

議案第 99 号

道の駅通潤橋（新道の駅）の指定管理者の指定について
次のように指定管理者を指定するものとする。

令和 4 年 1 2 月 7 日 提出

山都町長 梅 田 穰

施設の名称	指定管理者		指定の期間
	所在地	名称及び代表者	
道の駅通潤橋	兵庫県神戸市東灘 区本山中町 4 丁目 2 番 3 号	(株)ジャパックス 代表取締役 浅田 淳	令和 5 年度 開駅から令 和 1 1 年 3 月 3 1 日ま で

(提案理由)

山都町物産館条例（平成 17 年山都町条例第 118 号）第 7 条の規定に基づき、この公の施設の指定管理者を指定するに当たり、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 244 条の 2 第 6 項の規定により議会の議決を経る必要があります。

これが、この議案を提出する理由です。

「道の駅通潤橋」指定管理候補者の選定結果について

1. 募集及び選定の経過

月 日	内 容	
10月5日	山都町指定管理候補者選定等に係る委員会（以下「委員会」という。）の設置及び委員の任命	識見を有するもの5名 ・（公）熊本観光連盟 ・（株）くまもと DMC ・（一社）熊本県物産振興協会 ・熊本県中小企業診断士協会 ・南九州税理士会 熊本県連合会 行政職員2名
10月7日～	募集要項及び申請書の配布	
10月17日	現地説明会	参加者 5団体
10月27日	第1回委員会	募集要項等説明、審査項目、配点等
11月1日 ～11日	申請書受付期間	応募者 1団体
11月25日	第2回委員会	審査会：プレゼンテーション・ヒアリング等の実施

2. 指定管理候補者及び選定理由

指定管理候補者 兵庫県神戸市東灘区本山中町4丁目2番3号
株式会社 ジャパックス

選定理由：道の駅通潤橋の指定管理者の募集に際しては1団体から応募があり、申請書類・プレゼンテーション及びヒアリングをもとに、「山都町公の施設の指定管理者の指定の手続に関する条例」で定める選定の基準に基づいて総合的に審査・選考を行った結果、応募者の得点は総合得点700点中482点であり、指定管理候補者として適当であると判断した。

3. 提案の概要

①山都町産の農林産物を主とした有機農産物等特産品の展示及び販売

町内の生産、加工、販売関係者との意見交換を重ね、有機農産物を主とした山都町の多くの特産品が四季を通じて来館者に親しまれるよう展示販売する。
農産品等を中心に展開する国内主要ショッピングモールでネット通販サイトを展開している事業者と提携し、積極的な通販体制を整備する。

②地元食材を活かしたメニューやスイーツ、郷土料理等の提供

町内料理店との提携により、食材の仕入れ、メニューの開発、料理の提供方法など地元こだわった、一般のレストランとは違った、地元ならではの食を提供する。

収穫期に素材の新鮮さ豊富さをダイレクトに活かしたフレッシュな献立や町内飲食店メニューも取り入れた定食の提供。山都町の野菜を活用したすぐに食べることができるファストフード、地元企業を活用したスイーツの提供を行う。

③観光情報の収集及び発信

地域各団体と連携したりアルタイムの観光情報の提供。

広域の観光情報、ドライブコースの情報提供を行い、観光情報の拠点として取り組む。

④道の駅としての道路情報の発信と休憩施設の提供

道路管理者等関係者と連携を取り、適切な道路情報の提供を行う。

「休憩機能」「情報提供機能」が果たせるよう適切に維持管理を行う。

⑤地域交流の場の提供

交流事業の企画・誘致による交流の場の提供。

イベントスペースを活用した対面販売等による生産者と消費者の交流の実施。

展示販売品目の減少時には地元にはない産物の他地域からの仕入れ販売会。

⑥その他の事業

メディア、SNSを活用した広報。

地元雇用による地域経済活性化。

ネット通販事業による顧客増加。

災害時の臨時避難所・物資中継場所・災害状況の情報提供。

(委員会における講評)

●営業時間の延長や夜間の食事提供など、積極性がうかがえる。店舗販売以外にネット販売を活用するなど、新たな視点を示されたことも評価できる。

●集まった農産物を売るだけでなく更に展開していくため、物流の拠点としての活用も期待したい。

●野菜の品揃えや鮮度など、地域をあげた体制づくりによる魅力向上に努めてほしい。

株式会社ジャパックス 会社概要

- 1 所在地 兵庫県神戸市東灘区本山中町4丁目2番3号
- 2 営業所 神戸本店、大阪本社、姫路支店、豊岡支店、熊本支店、箕面営業所、三田営業所、京都営業所、中丹営業所、滋賀営業所、奈良営業所、和歌山営業所
- 3 設立年月日 昭和55年5月1日
- 4 資本金 70,000千円
- 5 売上高 1,242,503千円（R4年5月期）
- 6 従業員数 96名
- 7 代表者名 浅田 淳
- 8 事業の概要
 - 建設コンサルタント部門
 - 測量部門
 - 一般調査部門
 - 建築関連部門
 - 地域活性化支援部門
 - その他
(再生可能エネルギー事業・居宅介護事業・福祉用具レンタル販売・不動産管理業・農産物、水産物、畜産物の販売・飲食店、ホテル、旅館、民泊等の宿泊施設の経営)