

議案第 4 7 号

工事請負契約の締結について

次の工事について、請負契約を締結することとする。

- 1 工 事 番 号 R 6 教生工第 1 1 号
- 2 工 事 名 中央体育館解体工事
- 3 工 事 場 所 上益城郡山都町下市地内
- 4 契 約 金 額 1 0 2 , 5 0 4 , 6 0 0 円 (税込み)
- 5 契約相手方 上益城郡山都町千滝 2 2 2 - 1
株式会社 尾上建設
代表取締役 上村 雄二
- 6 入札の方法 条件付一般競争入札

令和 6 年 6 月 5 日提出

山都町長職務代理者

山都町副町長 檜 林 力 也

(提案理由)

本件の工事請負契約を締結するには、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成 1 7 年山都町条例第 5 5 号）第 2 条の規定により、議会の議決を経る必要があります。

これが、この議案を提出する理由です。

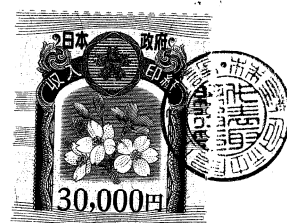
工事請負契約概要

- 1 工事番号 R6教生工第11号
- 2 工事名 中央体育館解体工事
- 3 工事場所 山都町 下市 地内
- 4 入札年月日 令和6年5月29日
- 5 財源内訳 全体 102,504,600円
起債 102,500,000円（過疎対策事業債）
一般財源 4,600円
- 6 工事内容 解体工事一式（中央体育館、弓道場、作業小屋、集会所）

建築物の解体 延べ床面積（2016.55㎡）
発生材の処分
解体撤去後の整地

7 施設概要

	中央体育館	弓道場	作業小屋	集会所
構造	RC鉄骨造 地上2階 地下1階	木造＋鉄骨造 平屋	木造 平屋	木造 平屋
床面積	1820.83㎡	129.42㎡	25.11㎡	41.19㎡



公共工事請負仮契約書

- 1 工事番号 R6教生工第11号
- 2 工事名 中央体育館解体工事
- 3 工事場所 上益城郡山都町 下市 地内
- 4 工期 令和 6 年 6 月 10 日から
令和 6 年 11 月 18 日まで

5 請負代金額

百	拾	億	千	百	拾	万	千	百	拾	円
	¥	1	0	2	5	0	4	6	0	0

(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 9,318,600 円)

6 契約保証金 10,250,460 円

7 解体工事に要する費用等

上記の工事について、発注者山都町と受注者 株式会社 尾上建設 は、各々の対等な立場における合意に基づいて、山都町公共工事請負契約約款の各条項及び上記内容によって公正な請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

本契約の証として、本書2通を作成し、発注者及び受注者が記名押印の上、各自1通を保有する。

なお、この契約は、議会の議決を得たとき本契約としての効力を生ずるものとし、議会の議決を得られないときは無効となり、発注者は一切の責任を負わないものとする。

令和 6 年 6 月 3 日

発注者 山 都 町

山都町長職務代理者

代 表 者 山都町副町長 榎林 力也



受注者 住 所 上益城郡山都町千滝222-1
商号又は名称 株式会社 尾上建設
代表者氏名 代表取締役 上村 雄二



入札結果登録

電子入札案件番号 0447010010020240015
施行番号 2401-0750200001
工事・業務名 中央体育館解体工事
業種種別 解体
開札執行日時 令和06年05月29日 09時01分

入札結果 落札者決定
備考 落札者は、生涯学習課において契約手続きを行ってください。
執行担当 監理係長 後藤 生磨 13:40:17
立会担当 監理係 高橋 卓真 13:40:45

予定価格 103,540,000 円(税抜き)
1億354万 円(税抜き)
最低制限価格 93,186,000 円(税抜き)
9318万6000 円(税抜き)

最新更新日時 2024.05.30 13:41

番号	業者名称	第1回入札金額	予定 価格 以下	制限 価格 以上	調 査 実 施	落 札 者	備考
1	(有)大洋企業	72,478,000	○	×			失格
2	大建工業(株)	79,720,000	○	×			失格
3	(株)三大	90,007,000	○	×			失格
4	(有)幸明開発	91,110,000	○	×			失格
5	大栄企業(株)	93,186,000	○	○			
6	(株)尾上建設	93,186,000	○	○		○	
7	(株)協信総業	93,186,000	○	○			
8	矢部開発(株)	93,186,000	○	○			
9	(株)前田産業	93,186,000	○	○			
10	(株)吉田開発	93,186,000	○	○			
11	(株)前田環境クリーン	93,186,000	○	○			
12	(株)星山商店	93,700,000	○	○			
13	(株)活誠	93,800,000	○	○			
14	(株)堀田工業	94,221,000	○	○			
15	東陽道(株)	94,304,000	○	○			
16	(有)古閑組	96,292,000	○	○			
17	(株)星山建設工業	102,560,000	○	○			

