬交流促進施設	ロッジ	1998	36.00

2) 施設の調査結果

連番	施設名称	建物名称	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全 度
1	町営清和グラウンド	倉庫	—	—	—	—	—	—
2	町営清和グラウンド	トイレ	—	—	—	—	—	—
3	町営ゲートボール場	倉庫	—	—	—	—	—	—
4	町営ゲートボール場	便所	—	—	—	—	—	—
5	町営下矢部体育館	町営下矢部体育館	—	—	—	—	—	—
6	上差尾体育館	体育館	B	C	B	B	B	65
7	橘体育館	体育館	B	C	B	B	B	65
8	二瀬本体育館	体育館	C	B	C	C	C	50
9	東竹原体育館	体育館	C	C	B	B	B	62
10	長谷体育館	体育館	C	C	C	C	C	40
11	花上体育館	体育館	—	—	—	—	—	—
12	馬見原体育館	体育館	A	B	B	B	B	77
13	町営浜町体育館	屋内運動場	D	B	C	C	C	47
14	町営浜町体育館	トイレ	B	B	—	—	—	28
15	町営中島体育館	町営中島体育館	B	B	C	C	C	53
16	町営中央プール	管理事務所	—	—	—	—	—	—
17	町営中央プール	機械室（棟）	—	—	—	—	—	—
18	町営中央プール	便所	—	—	—	—	—	—
19	町営グラウンド	倉庫	—	—	—	—	—	—
20	町営グラウンド	便所	—	—	—	—	—	—
21	長崎鼻展望台	公衆便所	—	—	—	—	—	—
22	服掛松キャンプ場	田舎風ロッジ①	—	—	—	—	—	—
23	服掛松キャンプ場	田舎風ロッジ②	—	—	—	—	—	—
24	服掛松キャンプ場	田舎風ロッジ③	—	—	—	—	—	—
25	服掛松キャンプ場	（カ）炊飯棟②（トイレ付）	—	—	—	—	—	—
26	服掛松キャンプ場	ログハウス①	—	—	—	—	—	—
27	服掛松キャンプ場	ログハウス②	—	—	—	—	—	—
28	服掛松キャンプ場	ログハウス③	—	—	—	—	—	—
29	服掛松キャンプ場	ログハウス④	—	—	—	—	—	—
30	服掛松キャンプ場	ログハウス⑤	—	—	—	—	—	—
31	服掛松キャンプ場	ログハウス⑥	—	—	—	—	—	—
32	服掛松キャンプ場	高級ログハウス①	—	—	—	—	—	—
33	服掛松キャンプ場	高級ログハウス②	—	—	—	—	—	—
34	服掛松キャンプ場	炊飯棟②	—	—	—	—	—	—
35	服掛松キャンプ場	休憩所	—	—	—	—	—	—
36	服掛松キャンプ場	（カ）炊飯棟①（トイレ付）	B	B	B	B	B	75
37	服掛松キャンプ場	（カ）管理事務所	—	—	—	—	—	—
38	服掛松キャンプ場	（カ）休憩棟	—	—	—	—	—	—
39	服掛松キャンプ場	屋外ステージ	—	—	—	—	—	—

※文部科学省基準を準用し、200㎡以上を調査対象としています。（「—」は200㎡以下のため原則、対象外）

2) 施設の調査結果（前ページからつづき）

連番	施設名称	建物名称	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全 度
40	服掛松キャンプ場	売店	－	－	－	－	－	－
41	服掛松キャンプ場	ロッジ②	－	－	－	－	－	－
42	服掛松キャンプ場	ロッジ③	－	－	－	－	－	－
43	服掛松キャンプ場	ロッジ④	－	－	－	－	－	－
44	服掛松キャンプ場	ロッジ⑤	－	－	－	－	－	－
45	服掛松キャンプ場	ロッジ⑥	－	－	－	－	－	－
46	服掛松キャンプ場	ロッジ⑦	－	－	－	－	－	－
47	服掛松キャンプ場	ロッジ⑧	－	－	－	－	－	－
48	服掛松キャンプ場	ロッジ⑨	－	－	－	－	－	－
49	服掛松キャンプ場	ロッジ⑩	－	－	－	－	－	－
50	服掛松キャンプ場	ロッジ⑪	－	－	－	－	－	－
51	服掛松キャンプ場	炊飯棟③	－	－	－	－	－	－
52	服掛松キャンプ場	公衆トイレ②	－	－	－	－	－	－
53	緑仙峡ふるさとの家	ふるさとの家	－	－	－	－	－	－
54	そよ風パーク	木骨ハウス	－	－	－	－	－	－
55	そよ風パーク	商品開発研究棟	－	－	－	－	－	－
56	そよ風パーク	ホテルウィンディ	A	C	B	B	C	63
57	そよ風パーク	ゲートボール場東屋	－	－	－	－	－	－
58	そよ風パーク	そよ風広場東屋	－	－	－	－	－	－
59	そよ風パーク	浴場・レストラン	B	B	B	B	B	75
60	そよ風パーク	風の子広場トイレ	－	－	－	－	－	－
61	そよ風パーク	そよ風広場トイレ	－	－	－	－	－	－
62	そよ風パーク	クラブハウス	－	－	－	－	－	－
63	そよ風パーク	田舎山荘	－	－	－	－	－	－
64	そよ風パーク	田舎山荘	－	－	－	－	－	－
65	そよ風パーク	田舎山荘	－	－	－	－	－	－
66	そよ風パーク	コテージ	－	－	－	－	－	－
67	そよ風パーク	コテージ	－	－	－	－	－	－
68	そよ風パーク	コテージ	－	－	－	－	－	－
69	そよ風パーク	コテージ	－	－	－	－	－	－
70	そよ風パーク	コテージ	－	－	－	－	－	－
71	そよ風パーク	コテージ	－	－	－	－	－	－
72	そよ風パーク	コテージ	－	－	－	－	－	－
73	そよ風パーク	ブルーベリー館	C	B	B	B	C	68
74	そよ風パーク	そよ風物産館	B	B	B	B	B	75
75	そよ風パーク	自遊工房（体験学習受入施設）	B	C	C	C	C	43
76	そよ風パーク	農園管理事務所（休憩所）	－	－	－	－	－	－
77	お食事処いしばし	お食事処いしばし	－	－	－	－	－	－
78	清和高原天文台	天文台	D	B	D	B	B	45
79	清和高原天文台	レストハウス	－	－	－	－	－	－

※文部科学省基準を準用し、200㎡以上を調査対象としています。（「－」は200㎡以下のため原則、対象外）

2) 施設の調査結果（前ページからつづき）

連番	施設名称	建物名称	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全 度
80	清和高原天文台	キャビン①	－	－	－	－	－	－
81	清和高原天文台	キャビン②	－	－	－	－	－	－
82	清和高原天文台	キャビン③	－	－	－	－	－	－
83	清和高原天文台	キャビン④	－	－	－	－	－	－
84	清和高原天文台	キャビン⑤	－	－	－	－	－	－
85	清和高原天文台	キャビン⑥	－	－	－	－	－	－
86	清和高原天文台	キャビン⑦	－	－	－	－	－	－
87	清和高原天文台	キャビン⑧	－	－	－	－	－	－
88	清和高原天文台	キャビン⑨	－	－	－	－	－	－
89	清和高原天文台	キャビン⑩	－	－	－	－	－	－
90	猿ヶ城キャンプ村	管理棟	－	－	－	－	－	－
91	猿ヶ城キャンプ村	炊事棟	－	－	－	－	－	－
92	猿ヶ城キャンプ村	バンガロー（4人用）	－	－	－	－	－	－
93	猿ヶ城キャンプ村	バンガロー（4人用）	－	－	－	－	－	－
94	猿ヶ城キャンプ村	バンガロー（7人用）	－	－	－	－	－	－
95	猿ヶ城キャンプ村	バンガロー（7人用）	－	－	－	－	－	－
96	猿ヶ城キャンプ村	バンガロー（9人用）	－	－	－	－	－	－
97	猿ヶ城キャンプ村	バンガロー（5人用）	－	－	－	－	－	－
98	猿ヶ城キャンプ村	バンガロー（5人用）	－	－	－	－	－	－
99	猿ヶ城キャンプ村	常設テント	－	－	－	－	－	－
100	猿ヶ城キャンプ村	常設テント	－	－	－	－	－	－
101	猿ヶ城キャンプ村	常設テント	－	－	－	－	－	－
102	緑仙峡キャビン・バンガロー	ログバンガロー	－	－	－	－	－	－
103	緑仙峡キャビン・バンガロー	ログバンガロー	－	－	－	－	－	－
104	緑仙峡キャビン・バンガロー	ログバンガロー	－	－	－	－	－	－
105	緑仙峡キャビン・バンガロー	ログバンガロー	－	－	－	－	－	－
106	緑仙峡キャビン・バンガロー	ログバンガロー	－	－	－	－	－	－
107	緑仙峡キャビン・バンガロー	キャビン	－	－	－	－	－	－
108	緑仙峡キャビン・バンガロー	キャビン	－	－	－	－	－	－
109	緑仙峡キャビン・バンガロー	キャビン	－	－	－	－	－	－
110	緑仙峡キャビン・バンガロー	キャビン	－	－	－	－	－	－
111	緑仙峡キャビン・バンガロー	キャビン	－	－	－	－	－	－
112	緑仙峡キャビン・バンガロー	炊事施設	－	－	－	－	－	－
113	緑仙峡キャビン・バンガロー	便所	－	－	－	－	－	－
114	蘇陽林業者等健康増進施設	体育館	D	B	B	B	B	69
115	長崎体育館	体育館	D	C	C	C	C	37
116	町當中島プール	更衣室、機械室	－	－	－	－	－	－
117	町営第一弓道場	武道館	－	－	－	－	－	－
118	町営第二弓道場	町営第二弓道場	B	B	B	B	B	75
119	山都町井無田高原キャンプ場	休憩所	－	－	－	－	－	－

※文部科学省基準を準用し、200㎡以上を調査対象としています。（「－」は200㎡以下のため原則、対象外）

2) 施設の調査結果（前ページからつづき）

連番	施設名称	建物名称	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全 度
120	山都町井無田高原キャンプ場	管理棟	—	—	—	—	—	—
121	馬見原グラウンド内公衆用トイレ	公衆用トイレ	—	—	—	—	—	—
122	馬見原グラウンド内公衆用トイレ	便所	—	—	—	—	—	—
123	中島東部体育館	屋内運動場	B	B	B	B	B	75
124	中島南部体育館	屋内運動場	A	C	B	B	B	67
125	下名連石体育館	体育館	C	C	B	C	C	53
126	下名連石体育館	便所	—	—	—	—	—	—
127	下矢部西部体育館	体育館	D	C	C	B	B	46
128	御所体育館	体育館	B	C	B	B	B	65
129	小峰体育館	体育館	B	C	B	B	B	64
130	中島西部体育館	体育館	B	C	B	B	B	65
131	朝日体育館	体育館	A	B	B	B	B	77
132	白糸第三体育館	体育館	A	B	B	B	B	77
133	白糸第二体育館	体育館	B	C	B	B	B	65
134	白糸第一体育館	体育館	D	C	C	C	C	37
135	国民宿舎 通潤山荘	国民宿舎 通潤山荘	C	B	B	B	B	72
136	清和文楽館	ホール	B	D	B	B	D	48
137	清和文楽館	展示施設	—	—	—	—	—	—
138	山都町観光文化交流館（やまと文化の森）	山都町観光文化交流館（やまと文化の森）	A	A	A	A	A	100
139	山都町バスセンター	ふれあいバスターミナル	A	A	A	A	A	100
140	山都町バスセンター	車庫	A	A	A	A	A	100
141	清和体育館	体育館	B	B	B	B	B	75
142	清和青葉の瀬交流促進施設	食堂	B	B	B	B	B	75
143	清和青葉の瀬交流促進施設	陶芸棟	—	—	—	—	—	—
144	清和青葉の瀬交流促進施設	紙漉棟	—	—	—	—	—	—
145	清和青葉の瀬交流促進施設	ロッジ	—	—	—	—	—	—

