

議案 第49号

工事請負契約の締結について

次の工事について、請負契約を締結することとする。

令和4年5月24日 提出

山都町長 梅田 穰

- 1 工事番号 山創造観第40号
- 2 工事名 道の駅整備事業関連施設整備工事
- 3 工事場所 山都町 城平 地内
- 4 契約金額 346,500,000円(税込み)
- 5 契約の相手方 熊本市中央区水前寺公園28番43-501号  
坂口建設株式会社 代表取締役 坂口洋亮
- 6 契約の方法 条件付一般競争入札

(提案理由)

本件の工事請負契約を締結するには、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(平成17年山都町条例第55号)第2条の規定により、議会の議決を経る必要があります。

これが、この議案を提出する理由です。

【資料】

## 工事請負契約概要

1 工事番号	山創造観第40号
2 工事名	道の駅整備事業関連施設整備工事
3 工事場所	山都町 城平 地内
4 入札年月日	令和4年5月11日
5 財源内訳	全体 346,500,000円 交付金 132,757,000円 (地方創生拠点整備交付金) 起債 100,000,000円 (県貸付金) 一般財源 113,743,000円 (町費)

### 6 工事概要

#### 1. 建築工事

構造：鉄骨造 平屋建て

延べ床面積： A=958.3m<sup>2</sup>

建物周辺外構工事（雨水柵、雨水排水管、建物前通路、屋外休憩所  
舗装、バックヤード舗装他）別途

#### 2. 電気設備工事

幹線動力工事（敷地内受変電設備含む）

照明設備工事（非常灯、誘導灯含む）

通信・放送設備工事（建物内のみ）

自動火災報知設備

防犯カメラ設備（配管、配線のみ）

#### 3. 機械設備工事

給排水設備工事（水道引込み別途）

衛生器具設備工事

給湯設備工事

ガス設備工事

空調換気設備工事

合併処理浄化槽設備工事（220人槽）

### 7 施設概要

直売所： 283.500m<sup>2</sup>

レストラン： 162.720m<sup>2</sup>

トイレ： 108.99m<sup>2</sup>

ベビーケアルーム： 9.23m<sup>2</sup>

キッズスペース： 22.19m<sup>2</sup>

イベントスペース： 181.5m<sup>2</sup>

情報提供コーナー： 10.00m<sup>2</sup>

ホール（トイレ前）： 40.00m<sup>2</sup>

ホール（休憩）： 43.89m<sup>2</sup>

屋外休憩所： 23.348m<sup>2</sup>

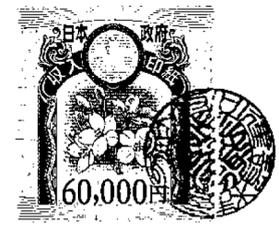


仮

# 公共工事請負契約書



- 1 工事番号 山創発観第 40 号
- 2 工事名 道の駅整備事業関連施設整備工事
- 3 工事場所 山都町 城平 地内
- 4 工期 令和 4 年 5 月 25 日から  
令和 5 年 2 月 28 日まで



5 請負代金額

百	拾	億	千	百	拾	万	千	百	拾	円
		3	4	6	5	0	0	0	0	0

(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 ¥31,500,000- 円)

6 契約保証金 ¥34,650,000- 円

7 解体工事に要する費用等

上記の工事について、発注者山都町と受注者 **坂口建設株式会社** は、各々の対等な立場における合意に基づいて、山都町公共工事請負契約約款の各条項及び上記内容によって公正な請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

本契約の証として、本書2通を作成し、発注者及び受注者が記名押印の上、各自1通を保有する。

なお、この契約は、議会の議決を得たとき本契約としての効力を生ずるものとし、議会の議決を得られないときは無効となり、発注者は一切の責任を負わないものとする。

令和 4 年 5 月 18 日

発注者 山都町  
代表者 山都町長 梅田



受注者 住 所 熊本市中央区水前寺公園28番43-501号  
商号又は名称 坂口建設株式会社  
代表者氏名 代表取締役 坂口洋



### 入札結果登録

電子入札案件番号 0447010010020220001  
 施行番号 2201-0400300001  
 工事・業務名 道の駅整備事業関連施設整備工事  
 業種種別 建築  
 開札執行日時 令和04年05月11日 09時01分