くじ結果

最新更新日時 2024.05.30 13:42

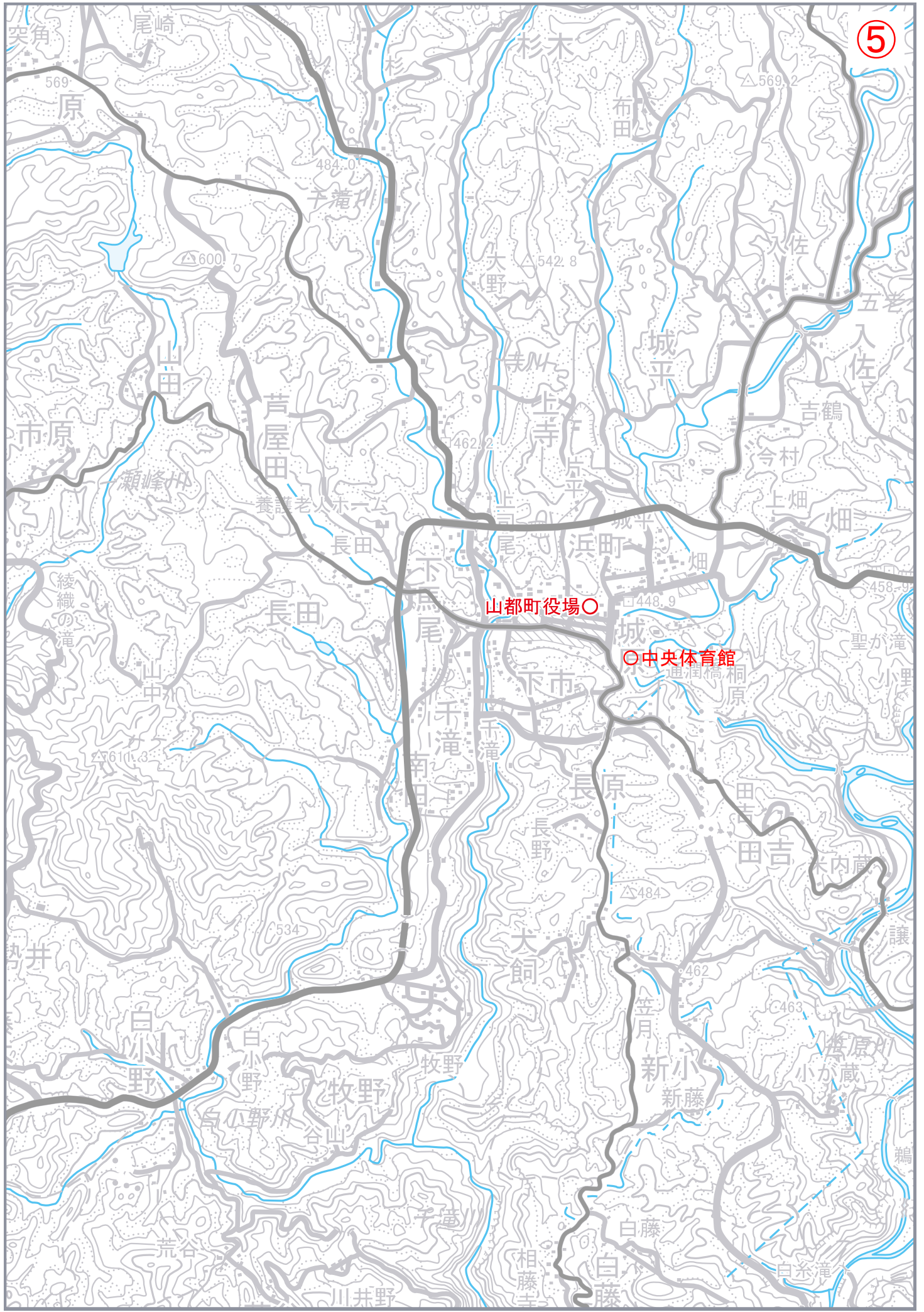
電子入札案件番号 0447010010020240015
工事・業務名 中央体育館解体工事

番号	業者名称	くじ番号	当札日時(ミリ秒)	受付票通知番号	当選
0	矢部開発(株)	505	2024.05.24 13:08:47.00	04470100100202400153100010002	
1	(株)協信総業	333	2024.05.27 17:34:42.00	04470100100202400153100010010	
2	(株)前田産業	151	2024.05.28 09:15:29.00	04470100100202400153100010011	
3	(株)前田環境クリーン	155	2024.05.28 09:19:41.00	04470100100202400153100010012	
4	(株)尾上建設	528	2024.05.28 09:41:11.00	04470100100202400153100010014	○
5	(株)吉田開発	123	2024.05.28 14:35:17.00	04470100100202400153100010016	
6	大栄企業(株)	211	2024.05.28 15:11:06.00	04470100100202400153100010017	