※文部科学省基準を準用し、200㎡以上を調査対象としています。（「—」は200㎡以下のため原則、対象外）

3) 個別施設の維持管理方針と実施計画

連番	施設名称	建物名称	方針	実施計画	合計金額 (円)
1	町営清和グラウンド	倉庫	修繕対応		0
2	町営清和グラウンド	トイレ	修繕対応		0
3	町営ゲートボール場	倉庫	廃止		0
4	町営ゲートボール場	便所	廃止		0
5	町営下矢部体育館	町営下矢部体育館	廃止	2021年度：解体	12,300,000
6	上差尾体育館	体育館	修繕対応		0
7	橋体育館	体育館	修繕対応		0
8	二瀬本体育館	体育館	修繕対応		0
9	東竹原体育館	体育館	修繕対応		0
10	長谷体育館	体育館	修繕対応		0
11	花上体育館	体育館	廃止	2021年度：解体	7,300,000
12	馬見原体育館	体育館	修繕対応		0
13	町営浜町体育館	屋内運動場	修繕対応		0
14	町営浜町体育館	トイレ	修繕対応		0
15	町営中島体育館	町営中島体育館	長寿命化		0
16	町営中央プール	管理事務所	廃止		0
17	町営中央プール	機械室（棟）	廃止		0
18	町営中央プール	便所	廃止		0
19	町営グラウンド	倉庫	修繕対応		0
20	町営グラウンド	便所	修繕対応		0
21	長崎鼻展望台	公衆便所	修繕対応		0
22	服掛松キャンプ場	田舎風ロッジ①	修繕対応		0
23	服掛松キャンプ場	田舎風ロッジ②	修繕対応		0
24	服掛松キャンプ場	田舎風ロッジ③	修繕対応		0
25	服掛松キャンプ場	(カ)炊飯棟②（トイレ付）	修繕対応		0
26	服掛松キャンプ場	ログハウス①	修繕対応		0
27	服掛松キャンプ場	ログハウス②	修繕対応		0
28	服掛松キャンプ場	ログハウス③	修繕対応		0
29	服掛松キャンプ場	ログハウス④	修繕対応		0
30	服掛松キャンプ場	ログハウス⑤	修繕対応		0
31	服掛松キャンプ場	ログハウス⑥	修繕対応		0
32	服掛松キャンプ場	高級ログハウス①	修繕対応		0
33	服掛松キャンプ場	高級ログハウス②	修繕対応		0
34	服掛松キャンプ場	炊飯棟②	修繕対応		0
35	服掛松キャンプ場	休憩所	修繕対応		0
36	服掛松キャンプ場	(カ)炊飯棟①（トイレ付）	修繕対応		0
37	服掛松キャンプ場	(カ)管理事務所	修繕対応		0
38	服掛松キャンプ場	(カ)休憩棟	修繕対応		0
39	服掛松キャンプ場	屋外ステージ	修繕対応		0
40	服掛松キャンプ場	売店	修繕対応		0
41	服掛松キャンプ場	ロッジ②	廃止		0
42	服掛松キャンプ場	ロッジ③	廃止		0
43	服掛松キャンプ場	ロッジ④	廃止		0
44	服掛松キャンプ場	ロッジ⑤	廃止		0
45	服掛松キャンプ場	ロッジ⑥	廃止		0
46	服掛松キャンプ場	ロッジ⑦	廃止		0
47	服掛松キャンプ場	ロッジ⑧	廃止		0
48	服掛松キャンプ場	ロッジ⑨	廃止		0
49	服掛松キャンプ場	ロッジ⑩	廃止		0

3) 個別施設の維持管理方針と実施計画（前ページからつづき）

連番	施設名称	建物名称	方針	実施計画	合計金額 (円)
50	服掛松キャンプ場	ロッジ①	廃止		0
51	服掛松キャンプ場	炊飯棟③	修繕対応		0
52	服掛松キャンプ場	公衆トイレ②	修繕対応		0
53	緑仙峡ふるさとの家	ふるさとの家	修繕対応		0
54	そよ風パーク	木骨ハウス	廃止		0
55	そよ風パーク	商品開発研究棟	修繕対応		0
56	そよ風パーク	ホテルウィンディ	修繕対応		0
57	そよ風パーク	ゲートボール場東屋	修繕対応		0
58	そよ風パーク	そよ風広場東屋	修繕対応		0
59	そよ風パーク	浴場・レストラン	修繕対応		0
60	そよ風パーク	風の子広場トイレ	修繕対応		0
61	そよ風パーク	そよ風広場トイレ	修繕対応		0
62	そよ風パーク	クラブハウス	修繕対応		0
63	そよ風パーク	田舎山荘	修繕対応		0
64	そよ風パーク	田舎山荘	修繕対応		0
65	そよ風パーク	田舎山荘	修繕対応		0
66	そよ風パーク	コテージ	修繕対応		0
67	そよ風パーク	コテージ	修繕対応		0
68	そよ風パーク	コテージ	修繕対応		0
69	そよ風パーク	コテージ	修繕対応		0
70	そよ風パーク	コテージ	修繕対応		0
71	そよ風パーク	コテージ	修繕対応		0
72	そよ風パーク	コテージ	修繕対応		0
73	そよ風パーク	ブルーベリー館	修繕対応		0
74	そよ風パーク	そよ風物産館	修繕対応		0
75	そよ風パーク	自遊工房（体験学習受入施設）	修繕対応		0
76	そよ風パーク	農園管理事務所（休憩所）	修繕対応		0
77	お食事処いしばし	お食事処いしばし	修繕対応		0
78	清和高原天文台	天文台	修繕対応		0
79	清和高原天文台	レストハウス	修繕対応		0
80	清和高原天文台	キャビン①	修繕対応		0
81	清和高原天文台	キャビン②	修繕対応		0
82	清和高原天文台	キャビン③	修繕対応		0
83	清和高原天文台	キャビン④	修繕対応		0
84	清和高原天文台	キャビン⑤	修繕対応		0
85	清和高原天文台	キャビン⑥	修繕対応		0
86	清和高原天文台	キャビン⑦	修繕対応		0
87	清和高原天文台	キャビン⑧	修繕対応		0
88	清和高原天文台	キャビン⑨	修繕対応		0
89	清和高原天文台	キャビン⑩	修繕対応		0
90	猿ヶ城キャンプ村	管理棟	修繕対応		0
91	猿ヶ城キャンプ村	炊事棟	修繕対応		0
92	猿ヶ城キャンプ村	バンガロー（4人用）	修繕対応		0
93	猿ヶ城キャンプ村	バンガロー（4人用）	修繕対応		0
94	猿ヶ城キャンプ村	バンガロー（7人用）	修繕対応		0
95	猿ヶ城キャンプ村	バンガロー（7人用）	修繕対応		0
96	猿ヶ城キャンプ村	バンガロー（9人用）	修繕対応		0
97	猿ヶ城キャンプ村	バンガロー（5人用）	修繕対応		0
98	猿ヶ城キャンプ村	バンガロー（5人用）	修繕対応		0
99	猿ヶ城キャンプ村	常設テント	修繕対応		0

3) 個別施設の維持管理方針と実施計画（前ページからつづき）

連番	施設名称	建物名称	方針	実施計画	合計金額 (円)
100	猿ヶ城キャンプ村	常設テント	修繕対応		0
101	猿ヶ城キャンプ村	常設テント	修繕対応		0
102	緑仙峡キャビン・バンガロー	ログバンガロー	修繕対応		0
103	緑仙峡キャビン・バンガロー	ログバンガロー	修繕対応		0
104	緑仙峡キャビン・バンガロー	ログバンガロー	修繕対応		0
105	緑仙峡キャビン・バンガロー	ログバンガロー	修繕対応		0
106	緑仙峡キャビン・バンガロー	ログバンガロー	修繕対応		0
107	緑仙峡キャビン・バンガロー	キャビン	修繕対応		0
108	緑仙峡キャビン・バンガロー	キャビン	修繕対応		0
109	緑仙峡キャビン・バンガロー	キャビン	修繕対応		0
110	緑仙峡キャビン・バンガロー	キャビン	修繕対応		0
111	緑仙峡キャビン・バンガロー	キャビン	修繕対応		0
112	緑仙峡キャビン・バンガロー	炊事施設	修繕対応		0
113	緑仙峡キャビン・バンガロー	便所	修繕対応		0
114	蘇陽林業者等健康増進施設	体育館	長寿命化	2020年度：部位修繕	24,200,000
115	長崎体育館	体育館	修繕対応		0
116	町営中島プール	更衣室、機械室	修繕対応		0
117	町営第一弓道場	武道館	修繕対応		0
118	町営第二弓道場	町営第二弓道場	修繕対応		0
119	山都町井無田高原キャンプ場	休憩所	修繕対応		0
120	山都町井無田高原キャンプ場	管理棟	修繕対応		0
121	馬見原グラウンド内公衆用トイレ	公衆用トイレ	修繕対応		0
122	馬見原グラウンド内公衆用トイレ	便所	修繕対応		0
123	中島東部体育館	屋内運動場	修繕対応	2020年度：部位修繕	1,361,000
124	中島南部体育館	屋内運動場	修繕対応		0
125	下名連石体育館	体育館	修繕対応		0
126	下名連石体育館	便所	修繕対応		0
127	下矢部西部体育館	体育館	修繕対応		0
128	御所体育館	体育館	修繕対応		0
129	小峰体育館	体育館	修繕対応		0
130	中島西部体育館	体育館	修繕対応		0
131	朝日体育館	体育館	修繕対応		0
132	白糸第三体育館	体育館	修繕対応		0
133	白糸第二体育館	体育館	修繕対応		0
134	白糸第一体育館	体育館	修繕対応		0
135	国民宿舎 通潤山荘	国民宿舎 通潤山荘	修繕対応		0
136	清和文楽館	ホール	修繕対応		0
137	清和文楽館	展示施設	修繕対応		0
138	山都町観光文化交流館（やまと文化の森）	山都町観光文化交流館（やまと文化の森）	修繕対応		0
139	山都町バスセンター	ふれあいバスターミナル	修繕対応		0
140	山都町バスセンター	車庫	修繕対応		0
141	清和体育館	体育館	長寿命化		0
142	清和青葉の瀬交流促進施設	食堂	修繕対応		0
143	清和青葉の瀬交流促進施設	陶芸棟	修繕対応		0
144	清和青葉の瀬交流促進施設	紙漉棟	修繕対応		0
145	清和青葉の瀬交流促進施設	ロッジ	修繕対応		0

第4節 産業系施設

1) 対象施設

連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積 (㎡)
1	清和物産館物産展示即売施設	物産展示即売施設	1994	446.04
2	清和物産館物産展示即売施設	郷土料理館	2004	437.00
3	清和物産館物産展示即売施設	食堂	1994	205.00
4	畜産公社	看視舎	1973	142.17
5	畜産公社	育舎	1973	552.50
6	畜産公社	バンガーサイロ	1973	448.80
7	畜産公社	農機具庫	1973	154.00
8	畜産公社	糞尿処理施設	1973	70.00
9	畜産公社第3基地	乾燥舎	1972	120.00
10	畜産公社第3基地	乾燥庫	1972	230.00
11	清和家畜検査場	家畜検査場	1991	687.40
12	山都町鳥獣加工処理施設	山都町鳥獣処理加工施設	2017	90.44
13	山都町鳥獣加工処理施設	山都町鳥獣処理加工施設（冷凍庫倉庫）	2018	30.00

2) 施設の調査結果

連番	施設名称	建物名称	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全 度
1	清和物産館物産展示即売施設	物産展示即売施設	B	D	B	B	D	48
2	清和物産館物産展示即売施設	郷土料理館	C	B	D	B	B	48
3	清和物産館物産展示即売施設	食堂	B	D	B	B	D	48
4	畜産公社	看視舎	B	B	C	B	B	61
5	畜産公社	育舎	B	B	C	B	B	61
6	畜産公社	バンガーサイロ	B	B	C	B	B	61
7	畜産公社	農機具庫	B	B	C	B	B	61
8	畜産公社	糞尿処理施設	B	B	C	B	B	61
9	畜産公社第3基地	乾燥舎	B	B	C	B	B	61
10	畜産公社第3基地	乾燥庫	B	B	C	B	B	61
11	清和家畜検査場	家畜検査場	C	B	B	B	B	72
12	山都町鳥獣加工処理施設	山都町鳥獣処理加工施設	A	A	A	A	A	100
13	山都町鳥獣加工処理施設	山都町鳥獣処理加工施設（冷凍庫倉庫）	A	A	A	A	A	100

