

物 件 調 書

物件番号1		予定価格		950,000	
所在地		山都町菅尾字赤迫1237番地6(旧菅尾教職員住宅2号・3号)			
土地面積	登記簿	453㎡	地目	登記簿 学校用地	現 状 案内図のとおり
	現 況			宅地	
	登記簿			登記簿	現 状 案内図のとおり
	現 況				
接面道路の状況		北側:幅員約5m舗装町道に概ね等高に接面			
法令等に 基づく 制限	都市計画区分	都市計画区域外			
	建築基準法	用途地域	無指定		
		基準建ぺい率	-	基準容積率	-
	その他の法律	防火地域等	無	文化財保護法	無
所有権を制限 する権利設定		無			
供給処理 施設の状況		施設名		/	
		電 気	有		
		上 水 道	有		
		下 水 道	-		
		都市ガス	-		
交通 接件	鉄 道	バス停(コミュニティバス停留所)から約0.3km			
	商 業 施 設	ふれあいショップ清和から約7.5km			
公共施設	市 役 所	山都町役場蘇陽支所 迄約2.8km			
	小 学 校	蘇陽南小学校 迄約5.4km			
特記事項		・本件土地建物は現状有姿による売払いです。必ず物件の事前確認を行ってください。			
		・本物件は、地下埋設物の調査及び土壌汚染等の調査は行っていません。			
		・上下水道、電気、ガスの敷地内への引込が必要な場合は、買受人で行ってください。			
		また、接続する場合受益者負担金等が必要となる場合があります。			

案内図



所在図