【くじの手順】

- 1 同価格入札者に入札書到着時刻の早い順に、0から付番します。
- 2 同価格入札者(今回は7者)のくじ番号をすべて加算します。
 $505 + 333 + 151 + 155 + 528 + 123 + 211 = 2006$
- 3 上記で算出された数字を同価格入札者の数で割ります。
 $2006 \div 7 = 286 \text{ 余り } 4$
- 4 余りの数値と1で付番した数値が一致する者が落札者となります。

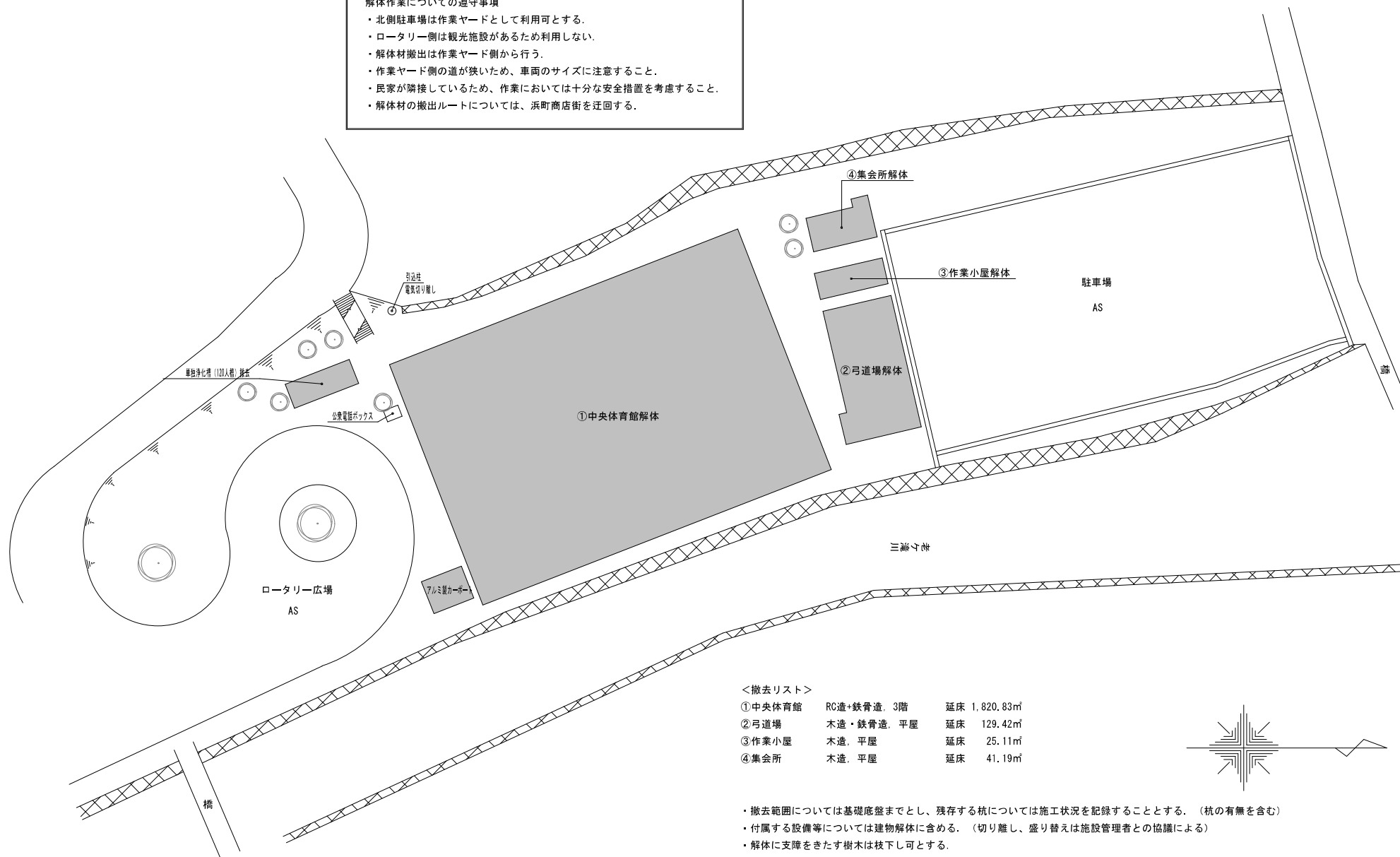
閉じる



配置図

解体作業についての遵守事項

- ・北側駐車場は作業ヤードとして利用可とする。
- ・ロータリー側は観光施設があるため利用しない。
- ・解体材搬出は作業ヤード側から行う。
- ・作業ヤード側の道が狭いため、車両のサイズに注意すること。
- ・民家が隣接しているため、作業においては十分な安全措置を考慮すること。
- ・解体材の搬出ルートについては、浜町商店街を迂回する。