※文部科学省基準を準用し、200㎡以上を調査対象としています。（「-」は200㎡以下のため原則、対象外）

3) 個別施設の維持管理方針と実施計画

連番	施設名称	建物名称	方針	実施計画	合計金額 (円)
1	清和物産館物産展示即売施設	物産展示即売施設	修繕対応		0
2	清和物産館物産展示即売施設	郷土料理館	修繕対応		0
3	清和物産館物産展示即売施設	食堂	修繕対応		0
4	畜産公社	看視舎	地区移管		0
5	畜産公社	育舎	地区移管		0
6	畜産公社	バンガーサイロ	地区移管		0
7	畜産公社	農機具庫	地区移管		0
8	畜産公社	糞尿処理施設	地区移管		0
9	畜産公社第3基地	乾燥舎	地区移管		0
10	畜産公社第3基地	乾燥庫	地区移管		0
11	清和家畜検査場	家畜検査場	修繕対応		0
12	山都町鳥獣加工処理施設	山都町鳥獣処理加工施設	長寿命化		0
13	山都町鳥獣加工処理施設	山都町鳥獣処理加工施設 (冷凍庫倉庫)	長寿命化		0

第5節 学校教育系施設

1) 対象施設

連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積 (㎡)
1	御岳小学校	プール浄化槽室	1972	6.00
2	御岳小学校	屋内運動場	1977	576.00
3	御岳小学校	便所	1977	5.00
4	御岳小学校	倉庫	1988	42.00
5	御岳小学校	校舎	1991	1,810.00
6	御岳小学校	給食室	1991	90.00
7	御岳小学校	プール専用付属室	1997	16.00
8	旧菅尾小学校	校舎・幼稚園舎	1983	1,448.00
9	旧菅尾小学校	給食室（棟）	1983	238.00
10	旧菅尾小学校	体育館	1983	463.00
11	旧菅尾小学校	教員住宅	1994	126.00
12	清和小学校	図書室（増築）	2005	76.00
13	清和小学校	校舎	1974	1,599.00
14	清和小学校	教員住宅	1988	40.00
15	清和小学校	倉庫	2005	60.00
16	清和小学校	倉庫	2005	40.00
17	清和小学校	屋外トイレ	2005	8.00
18	清和小学校	屋内運動場	1974	422.00
19	清和小学校	体育倉庫	1975	18.00
20	清和小学校	体育倉庫	1984	17.00
21	清和小学校	倉庫	1992	7.00
22	清和小学校	プール付属室	1986	55.00
23	旧大野小学校	校舎・幼稚園舎	1952	434.00
24	旧大野小学校	校舎・幼稚園舎	1952	230.00
25	旧大野小学校	便所（棟）	1952	30.00
26	旧大野小学校	体育館	1972	317.00
27	旧大野小学校	給食室（棟）	1952	33.00
28	蘇陽南小学校	蘇陽南小学校校舎	2000	2,465.00
29	蘇陽南小学校	蘇陽南小学校体育館	2000	847.00
30	蘇陽南小学校	蘇陽南小学校給食室	2000	132.00
31	蘇陽南小学校	プール専用付属室	2007	73.00
32	蘇陽南小学校	体育倉庫	2007	32.00
33	矢部小学校	校舎	1984	1,986.00
34	矢部小学校	校舎	1984	1,177.00
35	矢部小学校	校舎	1984	877.00
36	矢部小学校	教員住宅	1983	340.00
37	矢部小学校	給食室	1984	157.00
38	矢部小学校	屋内運動場	1985	898.00
39	矢部小学校	倉庫	1985	14.00

1) 対象施設（前ページからつづき）

連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積 (㎡)
40	矢部小学校	プール専用付属室	2004	59.00
41	矢部小学校	プール専用付属室	2008	61.00
42	矢部小学校	体育倉庫	2008	59.00
43	潤徳小学校	プール専用付属室	1976	6.00
44	潤徳小学校	校舎	1980	1,382.00
45	潤徳小学校	校舎	1985	87.00
46	潤徳小学校	校舎	1989	42.00
47	潤徳小学校	給食室	1980	79.00
48	潤徳小学校	屋内運動場	1994	650.00
49	潤徳小学校	プール専用付属室（トイレ・更衣室）	2004	36.00
50	潤徳小学校	体育倉庫	2004	39.00
51	蘇陽小学校	体育館	1990	810.00
52	蘇陽小学校	校舎	1990	1,980.00
53	蘇陽小学校	給食室	1990	100.00
54	蘇陽小学校	車庫	—	130.00
55	蘇陽小学校	公衆用トイレ	1996	25.00
56	中島小学校	校舎	1989	1,883.00
57	中島小学校	給食室	1989	110.00
58	中島小学校	特別教室	1993	192.00
59	中島小学校	プール専用付属室	2006	130.00
60	清和中学校	校舎	1972	1,000.00
61	清和中学校	校舎	1973	836.00
62	清和中学校	廊下	1973	37.00
63	清和中学校	生徒昇降口	1973	28.00
64	清和中学校	管理棟	1973	688.00
65	清和中学校	技術科室（特別教室）	1973	202.00
66	清和中学校	屋内運動場	1974	972.00
67	清和中学校	体育倉庫	1974	40.00
68	清和中学校	便所	1974	10.00
69	清和中学校	ポンプ倉庫	1975	7.00
70	清和中学校	更衣室	1976	27.00
71	清和中学校	更衣室	1978	24.00
72	清和中学校	給食室	1981	130.00
73	清和中学校	倉庫	1990	28.00
74	清和中学校	倉庫	1998	6.00
75	蘇陽中学校	管理室	1980	295.00
76	蘇陽中学校	給食室（棟）	1980	112.00
77	蘇陽中学校	車庫	1980	165.00
78	蘇陽中学校	食堂	1980	323.00
79	蘇陽中学校	体育館	1980	1,366.00

1) 対象施設（前ページからつづき）

連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積 (㎡)
80	蘇陽中学校	公衆用トイレ	2003	25.00
81	蘇陽中学校	普通教室棟	1979	1,101.00
82	蘇陽中学校	体育倉庫	1979	48.00
83	蘇陽中学校	生徒昇降口	1979	221.00
84	蘇陽中学校	特別教室棟	1979	562.00
85	蘇陽中学校	技術科棟	1979	168.00
86	蘇陽中学校	倉庫	1982	70.00
87	蘇陽中学校	柔剣道場	1982	312.00
88	蘇陽中学校	倉庫	1980	20.00
89	蘇陽中学校	プール専用付属室	1982	63.00
90	蘇陽中学校	体育倉庫	1984	76.00
91	矢部中学校	特別教室 管理棟	1987	2,545.00
92	矢部中学校	普通教室棟	1987	3,112.00
93	矢部中学校	廊下	1987	7.00
94	矢部中学校	屋内運動場	1988	1,586.00
95	矢部中学校	クラブハウス	1988	243.00
96	矢部中学校	プール付属室	1988	105.00
97	矢部中学校	部室	1988	128.00
98	矢部中学校	車庫・控室	1988	128.00
99	矢部中学校	給食室	1988	175.00
100	矢部中学校	倉庫	1988	60.00
101	矢部中学校	部室	1988	133.00

2) 施設の調査結果

連番	施設名称	建物名称	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全 度
1	御岳小学校	プール浄化槽室	C	C	C	C	C	40
2	御岳小学校	屋内運動場	C	C	D	C	C	29
3	御岳小学校	便所	-	-	-	-	-	-
4	御岳小学校	倉庫	-	-	-	-	-	-
5	御岳小学校	校舎	C	C	C	C	C	40
6	御岳小学校	給食室	-	-	-	-	-	-
7	御岳小学校	プール専用付属室	-	-	-	-	-	-
8	旧菅尾小学校	校舎・幼稚園舎	C	C	C	C	C	40
9	旧菅尾小学校	給食室（棟）	-	-	-	-	-	-
10	旧菅尾小学校	体育館	C	C	C	C	C	40
11	旧菅尾小学校	教員住宅	-	-	-	-	-	-
12	清和小学校	図書室（増築）	-	-	-	-	-	-
13	清和小学校	校舎	C	C	C	C	C	40
14	清和小学校	教員住宅	-	-	-	-	-	-
15	清和小学校	倉庫	-	-	-	-	-	-
16	清和小学校	倉庫	-	-	-	-	-	-
17	清和小学校	屋外トイレ	-	-	-	-	-	-
18	清和小学校	屋内運動場	C	C	C	C	C	40
19	清和小学校	体育倉庫	-	-	-	-	-	-
20	清和小学校	体育倉庫	-	-	-	-	-	-
21	清和小学校	倉庫	-	-	-	-	-	-
22	清和小学校	プール付属室	-	-	-	-	-	-
23	旧大野小学校	校舎・幼稚園舎	C	C	D	D	D	21
24	旧大野小学校	校舎・幼稚園舎	C	C	D	D	D	21
25	旧大野小学校	便所（棟）	-	-	-	-	-	-
26	旧大野小学校	体育館	C	C	C	C	C	40
27	旧大野小学校	給食室（棟）	-	-	-	-	-	-
28	蘇陽南小学校	蘇陽南小学校校舎	D	C	A	A	A	75
29	蘇陽南小学校	蘇陽南小学校体育館	B	C	A	A	A	80
30	蘇陽南小学校	蘇陽南小学校給食室	-	-	-	-	-	-
31	蘇陽南小学校	プール専用付属室	-	-	-	-	-	-
32	蘇陽南小学校	体育倉庫	-	-	-	-	-	-
33	矢部小学校	校舎	B	C	B	B	B	64
34	矢部小学校	校舎	B	C	B	B	B	64
35	矢部小学校	校舎	B	C	B	B	B	64
36	矢部小学校	教員住宅	C	C	C	C	C	40
37	矢部小学校	給食室	-	-	-	-	-	-
38	矢部小学校	屋内運動場	C	C	B	B	B	62
39	矢部小学校	倉庫	-	-	-	-	-	-

※文部科学省基準を準用し、200㎡以上を調査対象としています。（「-」は200㎡以下のため原則、対象外）

2) 施設の調査結果（前ページからつづき）

連番	施設名称	建物名称	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全 度
40	矢部小学校	プール専用付属室	—	—	—	—	—	—
41	矢部小学校	プール専用付属室	—	—	—	—	—	—
42	矢部小学校	体育倉庫	—	—	—	—	—	—
43	潤徳小学校	プール専用付属室	—	—	—	—	—	—
44	潤徳小学校	校舎	B	C	B	B	B	64
45	潤徳小学校	校舎	B	C	B	B	B	64
46	潤徳小学校	校舎	B	C	B	B	B	64
47	潤徳小学校	給食室	—	—	—	—	—	—
48	潤徳小学校	屋内運動場	B	C	B	B	B	64
49	潤徳小学校	プール専用付属室（トイレ・更衣室）	—	—	—	—	—	—
50	潤徳小学校	体育倉庫	—	—	—	—	—	—
51	蘇陽小学校	体育館	B	C	B	B	B	64
52	蘇陽小学校	校舎	C	C	B	B	B	62
53	蘇陽小学校	給食室	—	—	—	—	—	—
54	蘇陽小学校	車庫	—	—	—	—	—	—
55	蘇陽小学校	公衆用トイレ	—	—	—	—	—	—
56	中島小学校	校舎	C	C	B	B	B	62
57	中島小学校	給食室	—	—	—	—	—	—
58	中島小学校	特別教室	—	—	—	—	—	—
59	中島小学校	プール専用付属室	—	—	—	—	—	—
60	清和中学校	校舎	C	C	C	C	C	40
61	清和中学校	校舎	C	C	C	C	C	40
62	清和中学校	廊下	—	—	—	—	—	—
63	清和中学校	生徒昇降口	—	—	—	—	—	—
64	清和中学校	管理棟	C	C	C	C	C	40
65	清和中学校	技術科室（特別教室）	C	C	C	C	C	40
66	清和中学校	屋内運動場	C	C	C	C	C	40
67	清和中学校	体育倉庫	—	—	—	—	—	—
68	清和中学校	便所	—	—	—	—	—	—
69	清和中学校	ポンプ倉庫	—	—	—	—	—	—
70	清和中学校	更衣室	—	—	—	—	—	—
71	清和中学校	更衣室	—	—	—	—	—	—
72	清和中学校	給食室	—	—	—	—	—	—
73	清和中学校	倉庫	—	—	—	—	—	—
74	清和中学校	倉庫	—	—	—	—	—	—
75	蘇陽中学校	管理室	A	C	B	B	B	67
76	蘇陽中学校	給食室（棟）	—	—	—	—	—	—
77	蘇陽中学校	車庫	—	—	—	—	—	—
78	蘇陽中学校	食堂	C	C	B	B	B	62
79	蘇陽中学校	体育館	C	C	B	B	B	62