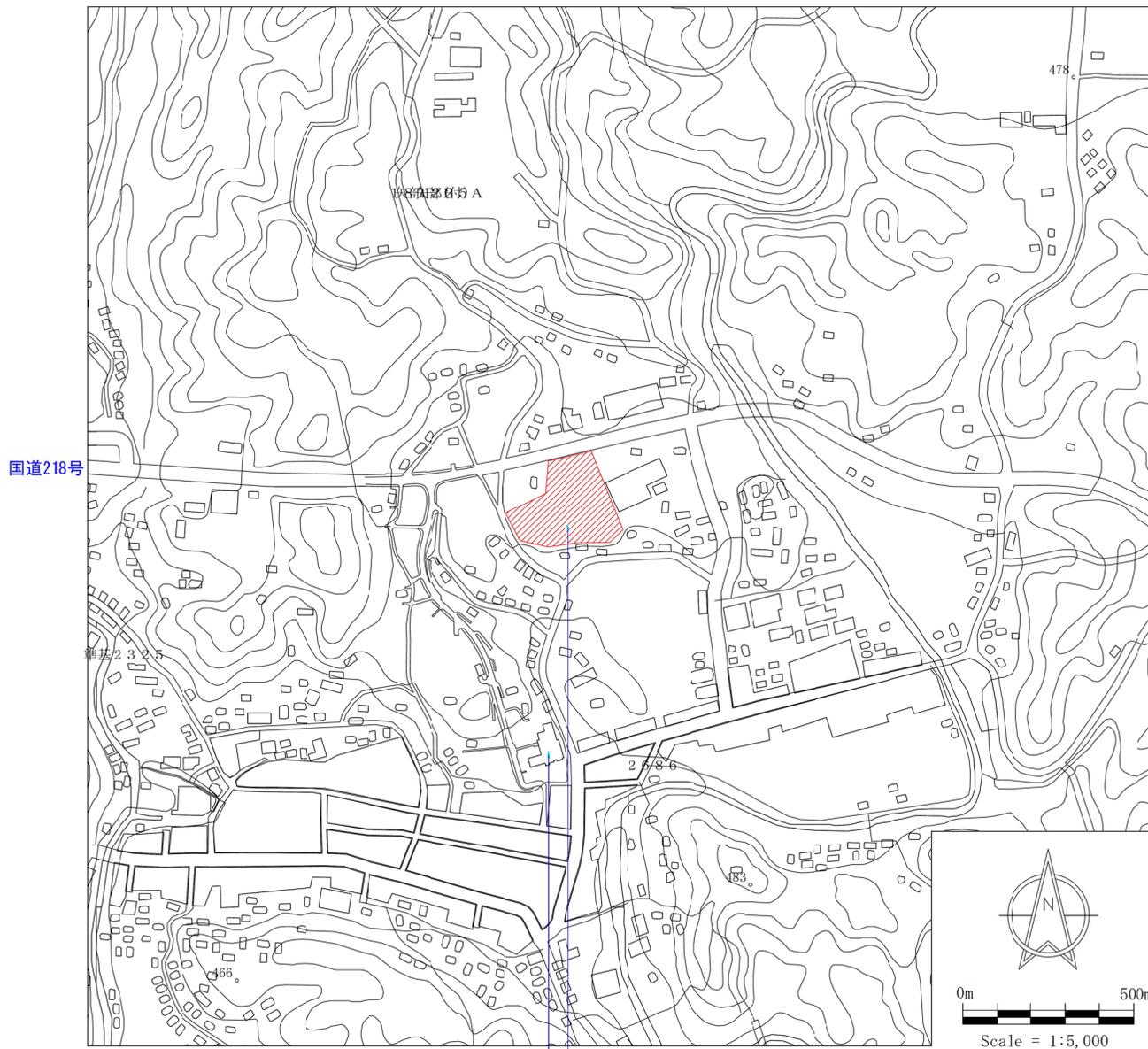
入札結果	落札者決定	
備考	落札者は、本庁 商工観光課において契約手続きを行ってください。	
執行担当	監理係長 上野誠喜	14:05:02
立会担当	監理係 後藤生磨	14:06:01