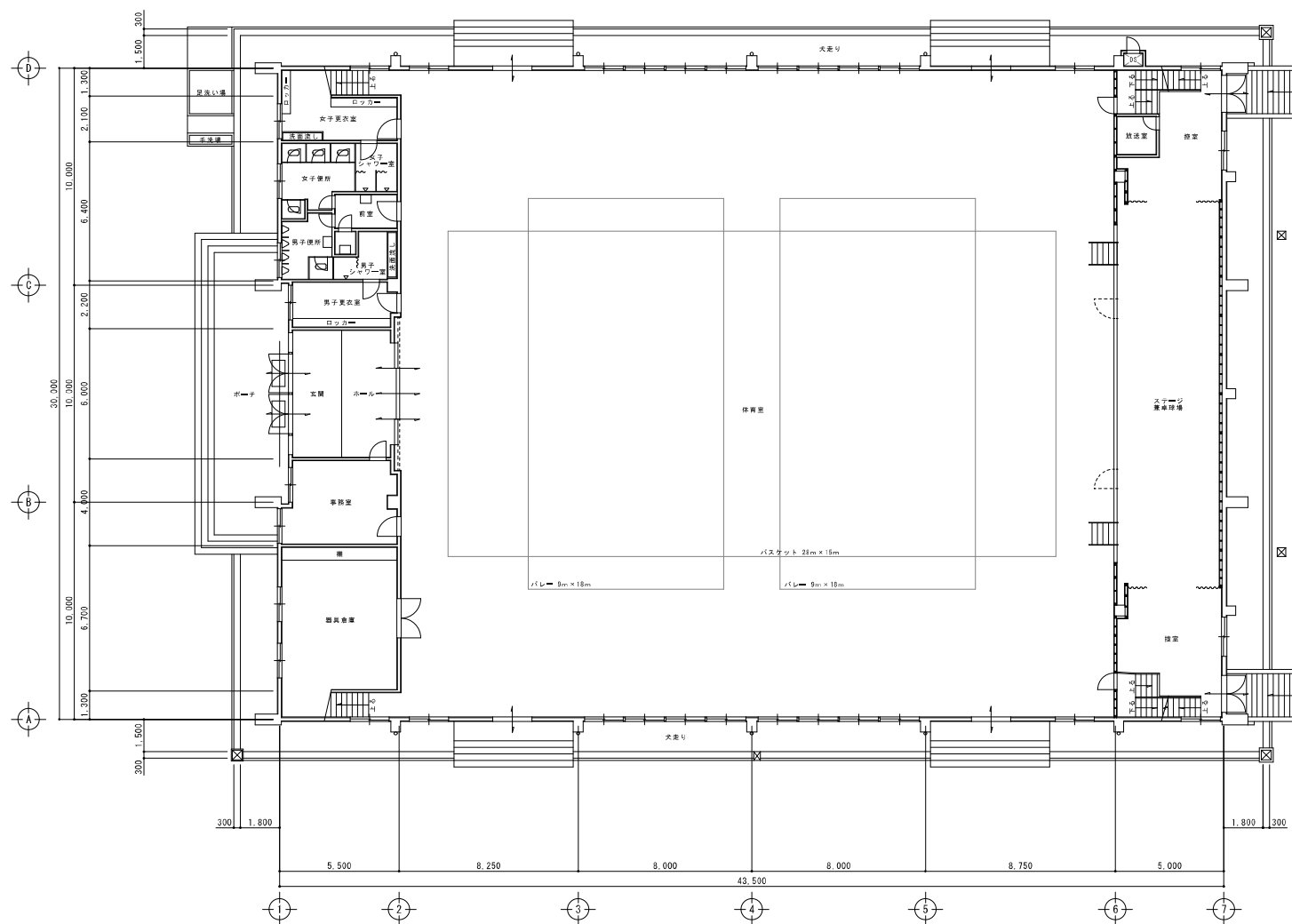
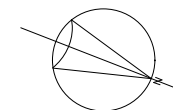


<撤去リスト>

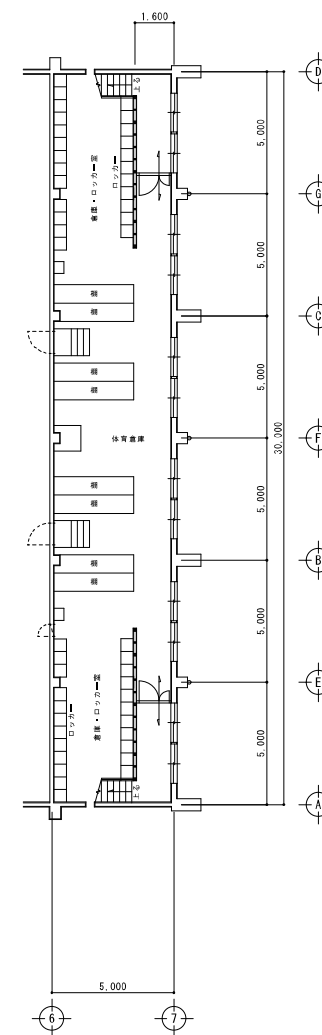
①中央体育館	RC造・鉄骨造、3階	延床 1,820.83㎡
②弓道場	木造・鉄骨造、平屋	延床 129.42㎡
③作業小屋	木造、平屋	延床 25.11㎡
④集会所	木造、平屋	延床 41.19㎡