※文部科学省基準を準用し、200㎡以上を調査対象としています。（「—」は200㎡以下のため原則、対象外）

2) 施設の調査結果（前ページからつづき）

連番	施設名称	建物名称	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全 度
80	蘇陽中学校	公衆用トイレ	—	—	—	—	—	—
81	蘇陽中学校	普通教室棟	C	C	B	B	B	62
82	蘇陽中学校	体育倉庫	—	—	—	—	—	—
83	蘇陽中学校	生徒昇降口	C	C	B	B	B	62
84	蘇陽中学校	特別教室棟	C	C	B	B	B	62
85	蘇陽中学校	技術科棟	C	D	C	C	C	31
86	蘇陽中学校	倉庫	—	—	—	—	—	—
87	蘇陽中学校	柔剣道場	C	C	C	C	C	40
88	蘇陽中学校	倉庫	—	—	—	—	—	—
89	蘇陽中学校	プール専用付属室	—	—	—	—	—	—
90	蘇陽中学校	体育倉庫	—	—	—	—	—	—
91	矢部中学校	特別教室 管理棟	C	C	B	B	B	62
92	矢部中学校	普通教室棟	C	C	B	B	B	62
93	矢部中学校	廊下	—	—	—	—	—	—
94	矢部中学校	屋内運動場	B	C	B	B	B	64
95	矢部中学校	クラブハウス	C	C	C	C	C	40
96	矢部中学校	プール付属室	—	—	—	—	—	—
97	矢部中学校	部室	—	—	—	—	—	—
98	矢部中学校	車庫・控室	—	—	—	—	—	—
99	矢部中学校	給食室	—	—	—	—	—	—
100	矢部中学校	倉庫	—	—	—	—	—	—
101	矢部中学校	部室	—	—	—	—	—	—

※文部科学省基準を準用し、200㎡以上を調査対象としています。（「—」は200㎡以下のため原則、対象外）

3) 個別施設の維持管理方針と実施計画

連番	施設名称	建物名称	方針	実施計画	合計金額 (円)
1	御岳小学校	プール浄化槽室	廃止		0
2	御岳小学校	屋内運動場	廃止		0
3	御岳小学校	便所	廃止		0
4	御岳小学校	倉庫	廃止		0
5	御岳小学校	校舎	廃止		0
6	御岳小学校	給食室	廃止		0
7	御岳小学校	プール専用付属室	廃止		0
8	旧菅尾小学校	校舎・幼稚園舎	廃止		0
9	旧菅尾小学校	給食室(棟)	廃止		0
10	旧菅尾小学校	体育館	廃止		0
11	旧菅尾小学校	教員住宅	修繕対応		0
12	清和小学校	図書室(増築)	修繕対応		0
13	清和小学校	校舎	改築	2029～2030年度:建替え	263,835,000
14	清和小学校	教員住宅	修繕対応		0
15	清和小学校	倉庫	修繕対応		0
16	清和小学校	倉庫	修繕対応		0
17	清和小学校	屋外トイレ	修繕対応		0
18	清和小学校	屋内運動場	改築		0
19	清和小学校	体育倉庫	修繕対応		0
20	清和小学校	体育倉庫	修繕対応		0
21	清和小学校	倉庫	修繕対応		0
22	清和小学校	プール付属室	修繕対応		0
23	旧大野小学校	校舎・幼稚園舎	廃止		0
24	旧大野小学校	校舎・幼稚園舎	廃止		0
25	旧大野小学校	便所(棟)	廃止		0
26	旧大野小学校	体育館	廃止		0
27	旧大野小学校	給食室(棟)	廃止		0
28	蘇陽南小学校	蘇陽南小学校校舎	長寿命化		0
29	蘇陽南小学校	蘇陽南小学校体育館	長寿命化		0
30	蘇陽南小学校	蘇陽南小学校給食室	長寿命化		0
31	蘇陽南小学校	プール専用付属室	修繕対応		0
32	蘇陽南小学校	体育倉庫	修繕対応		0
33	矢部小学校	校舎	長寿命化		0
34	矢部小学校	校舎	長寿命化		0
35	矢部小学校	校舎	長寿命化		0
36	矢部小学校	教員住宅	修繕対応		0
37	矢部小学校	給食室	長寿命化		0
38	矢部小学校	屋内運動場	長寿命化		0
39	矢部小学校	倉庫	修繕対応		0
40	矢部小学校	プール専用付属室	修繕対応		0
41	矢部小学校	プール専用付属室	修繕対応		0
42	矢部小学校	体育倉庫	修繕対応		0
43	潤徳小学校	プール専用付属室	修繕対応		0
44	潤徳小学校	校舎	長寿命化		0
45	潤徳小学校	校舎	長寿命化	2028年度:部位修繕	1,464,210
46	潤徳小学校	校舎	長寿命化	2028年度:部位修繕	706,860
47	潤徳小学校	給食室	長寿命化		0
48	潤徳小学校	屋内運動場	長寿命化		0
49	潤徳小学校	プール専用付属室(トイレ・更衣室)	修繕対応		0

3) 個別施設の維持管理方針と実施計画（前ページからつづき）

連番	施設名称	建物名称	方針	実施計画	合計金額 (円)
50	潤徳小学校	体育倉庫	修繕対応		0
51	蘇陽小学校	体育館	修繕対応		0
52	蘇陽小学校	校舎	長寿命化		0
53	蘇陽小学校	給食室	長寿命化		0
54	蘇陽小学校	車庫	修繕対応		0
55	蘇陽小学校	公衆用トイレ	修繕対応		0
56	中島小学校	校舎	長寿命化		0
57	中島小学校	給食室	長寿命化		0
58	中島小学校	特別教室	修繕対応		0
59	中島小学校	プール専用付属室	修繕対応		0
60	清和中学校	校舎	改築	2026～2027年度：建替え	330,000,000
61	清和中学校	校舎	改築	2026～2027年度：建替え	275,880,000
62	清和中学校	廊下	改築		0
63	清和中学校	生徒昇降口	改築		0
64	清和中学校	管理棟	改築	2026～2027年度：建替え	227,040,000
65	清和中学校	技術科室（特別教室）	改築	2026～2027年度：建替え	66,660,000
66	清和中学校	屋内運動場	改築	2028～2029年度：建替え	320,760,000
67	清和中学校	体育倉庫	修繕対応		0
68	清和中学校	便所	修繕対応		0
69	清和中学校	ポンプ倉庫	修繕対応		0
70	清和中学校	更衣室	修繕対応		0
71	清和中学校	更衣室	修繕対応		0
72	清和中学校	給食室	改築		0
73	清和中学校	倉庫	修繕対応		0
74	清和中学校	倉庫	修繕対応		0
75	蘇陽中学校	管理室	長寿命化		0
76	蘇陽中学校	給食室（棟）	長寿命化		0
77	蘇陽中学校	車庫	修繕対応		0
78	蘇陽中学校	食堂	長寿命化		0
79	蘇陽中学校	体育館	長寿命化		0
80	蘇陽中学校	公衆用トイレ	修繕対応		0
81	蘇陽中学校	普通教室棟	長寿命化	2025年度：部位修繕	31,246,380
82	蘇陽中学校	体育倉庫	修繕対応		0
83	蘇陽中学校	生徒昇降口	修繕対応		0
84	蘇陽中学校	特別教室棟	長寿命化	2025年度：部位修繕	15,949,560
85	蘇陽中学校	技術科棟	改築	2024年度：部位修繕	12,141,360
86	蘇陽中学校	倉庫	修繕対応		0
87	蘇陽中学校	柔剣道場	長寿命化	2025年度：部位修繕	22,548,240
88	蘇陽中学校	倉庫	修繕対応		0
89	蘇陽中学校	プール専用付属室	修繕対応		0
90	蘇陽中学校	体育倉庫	修繕対応		0
91	矢部中学校	特別教室 管理棟	長寿命化		0
92	矢部中学校	普通教室棟	長寿命化		0
93	矢部中学校	廊下	長寿命化		0
94	矢部中学校	屋内運動場	長寿命化		0
95	矢部中学校	クラブハウス	長寿命化		0
96	矢部中学校	プール付属室	修繕対応		0
97	矢部中学校	部室	修繕対応		0
98	矢部中学校	車庫・控室	修繕対応		0
99	矢部中学校	給食室	長寿命化		0
100	矢部中学校	倉庫	修繕対応		0
101	矢部中学校	部室	修繕対応		0

第6節 子育て支援施設

1) 対象施設

連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積 (㎡)
1	金内保育園	倉庫	1968	13.64
2	金内保育園	保育園	1979	423.00
3	小峰へき地保育所	園舎	1983	270.00
4	大川保育所	園舎	1986	505.70
5	旧東竹原保育所	保育所	1987	243.00
6	二瀬本保育所	保育園	1986	517.00
7	馬見原保育所	保育園	1997	608.00
8	旧白糸保育園	保育園	1980	415.80
9	旧浜町第二保育園	浜町第二保育園	1964	411.00
10	旧浜町保育園	浜町保育園	1978	839.15
11	中尾児童館	中尾児童館	1980	244.04
12	山都みらい保育園	矢部地区統合保育園	2017	773.94

2) 施設の調査結果

連番	施設名称	建物名称	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全 度
1	金内保育園	倉庫	—	—	—	—	—	—
2	金内保育園	保育園	B	B	B	B	B	75
3	小峰へき地保育所	園舎	B	B	B	B	B	75
4	大川保育所	園舎	B	B	B	B	B	75
5	旧東竹原保育所	保育所	B	C	C	C	C	42
6	二瀬本保育所	保育園	A	B	B	B	B	77
7	馬見原保育所	保育園	B	B	B	B	B	75
8	旧白糸保育園	保育園	A	A	C	C	C	62
9	旧浜町第二保育園	浜町第二保育園	A	A	C	C	C	62
10	旧浜町保育園	浜町保育園	D	B	C	C	C	47
11	中尾児童館	中尾児童館	C	B	B	B	B	72
12	山都みらい保育園	矢部地区統合保育園	A	A	A	A	A	100

※文部科学省基準を準用し、200㎡以上を調査対象としています。(「—」は200㎡以下のため原則、対象外)

3) 個別施設の維持管理方針と実施計画

連番	施設名称	建物名称	方針	実施計画	合計金額 (円)
1	金内保育園	倉庫	長寿命化		0
2	金内保育園	保育園	長寿命化		0
3	小峰へき地保育所	園舎	地区移管		0
4	大川保育所	園舎	長寿命化	2028年度：長寿命化改修	100,128,600
5	旧東竹原保育所	保育所	地区移管		0
6	二瀬本保育所	保育園	長寿命化	2028年度：長寿命化改修	96,394,650
7	馬見原保育所	保育園	長寿命化		0
8	旧白糸保育園	保育園	地区移管		0
9	旧浜町第二保育園	浜町第二保育園	地区移管		0
10	旧浜町保育園	浜町保育園	修繕対応		0
11	中尾児童館	中尾児童館	長寿命化	2023～2024年度：長寿命化改修	48,320,000
12	山都みらい保育園	矢部地区統合保育園	長寿命化		0

第7節 保健・福祉施設

1) 対象施設

連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積 (㎡)
1	柏老人福祉センター	老人福祉施設	1985	617.00
2	人権センター	人権センター	1975	406.18
3	高齢者生産活動センター	管理棟	1979	506.00
4	高齢者生産活動センター	作業棟	1979	440.00
5	高齢者生産活動センター	温室棟	1979	144.00
6	在宅介護支援施設 花高原	在宅介護支援施設 花高原	1985	1,012.00
7	在宅介護支援施設 花高原	倉庫	1985	18.00
8	在宅介護支援施設 花高原	倉庫	1985	28.00
9	在宅介護支援施設 花高原	便所	1985	12.00
10	在宅介護支援施設 花高原	渡廊下	1985	23.00
11	在宅介護支援施設 花高原	その他	1985	50.00
12	在宅介護支援施設 花高原	給食棟	1985	72.00
13	在宅介護支援施設 花高原	校舎（特別教室）	1985	201.00
14	在宅介護支援施設 花高原	その他	1985	488.00
15	生活支援ハウス 清楽苑	生活支援ハウス	2004	375.00
16	清和保健センター	保健センター	1990	508.45
17	菅尾老人福祉センター	老人福祉施設	1985	167.00
18	下名連石地区高齢者コミュニティセンター	下名連石地区高齢者コミュニティセンター	1995	229.00
19	井無田高齢者憩いの家	高齢者憩いの家	1991	104.00
20	高松高齢者生きがいセンター	高松高齢者生きがいセンター	1978	97.71
21	介護予防拠点施設 あおぞら	介護予防拠点施設 あおぞら	2002	192.23
22	東竹原老人憩いの家	老人福祉施設	1975	169.00
23	保健福祉センター千寿苑	保健福祉センター千寿苑	1997	2,367.28
24	蘇陽総合行政センター	保健センター	1998	872.51
25	蘇陽総合行政センター	地域福祉センター	1998	1,927.91
26	大平高齢者憩いの家	福祉センター	1995	1,079.53
27	大平高齢者憩いの家	車庫	1996	188.00
28	長谷地区老人コミュニティ施設	長谷地区老人コミュニティ施設	1991	107.00

