

管理業務(清掃、芝、剪定、整備)仕様書

1 業務の目的

本業務は、町が管理する山都町運動公園施設を全ての町民が快適に利用できる環境の維持を目的とする。

2 業務内容

(1) 清掃業務

ア. 日常清掃

① 床面掃き、拭き

容易に移動し得る備品は移動して行う。拭きは乾燥したモップで床面の艶出しを行う。汚れた部分は適時絞りモップで拭き取る。

② 掃除機による清掃

少なくとも毎週1～2回真空掃除機でカーペットの砂塵芥を除去する。

③ 机上及び椅子清掃

適時行うものとし、清水で拭き上げる。

④ 屑入れ等の清掃

回収した後、分別し所定の場所に集積する。

⑤ 扉及び仕切り扉のガラス拭き(週1回)

中性洗剤にてよく拭く。(日常業務では手の届く範囲とする)

⑥ 金属部分などの拭き上げ(週1回)

乾布にて丁寧に拭き上げる。

ドアの取っ手及びノブのステンなどは毎回磨くこと。

⑦ 鏡、洗面所

中性洗剤などで磨き、雑巾で拭く。

⑧ 衛生陶器の洗浄磨き

中性洗剤または特殊洗剤などでこすり汚れをきれいに除去し、水拭きする。

⑨ 衛生消耗品の補充

手洗い石鹸、トイレトペーパーなどの残量を確認し、適時補充する。

⑩ 更衣室

床面、壁面等を清掃する。

⑪ その他

巡回し、破損などの問題個所があれば報告する。

日常的には使われない排水口に定期的に少量の水を流す。

イ. 定期清掃

① 石床、塩ビシート床清掃

(エントランス・風除室年4回、それ以外の範囲年3回)

油性、中性洗剤又は石けんの水溶液を床面に塗り、水絞りモップなどできれいに汚れを拭き取る。必要によりポリッシャーにて汚れを落とす。塩ビシートの部分はワックス掛けを行う。

② カーペット床清掃(年1回)

クリーニング清掃を行う。

③ 両面ガラス清掃(年1回)

扉・窓ガラスや垂壁ガラスについて、専用洗剤にて汚れを除去し拭き上げる。

④ 照明器具清掃(年2回)

専用洗剤にて汚れを除去し拭き上げる。

(2) 天然芝維持管理(芝生広場、ちびっこ運動広場、サッカー場)

最良の状態を維持させるため、下記事項を必要に応じて実施すること。

ア. 芝刈り作業

①集草は適宜行い、適切に処分すること。

②備品については、適正な管理を行うとともに、修繕が発生した場合は速やかに教育委員会に連絡し、指示を仰ぐこと。

イ. 肥料散布作業

①全体的にむらのないよう均一に散布するとともに、成長の衰えた場所等については、重点的に施肥を行うこと。

②天候等を考慮するとともに、雨天時は作業を行わないこと。

ウ. 除草剤散布作業

①施行範囲は、別添図のとおりとする。

②全体的にむらのないよう均一に散布すること。

③天候を考慮するとともに、無風、好天日を選び、薬剤が敷地外へ飛散することのないよう、注意すること。

④乳幼児等が遊ぶ可能性があることも考慮し、毒性が低い薬剤または残留期間が短い薬剤等を使用すること。

エ. その他

①目土の補充を適宜行うこと。

②材料等は指定管理料に含む。

(3) 樹木剪定(年2回)

公園内の樹木について剪定を行い、体裁を整える。

ア. 高木、低木、枝折新芽、ツツジ等

①剪定については、それぞれの樹木等に適した時期に行うこと。

②高木にならないよう、また、利用者の邪魔にならないように枝等を整える。

イ. 樹木害虫駆除(年2回)

- ①害虫駆除作業における薬剤散布の実施にあたっては、強風時・雨天時は避けること。
- ②薬剤は、樹木の特性等に応じた成分のものを使用し、薬剤の散布の際には、薬剤の性質及び取り扱いに熟知した者が行うこと。

(4) 中央グラウンド整備

- ア. グラウンドの表面の凹凸、わだち、くぼみ等を確認し、必要に応じて土砂の補充、均し及び整地を行い、平坦な状態を維持すること。必要に応じて散水を行うこと。
- イ. グラウンドの雑草の発生状況及び土壌の状態を定期的に確認し、必要に応じて除草、草刈り、除草剤の散布、塩化カルシウムの散布等を行い、グラウンドを良好な状態に維持すること。
- ウ. グラウンドの維持管理に必要な機械、器具等について、適切に管理し、安全に使用すること。
- エ. その他
材料等は指定管理料に含む。

(4) その他

- ア. 清掃中器物を破損し、又は破損個所のあるときは速やかに町へ届け出なければならない。
- イ. 清掃に要する消耗品などは指定管理者が負担する。
- ウ. 休園日は、作業を要しない日とする。ただし、指定管理者が特に指示したときは、この限りでない。
- エ. 維持管理に必要な備品(別表1)については教育委員会から貸与する。

別表1

品名	仕様	台数
乗用芝刈り機	ホンダ HF-2417	1台
肩掛け式刈払い機	TR2611ST-W、ナイロンカッター	1台
背負い式噴霧器	NSZ257EZ、エンジン式	1台
スポーツトラクタ	1373W2215H2688L	1台