予定価格 350,000,000 円 (税抜き)  
 3億5000万 円 (税抜き)  
 最低制限価格 315,000,000 円 (税抜き)  
 3億1500万 円 (税抜き)

最新更新日時 2022.05.12 14:07

番号	業者名称	第1回入札金額	予定価格以下	制限価格以上	調査実施	落札者	備考
1	(株)森建設 熊本支店	314,000,000	○	×			失格
2	(株)尾上建設	315,000,000	○	○			
3	坂口建設(株)	315,000,000	○	○		○	
4	(株)木村建設	323,000,000	○	○			
5	(株)ユ一ホーム	325,250,000	○	○			
6	(株)増永組	340,000,000	○	○			
7	(株)竹内工務店	340,000,000	○	○			
8	新規建設(株)	344,800,000	○	○			
9	山王(株)	350,000,000	○	○			

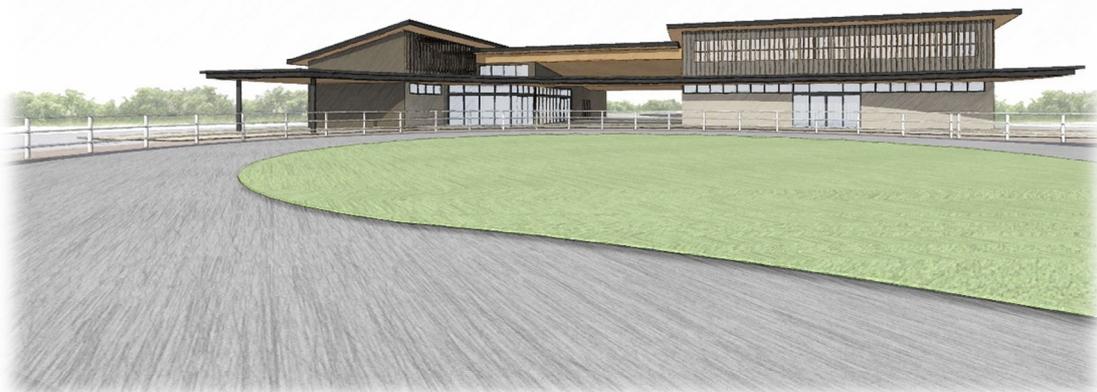
# 位置図



山都町役場 計画地

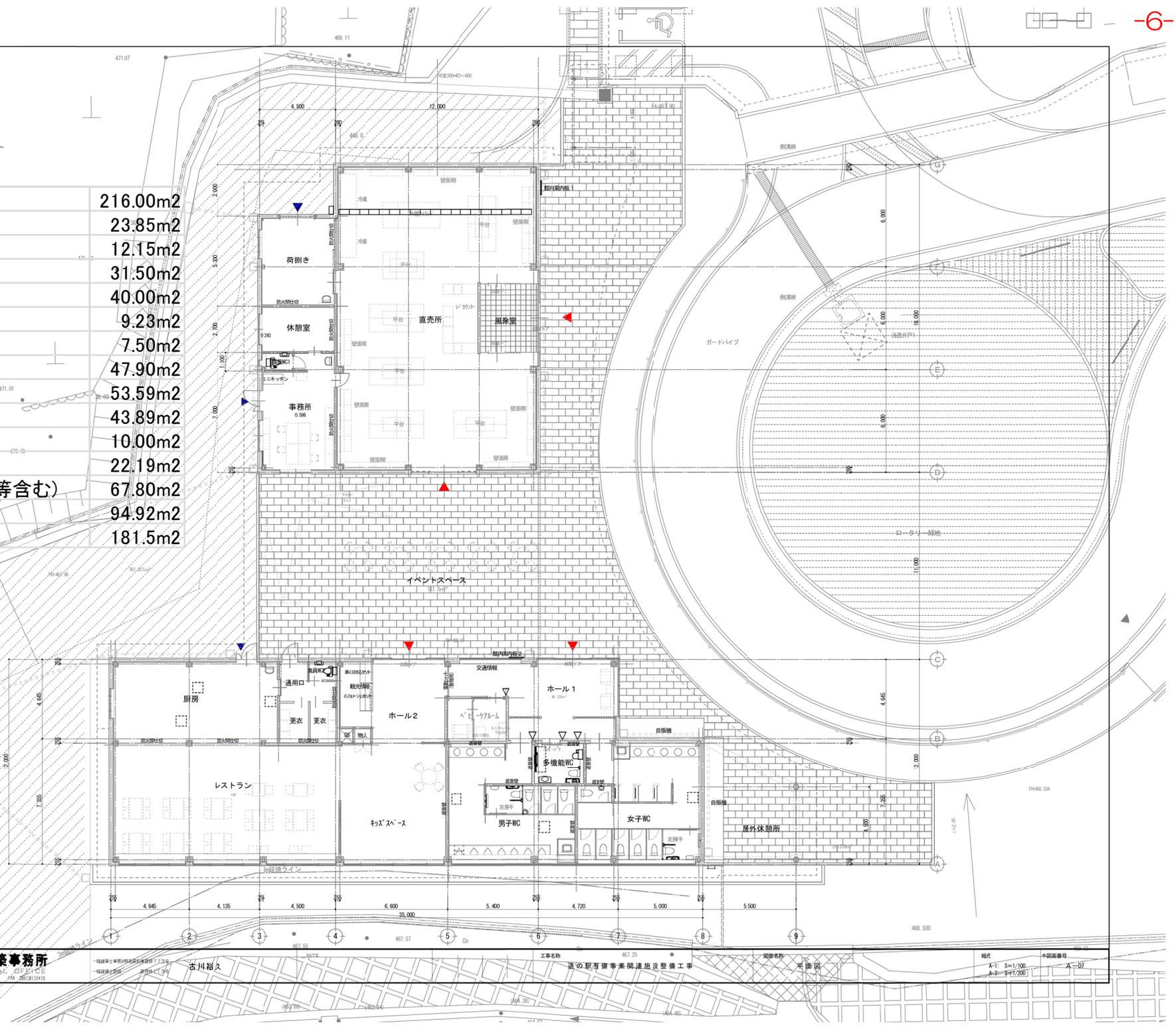
国道218号

# 建物完成イメージ





直売所	216.00m <sup>2</sup>
荷捌き室	23.85m <sup>2</sup>
休憩室	12.15m <sup>2</sup>
事務所	31.50m <sup>2</sup>
ホール(トイレ前)	40.00m <sup>2</sup>
ベビーケアルーム	9.23m <sup>2</sup>
多機能WC	7.50m <sup>2</sup>
WC男	47.90m <sup>2</sup>
WC女	53.59m <sup>2</sup>
ホール(休憩)	43.89m <sup>2</sup>
情報提供コーナー	10.00m <sup>2</sup>
キッズスペース	22.19m <sup>2</sup>
厨房(WC・更衣室等含む)	67.80m <sup>2</sup>
レストラン	94.92m <sup>2</sup>
イベントスペース	181.5m <sup>2</sup>



株式会社 桜樹会・古川建築事務所  
 SUJUKAWA・FURUKAWA ARCHITECTURAL OFFICE  
 〒981-0501 宮城県仙台市青葉区青葉7-2-24 TEL. 098(94)2224 FAX 098(94)2415

建築士事務所登録番号 723  
 建築士登録番号 098-01394  
 古川 相久

DATE

工事名称  
 道の駅青葉事業関連施設整備工事

図面名称  
 平面図

縮尺  
 A-1: S=1/100  
 A-2: S=1/200  
 図面番号  
 A-07