2) 施設の調査結果

連番	施設名称	建物名称	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全 度
1	柏老人福祉センター	老人福祉施設	B	B	C	B	B	62
2	人権センター	人権センター	B	B	C	C	C	53
3	高齢者生産活動センター	管理棟	—	—	—	—	—	—
4	高齢者生産活動センター	作業棟	—	—	—	—	—	—
5	高齢者生産活動センター	温室棟	—	—	—	—	—	—
6	在宅介護支援施設 花高原	在宅介護支援施設 花高原	C	C	B	C	B	57
7	在宅介護支援施設 花高原	倉庫	—	—	—	—	—	—
8	在宅介護支援施設 花高原	倉庫	—	—	—	—	—	—
9	在宅介護支援施設 花高原	便所	—	—	—	—	—	—
10	在宅介護支援施設 花高原	渡廊下	—	—	—	—	—	—
11	在宅介護支援施設 花高原	その他	—	—	—	—	—	—
12	在宅介護支援施設 花高原	給食棟	—	—	—	—	—	—
13	在宅介護支援施設 花高原	校舎（特別教室）	D	D	D	C	C	17
14	在宅介護支援施設 花高原	その他	D	D	D	C	C	17
15	生活支援ハウス 清楽苑	生活支援ハウス	A	B	A	A	A	93
16	清和保健センター	保健センター	C	C	A	A	A	78
17	菅尾老人福祉センター	老人福祉施設	—	—	—	—	—	—
18	下名連石地区高齢者コミュニティセンター	下名連石地区高齢者コミュニティセンター	B	B	B	B	B	75
19	井無田高齢者憩いの家	高齢者憩いの家	—	—	—	—	—	—
20	高松高齢者生きがいセンター	高松高齢者生きがいセンター	—	—	—	—	—	—
21	介護予防拠点施設 あおぞら	介護予防拠点施設 あおぞら	—	—	—	—	—	—
22	東竹原老人憩いの家	老人福祉施設	A	C	B	A	B	70
23	保健福祉センター千寿苑	保健福祉センター千寿苑	C	C	B	B	B	62
24	蘇陽総合行政センター	保健センター	C	B	C	A	B	62
25	蘇陽総合行政センター	地域福祉センター	C	B	C	A	B	62
26	大平高齢者憩いの家	福祉センター	A	B	A	A	A	93
27	大平高齢者憩いの家	車庫	—	—	—	—	—	—
28	長谷地区老人コミュニティー施設	長谷地区老人コミュニティー施設	—	—	—	—	—	—

※文部科学省基準を準用し、200㎡以上を調査対象としています。（「—」は200㎡以下のため原則、対象外）

3) 個別施設の維持管理方針と実施計画

連番	施設名称	建物名称	方針	実施計画	合計金額 (円)
1	柏老人福祉センター	老人福祉施設	修繕対応		0
2	人権センター	人権センター	長寿命化	2023年度：長寿命化改修	87,735,000
3	高齢者生産活動センター	管理棟	廃止		0
4	高齢者生産活動センター	作業棟	廃止		0
5	高齢者生産活動センター	温室棟	廃止		0
6	在宅介護支援施設 花高原	在宅介護支援施設 花高原	修繕対応		0
7	在宅介護支援施設 花高原	倉庫	修繕対応		0
8	在宅介護支援施設 花高原	倉庫	修繕対応		0
9	在宅介護支援施設 花高原	便所	修繕対応		0
10	在宅介護支援施設 花高原	渡廊下	修繕対応		0
11	在宅介護支援施設 花高原	その他	修繕対応		0
12	在宅介護支援施設 花高原	給食棟	修繕対応		0
13	在宅介護支援施設 花高原	校舎（特別教室）	修繕対応		0
14	在宅介護支援施設 花高原	その他	修繕対応		0
15	生活支援ハウス 清楽苑	生活支援ハウス	修繕対応		0
16	清和保健センター	保健センター	修繕対応		0
17	菅尾老人福祉センター	老人福祉施設	修繕対応		0
18	下名連石地区高齢者コミュニティセンター	下名連石地区高齢者コミュニティセンター	修繕対応		0
19	井無田高齢者憩いの家	高齢者憩いの家	修繕対応		0
20	高松高齢者生きがいセンター	高松高齢者生きがいセンター	修繕対応		0
21	介護予防拠点施設 あおぞら	介護予防拠点施設 あおぞら	修繕対応		0
22	東竹原老人憩いの家	老人福祉施設	修繕対応		0
23	保健福祉センター千寿苑	保健福祉センター千寿苑	長寿命化	2020、2024年度：部位修繕	83,290,989
24	蘇陽総合行政センター	保健センター	長寿命化		0
25	蘇陽総合行政センター	地域福祉センター	長寿命化		0
26	大平高齢者憩いの家	福祉センター	修繕対応		0
27	大平高齢者憩いの家	車庫	修繕対応		0
28	長谷地区老人コミュニティー施設	長谷地区老人コミュニティー施設	修繕対応		0

第8節 医療施設

1) 対象施設

連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積 (㎡)
1	山都町包括医療センターそよう病院	医療施設	2012	4,480.55

2) 施設の調査結果

連番	施設名称	建物名称	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全 度
1	山都町包括医療センターそよう病院	医療施設	A	A	A	A	A	100

3) 個別施設の維持管理方針と実施計画

連番	施設名称	建物名称	方針	実施計画	合計金額 (円)
1	山都町包括医療センターそよう病院	医療施設	長寿命化		0

第9節 行政系施設

1) 対象施設

連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積 (㎡)
1	山都町役場	役場庁舎	2014	4,892.00
2	山都町役場	車庫	2014	145.00
3	山都町役場清和支所	電算室	1990	59.00
4	山都町役場清和支所	庁舎裏プレハブ倉庫	2000	90.26
5	山都町役場清和支所	役場庁舎	2001	1,920.85
6	山都町役場蘇陽支所	庁舎	1998	2,123.13
7	消防団詰所（11分団）	消防団詰所（11分団）	1996	121.00
8	消防団詰所（12分団）	消防団詰所（12分団）	2002	100.00
9	消防団詰所（13分団）	消防団詰所（13分団）	2003	100.00
10	消防団詰所（14分団）	消防団詰所（14分団）	1998	70.00
11	山都町消防団第8分団車庫及び詰所	消防団車庫及び詰所	1989	87.00
12	消防施設（北中島）	消防施設	2013	61.00
13	福良消防ポンプ倉庫	消防ポンプ倉庫	2015	17.00

2) 施設の調査結果

連番	施設名称	建物名称	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全 度
1	山都町役場	役場庁舎	A	A	A	A	A	100
2	山都町役場	車庫	—	—	—	—	—	—
3	山都町役場清和支所	電算室	—	—	—	—	—	—
4	山都町役場清和支所	庁舎裏プレハブ倉庫	—	—	—	—	—	—
5	山都町役場清和支所	役場庁舎	B	B	B	A	A	81
6	山都町役場蘇陽支所	庁舎	C	B	C	A	B	62
7	消防団詰所（11分団）	消防団詰所（11分団）	A	A	A	A	A	100
8	消防団詰所（12分団）	消防団詰所（12分団）	A	A	A	A	A	100
9	消防団詰所（13分団）	消防団詰所（13分団）	A	A	A	A	A	100
10	消防団詰所（14分団）	消防団詰所（14分団）	A	A	A	A	A	100
11	山都町消防団第8分団車庫及び詰所	消防団車庫及び詰所	—	—	—	—	—	—
12	消防施設（北中島）	消防施設	—	—	—	—	—	—
13	福良消防ポンプ倉庫	消防ポンプ倉庫	—	—	—	—	—	—

※文部科学省基準を準用し、200㎡以上を調査対象としています。（「—」は200㎡以下のため原則、対象外）

3) 個別施設の維持管理方針と実施計画

連番	施設名称	建物名称	方針	実施計画	合計金額 (円)
1	山都町役場	役場庁舎	長寿命化		0
2	山都町役場	車庫	長寿命化		0
3	山都町役場清和支所	電算室	修繕対応		0
4	山都町役場清和支所	庁舎裏プレハブ倉庫	修繕対応		0
5	山都町役場清和支所	役場庁舎	長寿命化	2020年度：部位修繕2024年度：大規模修繕	241,959,000
6	山都町役場蘇陽支所	庁舎	長寿命化	2020、2023年度：部位修繕	161,560,932
7	消防団詰所（11分団）	消防団詰所（11分団）	長寿命化		0
8	消防団詰所（12分団）	消防団詰所（12分団）	長寿命化		0
9	消防団詰所（13分団）	消防団詰所（13分団）	長寿命化		0
10	消防団詰所（14分団）	消防団詰所（14分団）	長寿命化		0
11	山都町消防団第8分団車庫及び詰所	消防団車庫及び詰所	改築		0
12	消防施設（北中島）	消防施設	修繕対応		0
13	福良消防ポンプ倉庫	消防ポンプ倉庫	修繕対応		0

第10節 公園

1) 対象施設

連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積 (㎡)
1	笹原円形分水公園	トイレ	1993	33.00
2	丸山公園	丸山公園公衆トイレ	2002	17.00
3	馬見原橋公園駐車場公衆用トイレ	馬見原橋公園公衆用トイレ	1996	20.00
4	内大臣橋公園（公衆トイレ）	トイレ棟	1994	25.00
5	緑地広場（トイレ）	トイレ棟	1994	23.00

2) 施設の調査結果

連番	施設名称	建物名称	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全 度
1	笹原円形分水公園	トイレ	—	—	—	—	—	—
2	丸山公園	丸山公園公衆トイレ	—	—	—	—	—	—
3	馬見原橋公園駐車場公衆用トイレ	馬見原橋公園公衆用トイレ	B	B	B	B	B	75
4	内大臣橋公園（公衆トイレ）	トイレ棟	—	—	—	—	—	—
5	緑地広場（トイレ）	トイレ棟	—	—	—	—	—	—

※文部科学省基準を準用し、200㎡以上を調査対象としています。（「—」は200㎡以下のため原則、対象外）

3) 個別施設の維持管理方針と実施計画

連番	施設名称	建物名称	方針	実施計画	合計金額 (円)
1	笹原円形分水公園	トイレ	修繕対応		0
2	丸山公園	丸山公園公衆トイレ	地区移管		0
3	馬見原橋公園駐車場公衆用トイレ	馬見原橋公園公衆用トイレ	長寿命化		0
4	内大臣橋公園（公衆トイレ）	トイレ棟	修繕対応		0
5	緑地広場（トイレ）	トイレ棟	修繕対応		0

第 1 1 節 供給処理施設

1) 対象施設

連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積 (㎡)
1	小峰クリーンセンター	小峰クリーンセンター	1990	1,784.00
2	千滝クリーンハウス	千滝クリーンハウス	1993	1,237.00

2) 施設の調査結果

連番	施設名称	建物名称	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全 度
1	小峰クリーンセンター	小峰クリーンセンター	B	C	B	B	B	65
2	千滝クリーンハウス	千滝クリーンハウス	B	C	B	B	B	65

3) 個別施設の維持管理方針と実施計画

連番	施設名称	建物名称	方針	実施計画	合計金額 (円)
1	小峰クリーンセンター	小峰クリーンセンター	修繕対応		0
2	千滝クリーンハウス	千滝クリーンハウス	修繕対応		0