- ・撤去範囲については基礎底盤までとし、残存する杭については施工状況を記録することとする。（杭の有無を含む）
- ・付属する設備等については建物解体に含める。（切り離し、盛り替えは施設管理者との協議による）
- ・解体に支障をきたす樹木は枝下し可とする。

記事	月 日	 一級建築士事務所クラフトナカムラ 事務所登録（熊本県知事）第3289号 一級建築士登録（大臣）第269631号 中村 稔 〒861-2103 熊本県熊本市東区若葉5丁目6-55 TEL096-369-1800	工事名称	中央体育館解体工事	縮尺	A1:1/200	設計年月日	2022/6/29
			図面名称	配置図		A3:1/400	図面番号	A-03

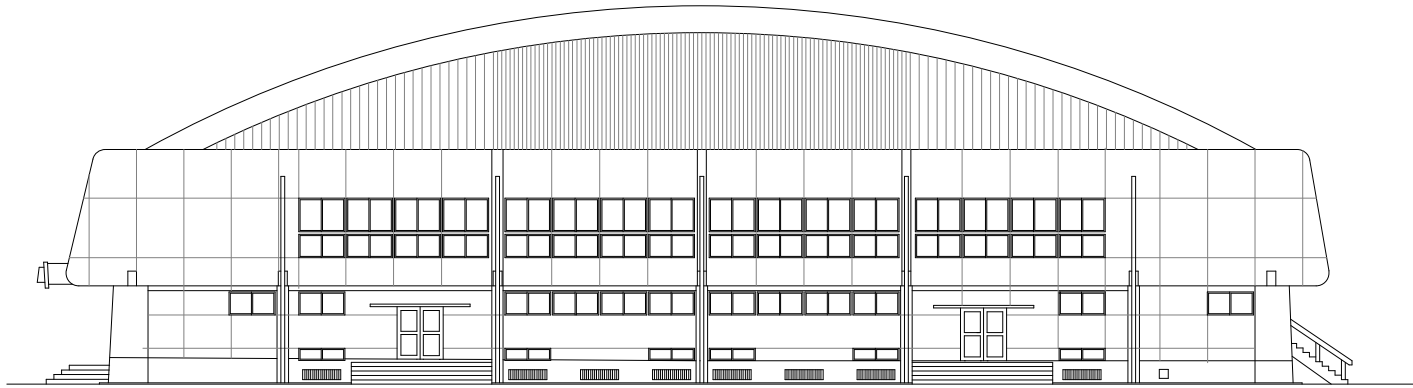


1階平面図（撤去図）

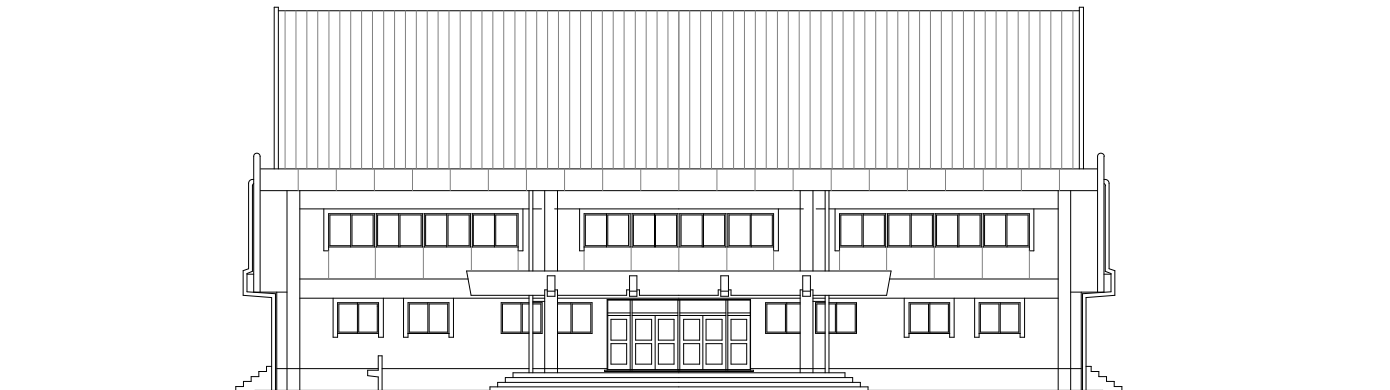


B中1階平面図（撤去図）

記 事	月 日	 一級建築士事務所クラフトナカムラ 事務所登録（熊本県知事）第3289号 一級建築士登録（大臣）第269631号 中村 総 〒861-2103 熊本県熊本市東区若菜5丁目6-55 TEL096-369-1900	工事名称	縮尺	設計年月日
			中央体育館解体工事 図面名称 1階平面図（撤去図）	A1:1/100 A3:1/200	2022/6/29 図面番 号 A-05

