

議案第105号

通潤橋史料館及び虹の通潤館の指定管理者の指定について  
次のように指定管理者を指定するものとする。

令和7年12月4日提出

山都町長 坂本 靖也

施設の名称	住所	指定管理者	
		名称及び 代表者	指定の期間
通潤橋史料館、虹の通潤館	山都町下市 184番地1 山都町下市 182番地2	一般社団法人 山都町観光協会 代表理事 山下泰雄	令和8年4月 1日から令和 13年3月3 1日まで

(提案理由)

山都町通潤橋史料館条例（平成17年山都町条例第84号）第17条及び、山都町物産館条例（平成17年山都町条例第118号）第7条の規定に基づき、この公の施設の指定管理者を指定するにあたり、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により議会の議決を経る必要があります。

これが、この議案を提出する理由です。

議案第105号資料

通潤橋史料館及び虹の通潤館指定管理候補者の選定結果について

1. 募集及び選定の経過

月 日	内 容	
10月1日	募集開始	
10月15日	指定管理施設現地説明会	参加者 1団体
10月24日	山都町指定管理候補者選定等に係る委員会（以下「委員会」という。）の設置及び委員の任命	募集要項説明、審査項目、配点等協議 (委員) • 熊本学園大学 • (公社)熊本県観光連盟 • (株)くまもとD M C • 南九州税理士会熊本県連合会 • (一社)熊本県中小企業診断士協会 • 行政職員1名
10月27日 ～11月4日	申請書受付期間	応募者 1団体
11月20日	第2回委員会	審査会：プレゼンテーション、ヒアリング等の実施

2. 指定管理候補者及び選定理由

(1) 指定管理候補者 一般社団法人山都町観光協会

代表理事 山下泰雄 山都町下市184番地1

## (2) 選定理由

通潤橋ミエルテラスの指定管理者の募集については、公募を行い1団体の応募があった。当該団体はこれまで管理をしてきた経験を有し、奉仕的な姿勢で運営し、熱意をもって管理運営がなされてきた。

申請書類・プレゼンテーション及びヒアリングをもとに「山都町公の施設の指定管理者の指定の手続に関する条例」で定める選定の基準に基づいて総合的に審査・選考を行った結果、応募者の得点は総合得点600点中476点であり、指定管理候補者として適当であると判断した。

## 3. 提案概要

(1) 指定管理料提案価格：4,798千円（税込）

(2) 債務負担行為額：4,798千円（税込）

(3) 事業計画

- 地元特産品を優先し、生産者の顔が見えるPOPやストーリーを紹介し、販売促進に繋げ売上高の増加を図る。
- これまで培った観光情報と観光案内業務のノウハウを注ぎ込み、情報発信を充実させ、利用者の満足度を向上させる。
- 利用者にとって安全で、快適な物産販売及び休憩施設等を目指し、正確な情報発信に努める。
- 国宝通潤橋を詳しく知ってもらうために、町と協力体制を維持し、史料を保管・活用する。
- 既存の施設運営だけでなく、様々なイベントを企画実施、協力していく。