第12節 その他

1) 対象施設

連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積 (㎡)
1	清和中学校職員住宅	職員住宅	1987	80.00
2	清和中学校職員住宅	職員住宅(A棟)	1994	60.00
3	清和中学校職員住宅	職員住宅(B棟)	1994	40.00
4	清和中学校職員住宅	職員住宅	2000	57.00
5	清和天昇苑	清和天昇苑	1994	807.00
6	菅（鮎の瀬）地区農作業準備休憩施設	菅（鮎の瀬）地区農作業準備休憩施設	2003	98.32
7	蘇陽総合行政センター	営農センター	1998	1,465.29
8	そよ風番所	そよ風番所	2007	26.00
9	公衆用トイレ（蘇陽支所）	公衆用トイレ	1996	25.00
10	蘇陽林業者等健康増進施設	公衆トイレ	1989	29.00
11	公衆トイレ（西瀧下）	公衆トイレ	2003	4.00
12	町営グラウンド	管理棟	1979	121.73
13	旧オートキャンプ場	炊飯棟①	1980	40.00
14	旧オートキャンプ場	トイレ①	1993	16.00
15	虹の通潤館	虹の通潤館	1995	296.93
16	二瀬本ふれあい館	共同作業所	1987	114.00
17	道の駅倉庫	倉庫	1994	96.00
18	道の駅清和文楽邑公衆トイレ	公衆トイレ	1992	40.00
19	緑川清流館	清流館	1985	652.50
20	緑川清流館	給食棟	1985	31.00
21	緑川清流館	プール付属室	1988	20.00
22	緑川清流館	機械室	1988	11.00
23	緑川清流館	体育施設倉庫	1964	17.00
24	山都町役場蘇陽支所	備蓄倉庫	1996	86.00
25	馬見原中町公衆用トイレ	馬見原中町公衆用トイレ	1995	25.00
26	大野農村広場	休憩棟	1984	23.20
27	蘇陽都市農村交流センター	交流館・待合所	2003	147.00
28	旧御岳小学校 麻山分校	集会所	—	218.00
29	旧御岳小学校 麻山分校	便所（棟）	—	8.00
30	元屠場	本屋	—	218.95
31	商工会館	商工会館	1966	357.10
32	蘇陽中学校教職員住宅	教住（教補H7-1・2）	1995	120.00
33	蘇陽小学校教職員住宅	教住（教補59）	1984	66.00
34	蘇陽小学校教職員住宅	教住（教補H14-1）	2002	67.00
35	蘇陽小学校教職員住宅	教住（教補H14-2）	2002	67.00
36	馬見原教職員住宅	教住（教補H7-3、4）	1995	88.00
37	馬見原教職員住宅	住宅（教補H7-5、6）	1995	88.00
38	馬見原教職員住宅	教住（教補63）	1988	62.00
39	旧名連川中学校	屋内運動場	1956	448.00

1) 対象施設（前ページからつづき）

連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積 (㎡)
40	旧名連川中学校	特別教室棟	1962	218.00
41	旧井無田へき地保育所	遊戯室	1987	87.28
42	旧井無田へき地保育所	園舎	1980	197.17
43	旧老人ホーム白岩荘	旧老人ホーム白岩荘	1953	218.60
44	そよう病院職員住宅1号棟	職員住宅	2012	139.44
45	そよう病院職員住宅2号棟	職員住宅	2012	106.50
46	そよう病院職員住宅3号棟	職員住宅	2012	106.50
47	そよう病院職員住宅5号棟	職員住宅	2012	106.50
48	そよう病院職員住宅6号棟	職員住宅	2012	106.50
49	そよう病院職員住宅7号棟A・B・C	職員住宅	2012	181.83
50	(旧)蘇陽病院職員住宅2号棟	職員住宅	1968	93.45
51	蘇陽病院職員住宅8号棟A・B	職員住宅	1994	86.76
52	矢部小学校放課後児童クラブ施設	学童クラブ施設	1983	56.00
53	消防会館	消防施設	1976	144.00
54	千滝教職員住宅	教員住宅	1998	67.00
55	元日本たばこ産業事務所	森林組合事務所	1984	218.00
56	島木へき地保育所	保育園	1990	389.00
57	旧御船保健所矢部支所	上益城きぼうの家共同作業所	1979	244.62
58	旧九州農政局矢部開拓建設事業所	稻生野公民館	—	72.00
59	旧九州農政局矢部開拓建設事業所	稻生野公民館	—	46.00
60	木原谷体育館	生涯学習館	1985	478.00
61	旧菅原織物工場	事務所棟	1984	1,522.00
62	旧菅原織物工場	機械室（事務所棟）	1984	18.00
63	旧菅原織物工場	車庫（事務所棟）	1984	40.00
64	旧菅原織物工場	倉庫（1-1）	1984	3,135.00
65	旧菅原織物工場	機械室（1-2）	1984	193.00
66	旧菅原織物工場	機械室（1-3）	1984	37.00
67	旧菅原織物工場	倉庫（3-1）	1984	220.00
68	旧菅原織物工場	倉庫（3-2）	1984	2,398.00
69	旧菅原織物工場	倉庫（3-3）	1984	463.00
70	旧菅原織物工場	倉庫（3-4）	1984	1,233.00
71	旧菅原織物工場	倉庫（3-5）	1984	78.00
72	旧菅原織物工場	倉庫（3-6）	1984	693.00
73	旧菅原織物工場	倉庫（3-7）	1984	699.00
74	清和水力発電所	水力発電所 建屋	2004	78.39
75	井無田区コミュニティトイレ	公衆便所	2005	12.00
76	旧菅原泗水工場	住宅、工場	1970	709.96
77	旧白糸第一小学校	役場事務所	1992	2,304.00
78	旧白糸第一小学校	倉庫	1992	33.00
79	旧中島東部小学校	プール浄化槽室	1975	6.00

1) 対象施設（前ページからつづき）

連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積 (㎡)
80	旧中島東部小学校	管理教室棟	1978	1,178.00
81	旧中島東部小学校	給食室	1978	80.00
82	旧中島東部小学校	低学年棟	1978	190.00
83	旧中島東部小学校	プール更衣室	1982	10.00
84	旧中島南部小学校	特別教室棟	1971	219.00
85	旧中島南部小学校	管理棟・教室棟	1974	649.00
86	旧中島南部小学校	プール浄化槽室	1975	6.00
87	旧中島南部小学校	倉庫	1960	20.00
88	旧中島南部小学校	倉庫	1997	20.00
89	旧中島南部小学校	給食室	1993	92.00
90	旧下名連石小学校	プール浄化槽施設	1975	6.00
91	旧下名連石小学校	給食棟	1989	91.00
92	旧下名連石小学校	校舎棟（特別教室棟）	1989	479.00
93	旧下名連石小学校	校舎棟（管理教室棟）	1989	415.00
94	旧下名連石小学校	校舎棟（管理教室棟）	1989	411.00
95	旧下名連石小学校	校舎棟（管理教室棟）	1989	501.00
96	旧下名連石小学校	ポンプ・ポイラー室	1989	19.00
97	旧下名連石小学校	倉庫	1991	21.00
98	旧下矢部西部小学校	プール更衣室	1994	27.00
99	旧下矢部西部小学校	プール機械室	1994	15.00
100	旧下矢部西部小学校	プール便所	1994	14.00
101	旧下矢部西部小学校	体育倉庫	2000	33.00
102	旧下矢部西部小学校	校舎棟（管理棟）	1981	291.00
103	旧下矢部西部小学校	校舎棟（教室棟）	1981	969.00
104	旧下矢部西部小学校	給食棟	1981	80.00
105	旧下矢部西部小学校	便所	1987	5.00
106	旧下矢部東部小学校	倉庫	1983	20.00
107	旧下矢部東部小学校	校舎棟	1990	1,812.00
108	旧下矢部東部小学校	給食棟	1990	90.00
109	旧下矢部東部小学校	倉庫	1991	16.00
110	旧下矢部東部小学校	楽焼小屋	1996	5.00
111	旧下矢部東部小学校	体育館	1978	574.00
112	旧御所小学校	プール浄化槽室	1972	6.00
113	旧御所小学校	校舎棟（特別教室棟）	1976	218.00
114	旧御所小学校	倉庫	1976	10.00
115	旧御所小学校	校舎棟（教室棟）	1979	1,111.00
116	旧御所小学校	給食棟	1985	80.00
117	旧御所小学校	倉庫	1990	33.00
118	旧御所小学校	教員住宅	1992	67.47
119	旧小峰小学校	教員住宅	1982	55.00

1) 対象施設（前ページからつづき）

連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積 (㎡)
120	旧小峰小学校	倉庫	1994	16.00
121	旧小峰小学校	倉庫	1983	10.00
122	旧小峰小学校	校舎棟	1982	1,650.00
123	旧小峰小学校	給食棟	1982	90.00
124	旧小峰小学校	体育倉庫	1984	24.00
125	旧小峰小学校	プール、更衣室	1985	54.00
126	旧小峰小学校	倉庫	1989	12.00
127	旧中島西部小学校	プール浄化槽室	1976	6.00
128	旧中島西部小学校	校舎棟	1982	800.00
129	旧中島西部小学校	給食棟	1982	80.00
130	旧中島西部小学校	便所	1987	5.00
131	旧朝日小学校	校長住宅	1975	43.00
132	旧朝日小学校	職員住宅	1995	46.00
133	旧朝日小学校	校舎棟	1980	1,661.00
134	旧朝日小学校	更衣室（新設プール附帯施設）	1983	54.00
135	旧朝日小学校	給食棟	1987	266.00
136	旧朝日小学校	体育倉庫（グラウンド）	1981	24.00
137	旧朝日小学校	倉庫	1991	15.00
138	旧朝日小学校	倉庫	1992	15.00
139	旧朝日小学校	炭焼倉庫	1989	12.00
140	旧朝日小学校	ポンプ倉庫	1980	17.00
141	旧朝日小学校	燃料倉庫	1991	5.00
142	旧朝日小学校	倉庫	1994	16.00
143	旧朝日小学校	倉庫	1996	8.00
144	旧朝日小学校	倉庫	1996	4.00
145	旧白糸第三小学校	倉庫	1997	20.00
146	旧白糸第三小学校	浄化槽室	1973	6.00
147	旧白糸第三小学校	管理教室棟	1990	1,072.00
148	旧白糸第二小学校	校舎棟（教室棟）	1993	360.00
149	旧白糸第二小学校	校舎棟（教室棟）	1993	182.00
150	旧白糸第二小学校	校舎棟（教室棟）	1993	337.00
151	大久保高齢者共同住宅	大久保高齢者共同住宅	2001	281.00
152	下矢部東部体育館トイレ	便所	1980	4.00
153	旧町営住宅緑川団地1号棟	住宅	1992	55.00
154	旧菅原小峰工場	旧菅原小峰工場	1967	477.59
155	下市連合組大造り物小屋	下市連合組大造り物小屋	2016	59.38
156	新町中組連合大造り物小屋	新町中組連合大造り物小屋	2018	59.38

