

# 山都町役場新庁舎建設についてのお知らせ

山都町役場新庁舎建設については、これまで複雑な用地交渉ならびに各種の事務手続を進めてきたところですが、この程、山都町矢部保健福祉センター千寿苑において、熊本県が主催する「山都町役場新庁舎建設及び駐車場整備事業に係る公聴会」が開催されました。この公聴会



は、山都町が申請した当該事業認定申請の認定庁である熊本県が、当該申請を審査し、事業認定に関する判断をするに当たり、勘案すべき情報を収集することを目的として開催されたものです。

熊本県の事業認定を受けた後は、すみやかに用地を取得し、建設に着手することとされています。

以上のとおり、当該事業認定申請の一定の進捗をみましたので、山都町役場新庁舎建設事業の概要についてお知らせします。

## 事業の概要

**1 庁舎建物の形状**  
庁舎建物は中心市街地を形成する区域に接して位置することになりますので、建物の外観は、周辺環境との調和に配慮し

つつ、山間にある山都町の趣を意識したデザインとしました。建物の形状は、かぎ型の形状を採用しました。これは、省エネルギー対策を徹底するための選択です。具体的には、できる限り太陽光を採り入れ、明るさを求めると同時に、秋、冬、春の室内温度を高める工夫を凝らし、さらに建物の東側と南側には陽だまり空間を設け、そこを来庁者のための待ち合いスペースとします。また、執務の支障となる西日を遮る工夫として、必然的に壁が多くなる構造のトイレや階段室を西側に配置することにしました。夏の暑さ対策として、直射日光が室内に入らないようにバルコニーを設け底とします。窓は開閉できるものとし、ルーバーを設けることにより、外気の涼風を採り入れることに配慮しました。

に岩盤が発達し地盤は安定しているものの、庁舎は人が多く集まる場所であることから、耐震性や耐火性を高めるため、建築基準法等の法令に則り、鉄筋コンクリート造り3階建てとしました。内装及び外装には、町有林のヒノキ材（自然乾燥して保存）をできる限り活用することとして、温かみのある建物として計画しました。

現在本町の高齢化率は37・6%で、県内では五木村について二番目となっていますが、平成32年には46%になると予測されています。このため来庁者の動線計画、設備計画等を検討するに当たっては、高齢者や障がい者の方々にやさしい庁舎とするために、バリアフリーやユニバーサルデザインを積極的に採用することとしました。

また、段差のある地形を利用することにより、庁舎の1階、2階、3階のいずれのフロアからも直接出入りすることができ、併せて緊急時の避難にも優れた庁舎として設計しました。

執務スペースは、今後の行政需要の変化に柔軟に対応できるように、できる限り間仕切りを造らないオープンスペースとしました。

**3 庁舎平面計画**  
延べ床面積は、4,718㎡です。玄関を入り左側は、多目的スペースです。図書室コーナーなどを設け、来庁者のための憩いの場とします。また、ここは、選挙の際には期日前投票所として、非常時には地域防災拠点として機能します。

1階には、来庁者の出入りが多い住民環境課、健康福祉課などのほか、水道課と商工観光課を配置しました。2階には、町長室、総務、企画などの総務部門と建設、農林などの事業部門を配置しました。3階には、議会、教育委員会などを配置しました。

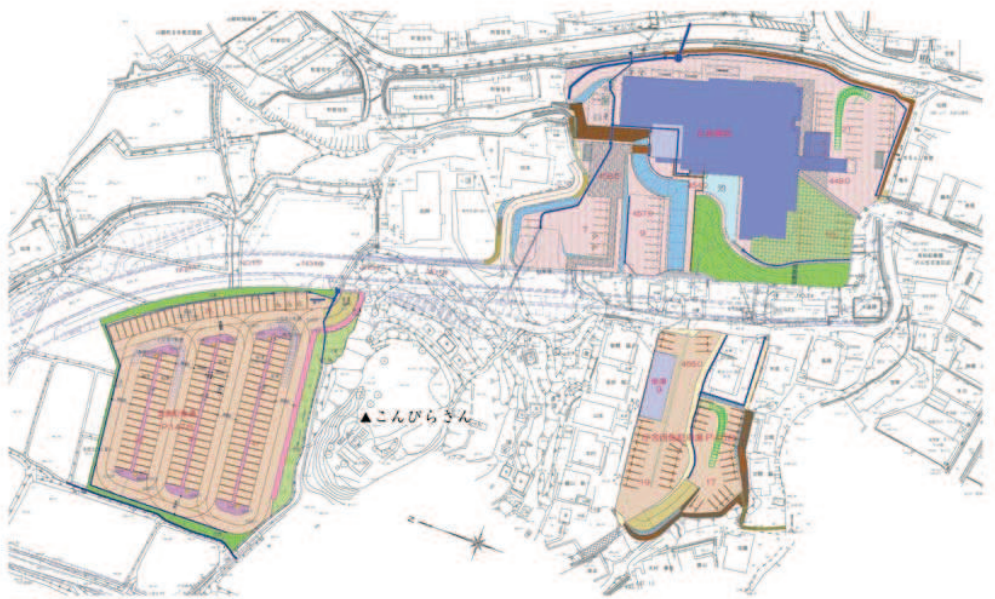
**4 駐車場計画**  
駐車場は、全部で239台分を確保しています。庁舎の周辺には92台、北側には職員用駐車場として147台収容の駐車場を計画しました。議会や催事などで来庁者の混雑が予想されるときは、北側の職員用駐車場を開放することとし、弾力的に運用する計画です。

駐車場の路面は、雨水などの流末処理に配慮し、透水性アスファルト舗装で整備することとしました。



**5 取付道路**  
浜町町内から庁舎への道路は、従来どおり町道横町新町線と町道瀬貝西線を利用します。新たに、町道城平新町線を建設

します。道路の長さは520mです。車道の幅員は7mで、2車線の道路です。歩道の幅員は2m、植樹帯を含めると3・5mになる計画です。



**6 事業費**  
事業費は、取付道路を含めて、23億2千万円を予定しています。内訳は、庁舎建築本体工事費（13億8千万円）、附帯工事費（3億1千万円）、取付道路工事費（1億8千万円）、用地費及び補償費（2億7千万円）、調査設計監理委託費（1億3千万円）、備品購入費等（5千万円）です。

財源は、旧矢部町において積み立ててきた新庁舎建設基金13億6千万円と合併特例債を充当する予定です。

なお、庁舎建築本体工事の設計に当たっては、過去に他の町において建設された類似の役場庁舎（坪当たり単価）を参考に、極力工事費の縮減に努めました。

**(参考)**  
福岡県黒木町(現八女市)：(97万円)  
熊本県嘉島町：(120万円)  
熊本県甲佐町：(110万円)  
※山都町：(97万円)

**問い合わせ先**  
総務課 新庁舎建築対策室  
(白糸事務所内)  
(電話) 72-11281