

議案第107号

井無田高原キャンプ場の指定管理者の指定について
次のように指定管理者を指定するものとする。

令和7年12月4日提出

山都町長 坂本 靖也

施設の名称	住所	指定管理者	
		名称及び 代表者	指定の期間
井無田高原キ ャンプ場	山都町井無田 1382番地	山都町F M I 井無田高原キ ャンプ場 理事長 西田浩利	令和8年4月 1日から令和 13年3月3 1日まで

(提案理由)

山都町井無田高原キャンプ場条例（平成17年山都町条例第128号）第16条の規定に基づき、この公の施設の指定管理者を指定するにあたり、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により議会の議決を経る必要があります。

これが、この議案を提出する理由です。

議案第107号資料

井無田高原キャンプ場指定管理候補者の選定結果について

1. 募集及び選定の経過

月 日	内 容	
10月1日	募集開始	
10月15日	指定管理施設現地説明会	参加者 1団体
10月24日	山都町指定管理候補者選定等に係る委員会（以下「委員会」という。）の設置及び委員の任命	募集要項説明、審査項目、配点等協議 (委員) ・熊本学園大学 ・(公社)熊本県観光連盟 ・(株)くまもとDMC ・南九州税理士会熊本県連合会 ・(一社)熊本県中小企業診断士協会 ・行政職員1名
10月27日 ～11月4日	申請書受付期間	応募者 1団体
11月20日	第2回委員会	審査会：プレゼンテーション、ヒアリング等の実施

2. 指定管理候補者及び選定理由

（1）指定管理候補者 山都町F M I 井無田高原キャンプ場
理事長 西田浩利 山都町井無田1382番地

（2）選定理由

井無田高原キャンプ場の指定管理者の募集については、公募を行い 1 団体の応募があった。当該団体はこれまで管理をしてきた経験を有し、奉仕的な姿勢で運営し、熱意をもって管理運営がなされてきた。

申請書類・プレゼンテーション及びヒアリングをもとに「山都町公の施設の指定管理者の指定の手続に関する条例」で定める選定の基準に基づいて総合的に審査・選考を行った結果、応募者の得点は総合得点 600 点中 454 点であり、指定管理候補者として適当であると判断した。

3. 提案概要

（1）指定管理料提案価格：2,122千円（税込）

（2）債務負担行為額：2,122千円（税込）

（3）事業計画

- キャンプファイバー等のイベントを企画し、集客に繋げる。
- 地域住民のご支援に感謝の意を込めて、施設内でのグランドゴルフ大会を年 1 回開催する。
- 地域と一緒にため池に発生する外来生物（オオカナダモ）の駆除に取り組む。
- キャンプ場利用者等の集客をきっかけに、清和高原天文台や清和文楽邑など周辺施設への観光案内を行う。
- キャンプ場を快適に過ごしていただくため、テントスペースを確保し、施設維持に努める。