2) 施設の調査結果

連番	施設名称	建物名称	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全 度
1	清和中学校職員住宅	職員住宅	—	—	—	—	—	—
2	清和中学校職員住宅	職員住宅(A棟)	—	—	—	—	—	—
3	清和中学校職員住宅	職員住宅(B棟)	—	—	—	—	—	—
4	清和中学校職員住宅	職員住宅	—	—	—	—	—	—
5	清和天昇苑	清和天昇苑	B	B	B	B	B	75
6	菅（鮎の瀬）地区農作業準備休憩施設	菅（鮎の瀬）地区農作業準備休憩施設	—	—	—	—	—	—
7	蘇陽総合行政センター	営農センター	C	B	C	A	B	62
8	そよ風番所	そよ風番所	A	A	B	B	A	87
9	公衆用トイレ（蘇陽支所）	公衆用トイレ	A	B	B	A	A	83
10	蘇陽林業者等健康増進施設	公衆トイレ	—	—	—	—	—	—
11	公衆トイレ（西瀧下）	公衆トイレ	C	B	C	B	B	58
12	町営グラウンド	管理棟	—	—	—	—	—	—
13	旧オートキャンプ場	炊飯棟①	—	—	—	—	—	—
14	旧オートキャンプ場	トイレ①	—	—	—	—	—	—
15	虹の通潤館	虹の通潤館	B	C	B	B	B	65
16	二瀬本ふれあい館	共同作業所	B	C	C	C	C	43
17	道の駅倉庫	倉庫	—	—	—	—	—	—
18	道の駅清和文楽邑公衆トイレ	公衆トイレ	—	—	—	—	—	—
19	緑川清流館	清流館	B	C	B	B	C	61
20	緑川清流館	給食棟	—	—	—	—	—	—
21	緑川清流館	プール付属室	—	—	—	—	—	—
22	緑川清流館	機械室	—	—	—	—	—	—
23	緑川清流館	体育施設倉庫	—	—	—	—	—	—
24	山都町役場蘇陽支所	備蓄倉庫	A	A	B	A	A	90
25	馬見原中町公衆用トイレ	馬見原中町公衆用トイレ	B	B	A	A	A	90
26	大野農村広場	休憩棟	—	—	—	—	—	—
27	蘇陽都市農村交流センター	交流館・待合所	A	A	A	A	A	100
28	旧御岳小学校 麻山分校	集会所	D	D	D	D	D	10
29	旧御岳小学校 麻山分校	便所（棟）	—	—	—	—	—	—
30	元屠場	本屋	D	D	D	D	D	10
31	商工会館	商工会館	D	D	D	D	D	10
32	蘇陽中学校教職員住宅	教住（教補H7-1・2）	—	—	—	—	—	—
33	蘇陽小学校教職員住宅	教住（教補59）	—	—	—	—	—	—
34	蘇陽小学校教職員住宅	教住（教補H14-1）	—	—	—	—	—	—
35	蘇陽小学校教職員住宅	教住（教補H14-2）	—	—	—	—	—	—
36	馬見原教職員住宅	教住（教補H7-3・4）	—	—	—	—	—	—
37	馬見原教職員住宅	住宅（教補H7-5・6）	—	—	—	—	—	—
38	馬見原教職員住宅	教住（教補63）	—	—	—	—	—	—
39	旧名連川中学校	屋内運動場	—	—	—	—	—	—

※文部科学省基準を準用し、200㎡以上を調査対象としています。（「—」は200㎡以下のため原則、対象外）

2) 施設の調査結果（前ページからつづき）

連番	施設名称	建物名称	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全 度
40	旧名連川中学校	特別教室棟	D	D	D	D	D	10
41	旧井無田へき地保育所	遊戯室	—	—	—	—	—	—
42	旧井無田へき地保育所	園舎	C	D	C	C	C	31
43	旧老人ホーム白岩荘	旧老人ホーム白岩荘	D	D	D	D	D	10
44	そよう病院職員住宅1号棟	職員住宅	—	—	—	—	—	—
45	そよう病院職員住宅2号棟	職員住宅	—	—	—	—	—	—
46	そよう病院職員住宅3号棟	職員住宅	—	—	—	—	—	—
47	そよう病院職員住宅5号棟	職員住宅	—	—	—	—	—	—
48	そよう病院職員住宅6号棟	職員住宅	—	—	—	—	—	—
49	そよう病院職員住宅7号棟A・B・C	職員住宅	—	—	—	—	—	—
50	(旧)蘇陽病院職員住宅2号棟	職員住宅	—	—	—	—	—	—
51	蘇陽病院職員住宅8号棟A・B	職員住宅	—	—	—	—	—	—
52	矢部小学校放課後児童クラブ施設	学童クラブ施設	C	C	C	C	C	40
53	消防会館	消防施設	—	—	—	—	—	—
54	千滝教職員住宅	教員住宅	—	—	—	—	—	—
55	元日本たばこ産業事務所	森林組合事務所	D	D	C	C	C	28
56	島木へき地保育所	保育園	B	B	B	B	B	75
57	旧御船保健所矢部支所	上益城きぼうの家共同作業所	D	C	C	C	C	37
58	旧九州農政局矢部開拓建設事業所	稻生野公民館	C	D	D	D	D	12
59	旧九州農政局矢部開拓建設事業所	稻生野公民館	C	D	D	D	D	12
60	木原谷体育館	生涯学習館	C	C	C	B	B	49
61	旧菅原織物工場	事務所棟	C	B	C	C	C	50
62	旧菅原織物工場	機械室（事務所棟）	—	—	—	—	—	—
63	旧菅原織物工場	車庫（事務所棟）	—	—	—	—	—	—
64	旧菅原織物工場	倉庫（1-1）	C	B	C	C	C	50
65	旧菅原織物工場	機械室（1-2）	—	—	—	—	—	—
66	旧菅原織物工場	機械室（1-3）	—	—	—	—	—	—
67	旧菅原織物工場	倉庫（3-1）	C	B	C	C	C	50
68	旧菅原織物工場	倉庫（3-2）	C	B	C	C	C	50
69	旧菅原織物工場	倉庫（3-3）	C	B	C	C	C	50
70	旧菅原織物工場	倉庫（3-4）	C	B	C	C	C	50
71	旧菅原織物工場	倉庫（3-5）	—	—	—	—	—	—
72	旧菅原織物工場	倉庫（3-6）	C	B	C	C	C	50
73	旧菅原織物工場	倉庫（3-7）	C	B	C	C	C	50
74	清和水力発電所	水力発電所 建屋	—	—	—	—	—	—
75	井無田区コミュニティトイレ	公衆便所	—	—	—	—	—	—
76	旧菅原泗水工場	住宅、工場	—	—	—	—	—	—
77	旧白糸第一小学校	役場事務所	B	B	C	B	B	61
78	旧白糸第一小学校	倉庫	—	—	—	—	—	—
79	旧中島東部小学校	プール浄化槽室	—	—	—	—	—	—

※文部科学省基準を準用し、200㎡以上を調査対象としています。（「-」は200㎡以下のため原則、対象外）

2) 施設の調査結果（前ページからつづき）

連番	施設名称	建物名称	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全 度
80	旧中島東部小学校	管理教室棟	C	C	C	C	C	40
81	旧中島東部小学校	給食室	-	-	-	-	-	-
82	旧中島東部小学校	低学年棟	-	-	-	-	-	-
83	旧中島東部小学校	プール更衣室	-	-	-	-	-	-
84	旧中島南部小学校	特別教室棟	-	-	-	-	-	-
85	旧中島南部小学校	管理棟・教室棟	C	C	C	C	C	40
86	旧中島南部小学校	プール浄化槽室	-	-	-	-	-	-
87	旧中島南部小学校	倉庫	-	-	-	-	-	-
88	旧中島南部小学校	倉庫	-	-	-	-	-	-
89	旧中島南部小学校	給食室	-	-	-	-	-	-
90	旧下名連石小学校	プール浄化槽施設	-	-	-	-	-	-
91	旧下名連石小学校	給食棟	-	-	-	-	-	-
92	旧下名連石小学校	校舎棟（特別教室棟）	A	B	B	B	B	77
93	旧下名連石小学校	校舎棟（管理教室棟）	A	B	B	B	B	77
94	旧下名連石小学校	校舎棟（管理教室棟）	A	B	B	B	B	77
95	旧下名連石小学校	校舎棟（管理教室棟）	A	B	B	B	B	77
96	旧下名連石小学校	ポンプ・ボイラー室	-	-	-	-	-	-
97	旧下名連石小学校	倉庫	-	-	-	-	-	-
98	旧下矢部西部小学校	プール更衣室	-	-	-	-	-	-
99	旧下矢部西部小学校	プール機械室	-	-	-	-	-	-
100	旧下矢部西部小学校	プール便所	-	-	-	-	-	-
101	旧下矢部西部小学校	体育倉庫	-	-	-	-	-	-
102	旧下矢部西部小学校	校舎棟（管理棟）	C	B	B	B	B	72
103	旧下矢部西部小学校	校舎棟（教室棟）	C	B	B	B	B	72
104	旧下矢部西部小学校	給食棟	-	-	-	-	-	-
105	旧下矢部西部小学校	便所	-	-	-	-	-	-
106	旧下矢部東部小学校	倉庫	-	-	-	-	-	-
107	旧下矢部東部小学校	校舎棟	C	B	B	B	B	72
108	旧下矢部東部小学校	給食棟	-	-	-	-	-	-
109	旧下矢部東部小学校	倉庫	-	-	-	-	-	-
110	旧下矢部東部小学校	楽焼小屋	-	-	-	-	-	-
111	旧下矢部東部小学校	体育館	B	C	C	C	C	43
112	旧御所小学校	プール浄化槽室	-	-	-	-	-	-
113	旧御所小学校	校舎棟（特別教室棟）	-	-	-	-	-	-
114	旧御所小学校	倉庫	-	-	-	-	-	-
115	旧御所小学校	校舎棟（教室棟）	D	C	C	C	C	37
116	旧御所小学校	給食棟	-	-	-	-	-	-
117	旧御所小学校	倉庫	-	-	-	-	-	-
118	旧御所小学校	教員住宅	-	-	-	-	-	-
119	旧小峰小学校	教員住宅	-	-	-	-	-	-

※文部科学省基準を準用し、200㎡以上を調査対象としています。（「-」は200㎡以下のため原則、対象外）

2) 施設の調査結果（前ページからつづき）

連番	施設名称	建物名称	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全 度
120	旧小峰小学校	倉庫	—	—	—	—	—	—
121	旧小峰小学校	倉庫	—	—	—	—	—	—
122	旧小峰小学校	校舎棟	B	A	B	B	B	82
123	旧小峰小学校	給食棟	—	—	—	—	—	—
124	旧小峰小学校	体育倉庫	—	—	—	—	—	—
125	旧小峰小学校	プール、更衣室	—	—	—	—	—	—
126	旧小峰小学校	倉庫	—	—	—	—	—	—
127	旧中島西部小学校	プール浄化槽室	—	—	—	—	—	—
128	旧中島西部小学校	校舎棟	D	C	B	B	B	59
129	旧中島西部小学校	給食棟	—	—	—	—	—	—
130	旧中島西部小学校	便所	—	—	—	—	—	—
131	旧朝日小学校	校長住宅	—	—	—	—	—	—
132	旧朝日小学校	職員住宅	—	—	—	—	—	—
133	旧朝日小学校	校舎棟	D	B	B	B	B	69
134	旧朝日小学校	更衣室（新設プール附帯施設）	—	—	—	—	—	—
135	旧朝日小学校	給食棟	D	B	B	B	B	69
136	旧朝日小学校	体育倉庫（グラウンド）	—	—	—	—	—	—
137	旧朝日小学校	倉庫	—	—	—	—	—	—
138	旧朝日小学校	倉庫	—	—	—	—	—	—
139	旧朝日小学校	炭焼倉庫	—	—	—	—	—	—
140	旧朝日小学校	ポンプ倉庫	—	—	—	—	—	—
141	旧朝日小学校	燃料倉庫	—	—	—	—	—	—
142	旧朝日小学校	倉庫	—	—	—	—	—	—
143	旧朝日小学校	倉庫	—	—	—	—	—	—
144	旧朝日小学校	倉庫	—	—	—	—	—	—
145	旧白糸第三小学校	倉庫	—	—	—	—	—	—
146	旧白糸第三小学校	浄化槽室	—	—	—	—	—	—
147	旧白糸第三小学校	管理教室棟	A	B	B	B	B	77
148	旧白糸第二小学校	校舎棟（教室棟）	A	C	B	B	B	67
149	旧白糸第二小学校	校舎棟（教室棟）	A	C	B	B	B	67
150	旧白糸第二小学校	校舎棟（教室棟）	A	C	B	B	B	67
151	大久保高齢者共同住宅	大久保高齢者共同住宅	A	B	B	A	A	84
152	下矢部東部体育館トイレ	便所	B	B	B	B	B	75
153	旧町営住宅緑川団地1号棟	住宅	—	—	—	—	—	—
154	旧菅原小峰工場	旧菅原小峰工場	D	D	D	C	C	18
155	下市連合組大造り物小屋	下市連合組大造り物小屋	—	—	—	—	—	—
156	新町中組連合大造り物小屋	新町中組連合大造り物小屋	—	—	—	—	—	—