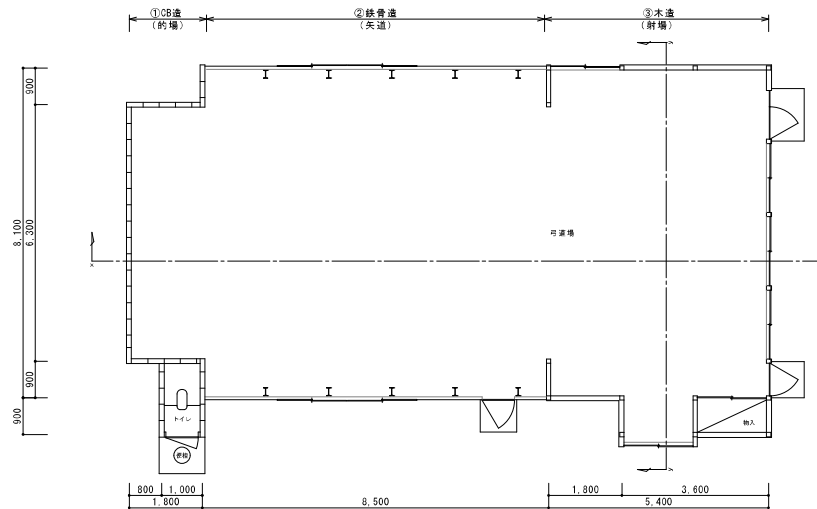


東立面図（撤去図）

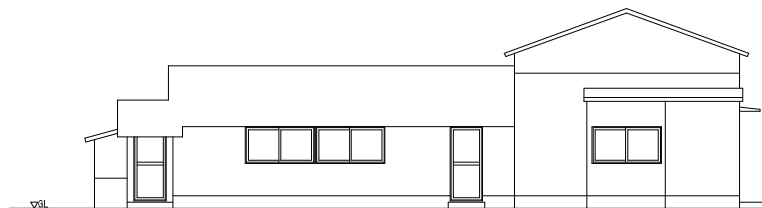


南立面図（撤去図）

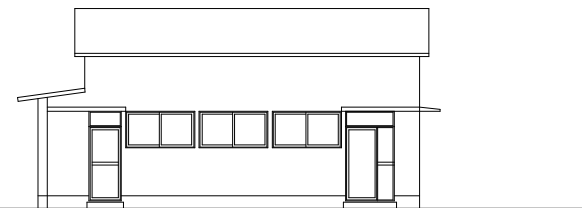
記事	月 日	 一級建築士事務所クラフトナカムラ 事務所登録（熊本県知事）第3289号 一級建築士登録（大臣）第269631号 中村 聡 〒861-2103 熊本県熊本市東区若菜6丁目6-55 TEL096-369-1800	工事名称	縮尺	設計年月日
			中央体育館解体工事	A1:1/100	2022/6/29
			西面名称	東立面図（撤去図）・南立面図（撤去図）	図面番 号



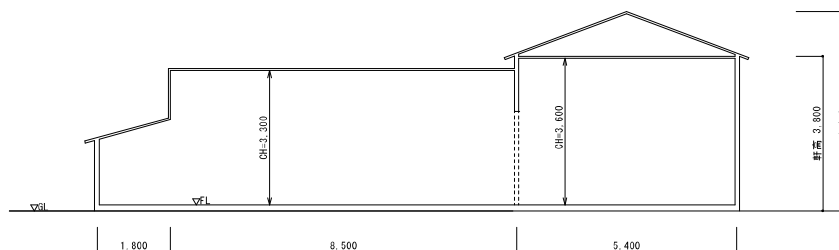
平面図 (撤去図)



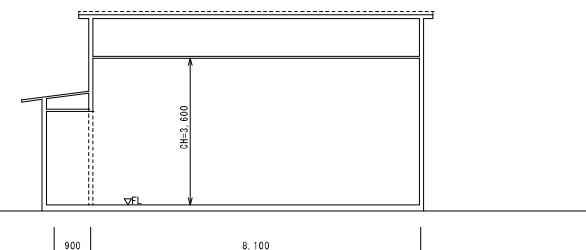
南立面図 (撤去図)



東立面図 (撤去図)



南立面図 (撤去図)



東立面図 (撤去図)

構造概要 (撤去)					
基礎	躯体	床	壁	屋根	備考
① CB基礎	CB造	RC土間	CB壁	鉄骨下地	
② RC独立基礎	鉄骨造	RC土間	鉄骨軸組	鉄骨下地	
③ RC布基礎	木造	RC土間	木造軸組	木造小屋組	

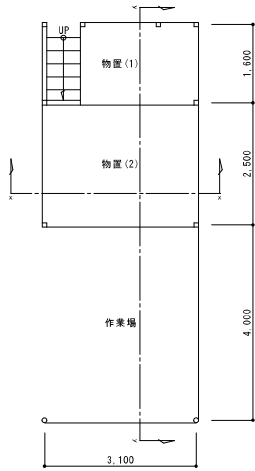
外部仕上表 (撤去)