※文部科学省基準を準用し、200㎡以上を調査対象としています。（「—」は200㎡以下のため原則、対象外）

3) 個別施設の維持管理方針と実施計画

連番	施設名称	建物名称	方針	実施計画	合計金額 (円)
1	清和中学校職員住宅	職員住宅	修繕対応		0
2	清和中学校職員住宅	職員住宅(A棟)	修繕対応		0
3	清和中学校職員住宅	職員住宅(B棟)	修繕対応		0
4	清和中学校職員住宅	職員住宅	修繕対応		0
5	清和天昇苑	清和天昇苑	修繕対応		0
6	菅(鮎の瀬)地区農作業準備休憩施設	菅(鮎の瀬)地区農作業準備休憩施設	修繕対応		0
7	蘇陽総合行政センター	営農センター	長寿命化		0
8	そよ風番所	そよ風番所	長寿命化		0
9	公衆用トイレ(蘇陽支所)	公衆用トイレ	長寿命化		0
10	蘇陽林業者等健康増進施設	公衆トイレ	修繕対応		0
11	公衆トイレ(西瀧下)	公衆トイレ	修繕対応		0
12	町営グラウンド	管理棟	修繕対応		0
13	旧オートキャンプ場	炊飯棟①	廃止		0
14	旧オートキャンプ場	トイレ①	廃止		0
15	虹の通潤館	虹の通潤館	修繕対応		0
16	二瀬本ふれあい館	共同作業所	修繕対応		0
17	道の駅倉庫	倉庫	修繕対応		0
18	道の駅清和文楽邑公衆トイレ	公衆トイレ	修繕対応		0
19	緑川清流館	清流館	修繕対応		0
20	緑川清流館	給食棟	修繕対応		0
21	緑川清流館	プール付属室	修繕対応		0
22	緑川清流館	機械室	修繕対応		0
23	緑川清流館	体育施設倉庫	修繕対応		0
24	山都町役場蘇陽支所	備蓄倉庫	長寿命化		0
25	馬見原中町公衆用トイレ	馬見原中町公衆用トイレ	長寿命化		0
26	大野農村広場	休憩棟	修繕対応		0
27	蘇陽都市農村交流センター	交流館・待合所	長寿命化		0
28	旧御岳小学校 麻山分校	集会所	修繕対応		0
29	旧御岳小学校 麻山分校	便所(棟)	修繕対応		0
30	元屠場	本屋	修繕対応		0
31	商工会館	商工会館	修繕対応		0
32	蘇陽中学校教職員住宅	教住(教補H7-1・2)	修繕対応		0
33	蘇陽小学校教職員住宅	教住(教補59)	修繕対応		0
34	蘇陽小学校教職員住宅	教住(教補H14-1)	修繕対応		0
35	蘇陽小学校教職員住宅	教住(教補H14-2)	修繕対応		0
36	馬見原教職員住宅	教住(教補H7-3・4)	修繕対応		0
37	馬見原教職員住宅	住宅(教補H7-5・6)	修繕対応		0
38	馬見原教職員住宅	教住(教補63)	修繕対応		0
39	旧名連川中学校	屋内運動場	廃止		0
40	旧名連川中学校	特別教室棟	修繕対応		0
41	旧井無田へき地保育所	遊戯室	修繕対応		0
42	旧井無田へき地保育所	園舎	修繕対応		0
43	旧老人ホーム白岩荘	旧老人ホーム白岩荘	修繕対応		0
44	そよう病院職員住宅1号棟	職員住宅	長寿命化		0
45	そよう病院職員住宅2号棟	職員住宅	長寿命化		0
46	そよう病院職員住宅3号棟	職員住宅	長寿命化		0
47	そよう病院職員住宅5号棟	職員住宅	長寿命化		0
48	そよう病院職員住宅6号棟	職員住宅	長寿命化		0
49	そよう病院職員住宅7号棟A・B・C	職員住宅	長寿命化		0

3) 個別施設の維持管理方針と実施計画（前ページからつづき）

連番	施設名称	建物名称	方針	実施計画	合計金額 (円)
50	(旧)蘇陽病院職員住宅2号棟	職員住宅	廃止		0
51	蘇陽病院職員住宅8号棟A・B	職員住宅	修繕対応		0
52	矢部小学校放課後児童クラブ施設	学童クラブ施設	修繕対応		0
53	消防会館	消防施設	改築	2022年度：建替え	41,000,000
54	千滝教職員住宅	教員住宅	修繕対応		0
55	元日本たばこ産業事務所	森林組合事務所	修繕対応		0
56	島木へき地保育所	保育園	地区移管		0
57	旧御船保健所矢部支所	上益城まぼうの家共同作業所	修繕対応		0
58	旧九州農政局矢部開拓建設事業所	稲生野公民館	修繕対応		0
59	旧九州農政局矢部開拓建設事業所	稲生野公民館	修繕対応		0
60	木原谷体育館	生涯学習館	修繕対応		0
61	旧菅原織物工場	事務所棟	修繕対応		0
62	旧菅原織物工場	機械室（事務所棟）	修繕対応		0
63	旧菅原織物工場	車庫（事務所棟）	修繕対応		0
64	旧菅原織物工場	倉庫（1-1）	修繕対応		0
65	旧菅原織物工場	機械室（1-2）	修繕対応		0
66	旧菅原織物工場	機械室（1-3）	修繕対応		0
67	旧菅原織物工場	倉庫（3-1）	修繕対応		0
68	旧菅原織物工場	倉庫（3-2）	修繕対応		0
69	旧菅原織物工場	倉庫（3-3）	修繕対応		0
70	旧菅原織物工場	倉庫（3-4）	修繕対応		0
71	旧菅原織物工場	倉庫（3-5）	修繕対応		0
72	旧菅原織物工場	倉庫（3-6）	修繕対応		0
73	旧菅原織物工場	倉庫（3-7）	修繕対応		0
74	清和水利発電所	水力発電所 建屋	修繕対応		0
75	井無田区コミュニティトイレ	公衆便所	修繕対応		0
76	旧菅原泗水工場	住宅、工場	廃止		0
77	旧白系第一小学校	役場事務所	修繕対応		0
78	旧白系第一小学校	倉庫	廃止		0
79	旧中島東部小学校	プール浄化槽室	廃止		0
80	旧中島東部小学校	管理教室棟	廃止		0
81	旧中島東部小学校	給食室	廃止		0
82	旧中島東部小学校	低学年棟	廃止		0
83	旧中島東部小学校	プール更衣室	廃止		0
84	旧中島南部小学校	特別教室棟	廃止		0
85	旧中島南部小学校	管理棟・教室棟	廃止		0
86	旧中島南部小学校	プール浄化槽室	廃止		0
87	旧中島南部小学校	倉庫	廃止		0
88	旧中島南部小学校	倉庫	廃止		0
89	旧中島南部小学校	給食室	修繕対応		0
90	旧下名連石小学校	プール浄化槽施設	廃止		0
91	旧下名連石小学校	給食棟	修繕対応		0
92	旧下名連石小学校	校舎棟（特別教室棟）	修繕対応		0
93	旧下名連石小学校	校舎棟（管理教室棟）	修繕対応		0
94	旧下名連石小学校	校舎棟（管理教室棟）	修繕対応		0
95	旧下名連石小学校	校舎棟（管理教室棟）	修繕対応		0
96	旧下名連石小学校	ポンプ・ボイラー室	修繕対応		0
97	旧下名連石小学校	倉庫	修繕対応		0
98	旧下矢部西部小学校	プール更衣室	廃止		0
99	旧下矢部西部小学校	プール機械室	廃止		0

3) 個別施設の維持管理方針と実施計画（前ページからつづき）

連番	施設名称	建物名称	方針	実施計画	合計金額 (円)
100	旧下矢部西部小学校	プール便所	廃止		0
101	旧下矢部西部小学校	体育倉庫	修繕対応		0
102	旧下矢部西部小学校	校舎棟（管理棟）	修繕対応		0
103	旧下矢部西部小学校	校舎棟（教室棟）	修繕対応		0
104	旧下矢部西部小学校	給食棟	修繕対応		0
105	旧下矢部西部小学校	便所	修繕対応		0
106	旧下矢部東部小学校	倉庫	修繕対応		0
107	旧下矢部東部小学校	校舎棟	修繕対応		0
108	旧下矢部東部小学校	給食棟	修繕対応		0
109	旧下矢部東部小学校	倉庫	修繕対応		0
110	旧下矢部東部小学校	築焼小屋	修繕対応		0
111	旧下矢部東部小学校	体育館	修繕対応		0
112	旧御所小学校	プール浄化槽室	廃止		0
113	旧御所小学校	校舎棟（特別教室棟）	廃止	2021年度：解体	4,360,000
114	旧御所小学校	倉庫	修繕対応		0
115	旧御所小学校	校舎棟（教室棟）	修繕対応		0
116	旧御所小学校	給食棟	廃止	2021年度：解体	2,640,000
117	旧御所小学校	倉庫	修繕対応		0
118	旧御所小学校	教員住宅	修繕対応		0
119	旧小峰小学校	教員住宅	廃止	2020年度：解体	1,738,000
120	旧小峰小学校	倉庫	修繕対応		0
121	旧小峰小学校	倉庫	修繕対応		0
122	旧小峰小学校	校舎棟	修繕対応		0
123	旧小峰小学校	給食棟	修繕対応		0
124	旧小峰小学校	体育倉庫	修繕対応		0
125	旧小峰小学校	プール、更衣室	廃止		0
126	旧小峰小学校	倉庫	修繕対応		0
127	旧中島西部小学校	プール浄化槽室	修繕対応		0
128	旧中島西部小学校	校舎棟	修繕対応		0
129	旧中島西部小学校	給食棟	修繕対応		0
130	旧中島西部小学校	便所	修繕対応		0
131	旧朝日小学校	校長住宅	修繕対応		0
132	旧朝日小学校	職員住宅	修繕対応		0
133	旧朝日小学校	校舎棟	修繕対応		0
134	旧朝日小学校	更衣室（新設プール附帯施設）	廃止		0
135	旧朝日小学校	給食棟	修繕対応		0
136	旧朝日小学校	体育倉庫（グラウンド）	修繕対応		0
137	旧朝日小学校	倉庫	修繕対応		0
138	旧朝日小学校	倉庫	修繕対応		0
139	旧朝日小学校	築焼倉庫	修繕対応		0
140	旧朝日小学校	ポンプ倉庫	修繕対応		0
141	旧朝日小学校	燃料倉庫	修繕対応		0
142	旧朝日小学校	倉庫	修繕対応		0
143	旧朝日小学校	倉庫	修繕対応		0
144	旧朝日小学校	倉庫	修繕対応		0
145	旧白糸第三小学校	倉庫	修繕対応		0
146	旧白糸第三小学校	浄化槽室	修繕対応		0
147	旧白糸第三小学校	管理教室棟	修繕対応		0
148	旧白糸第二小学校	校舎棟（教室棟）	修繕対応		0
149	旧白糸第二小学校	校舎棟（教室棟）	修繕対応		0

3) 個別施設の維持管理方針と実施計画（前ページからつづき）

連番	施設名称	建物名称	方針	実施計画	合計金額 (円)
150	旧白糸第二小学校	校舎棟（教室棟）	修繕対応		0
151	大久保高齢者共同住宅	大久保高齢者共同住宅	修繕対応		0
152	下矢部東部体育館トイレ	便所	修繕対応		0
153	旧町営住宅緑川団地1号棟	住宅	修繕対応		0
154	旧菅原小峰工場	旧菅原小峰工場	修繕対応		0
155	下市連合組大造り物小屋	下市連合組大造り物小屋	修繕対応		0
156	新町中組連合大造り物小屋	新町中組連合大造り物小屋	修繕対応		0

第6章 計画のフォローアップ

第1節 情報基盤の整備と活用

施設マネジメントシステムを活用して、施設の基本情報、光熱水費をはじめとする維持管理運営経費、工事履歴や劣化調査結果等を一元管理していきます。

第2節 推進体制の整備

計画の推進にあたっては、公共施設マネジメント担当課を中心とした全庁的な体制で対応を図ります。また劣化調査や日常の施設管理の質を向上させるため、施設所管課と公共施設マネジメント担当課が協力し、調査の実施や不具合箇所の早期把握と対応を行っていきます。

第3節 フォローアップ

本計画は、対象施設の改修や建替えの方針及び工事概要を計画づけるものです。計画に位置付けられた事業は、優先度判定や事業の方向性検討等の手続きを経て予算要求することとし、当該年度の予算査定において与えられた財源の中で確定するものとします。

また実施計画及び各年度の工事実績についても施設マネジメントシステムにおいて管理し、翌年度以降の展開に向けて適宜、見直しを行うことで、計画の確実な推進を図ります。

山都町公共施設個別施設計画

2020年3月

山都町役場 総務課 監理係

〒861-3592 熊本県上益城郡山都町浜町6番地

TEL : 0967-72-1111 FAX : 0967-72-1080