床	巾木	壁	庇	屋根	備考
鼻	軒裏				
① なし	なし	CB非地	なし	なし	大波スレート
② ポーチ: コンクリート	なし	大波スレート	なし	なし	大波スレート
③ ポーチ: コンクリート	モルタル剛毛引き	金属サイディング	庇: 金属板	庇裏: ケイカル板 軒裏: 仕上なし	大波スレート

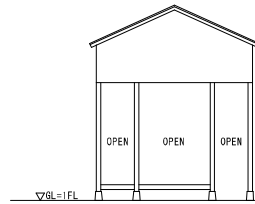
内部仕上表 (撤去)

階	室名	床	巾木	壁	天井	備考
①	弓道場	畳 (直置き)	なし	CB非地	屋根材表し (仕上なし)	
②	弓道場	畳 (直置き)	なし	壁材表し (仕上なし)	屋根材表し (仕上なし)	
③	弓道場	畳 (直置き)	なし	ベニヤ板	セメント板	木製建具

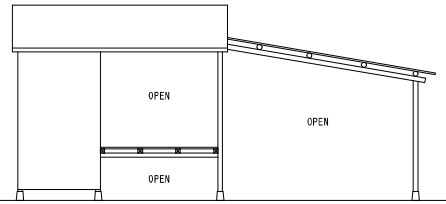
記事	月 日		 一級建築士事務所クラフトナカムラ 事務所登録 (熊本県知事) 第3289号 一級建築士登録 (大臣) 第269631号 中村 総 〒861-2103 熊本県熊本市東区若菜6丁目6-55 ☎096-369-1800	工事名称	中央体育館解体工事	縮尺	A1: 1/60	設計年月日	2022/6/29
				図面名称	弓道場平面図・立面図・断面図 (撤去図)		A3: 1/120	図面番号	A-10



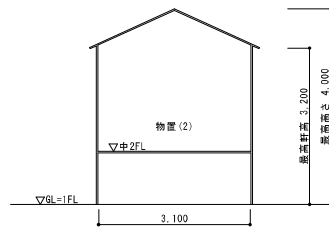
平面図 (撤去図)



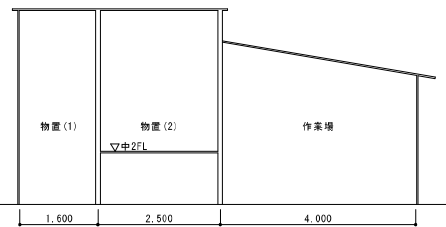
北立面図 (撤去図)



西立面図 (撤去図)



x-x断面図 (撤去図)



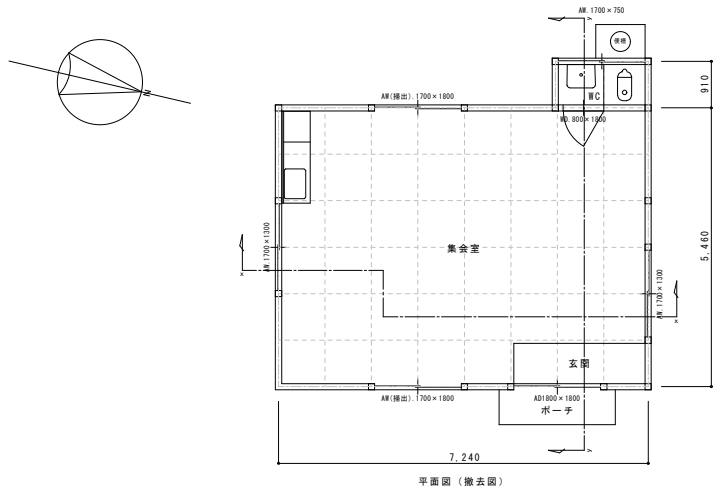
y-y断面図 (撤去図)

構造概要 (撤去)					
基礎	躯体	床	壁	屋根	備考
東石ブロック	木造	木造床板 (一部)	木造軸組	木造小屋組	

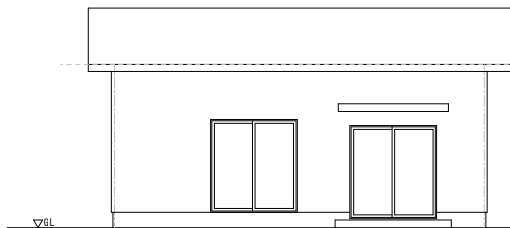
外部仕上表 (撤去)					
床	巾木	壁	庇		屋根
			鼻	軒裏	
コンクリート	なし	トタン小波板	なし	なし	トタン小波板

内部仕上表 (撤去)							
階	室名	床	巾木	壁	天井		備考
1	物置(1)	コンクリート	なし	軸組表し (仕上なし)	小屋組表し (仕上なし)		
中2	物置(2)	床板	なし	軸組表し (仕上なし)	小屋組表し (仕上なし)		
1	作業場	コンクリート	なし	軸組表し (仕上なし)	小屋組表し (仕上なし)		

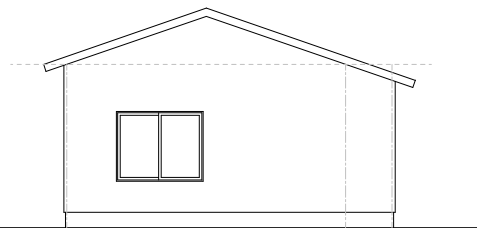
記事	月 日		 一級建築士事務所クラフトナカムラ 事務所登録 (熊本県知事) 第3289号 一級建築士登録 (大臣) 第269631号 中村 総 〒861-2103 熊本県熊本市東区若菜6丁目6-55 TEL096-369-1800	工事名称	中央体育館解体工事	縮尺	A1:1/50	設計年月日	2022/6/29
				図面名称	作業小屋平面図・立面図・断面図 (撤去図)		A3:1/100	図面番号	A-11



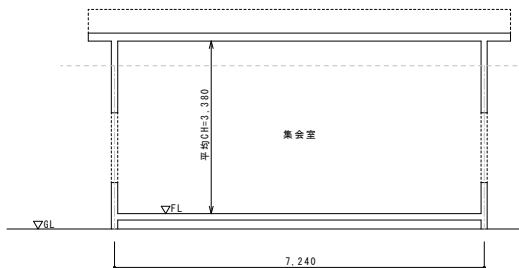
平面図（撤去図）



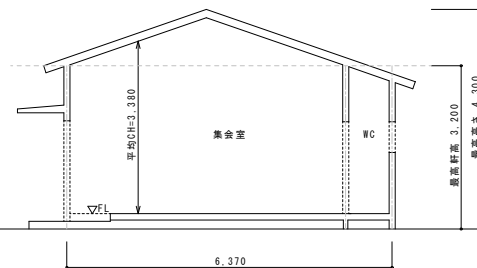
東立面図（撤去図）



北立面図（撤去図）



x-x断面図（撤去図）



y-y断面図（撤去図）

構造概要（撤去）					
基礎	躯体	床	壁	屋根	備考
CB布基礎2段	木造	木造床組	木造軸組	木造小屋組	

外部仕上表（撤去）					
床	巾木	壁	庇	屋根	備考
ポーチ：コンクリート	CB素地	金属製サイディング	鼻	軒裏	セメント瓦 アルミ建具
			ポーチ庇：金属製小波板	ポーチ庇：ケイカル板 本体：野地小幅板表し	

内 部 仕 上 表 （撤 去）										
階	室 名	床		巾 木		壁		天 井		備 考
1	集会室	CFシート（床板下地）		なし		クロス（化粧ベニヤ下地）		小屋組表し（天井なし）		
1	WC	床板		なし		壁板		小屋組表し（天井なし）		木製建具

記事	月 日		 一級建築士事務所クラフトナカムラ 事務所登録（熊本県知事）第3289号 一級建築士登録（大臣）第269631号 中村 総 〒861-2103 熊本県熊本市東区若葉6丁目6-55 TEL096-369-1800	工事名称	中央体育館解体工事	縮尺	A1:1/50	設計年月日	2022/6/29
				図面名称	集会所平面図・立面図・断面図（撤去図）		A3:1/100	図面番号	A-12

	R6教生工第11号
	中央体育館解体工事
	現状写真

	R6教生工第11号
	中央体育館解体工事
	現状写真

	R6教生工第11号
	中央体育館解体工事
	現状写真



R6教生工第11号

中央体育館解体工事

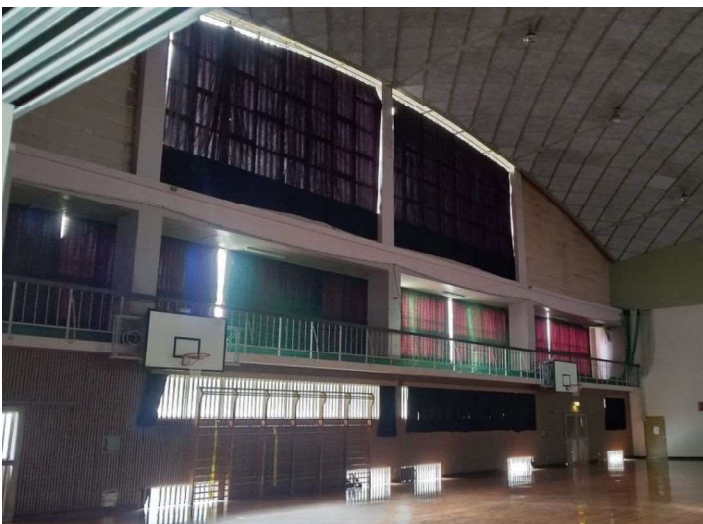
現状写真



R6教生工第11号

中央体育館解体工事

現状写真



R6教生工第11号

中央体育館解体工事

現状写真



R6教生工第11号

中央体育館解体工事

現状写真: 弓道場



R6教生工第11号

中央体育館解体工事

現状写真: 集会所



R6教生工第11号

中央体育館解体工事

現状写真: 作業小屋