

議案第80号

町有財産の無償譲渡について

町有財産を次のとおり無償で譲渡することとする。

平成29年12月7日提出

山都町長 梅田 穰

記

- 1 物件の所在
 - 所 在 山都町上寺2178番地5（山都町立養護老人ホーム浜美荘）
 - 地 目 宅地
 - 面 積 6,437.78㎡
- 2 譲渡対象物件 老人ホーム建物2,533㎡
 - ・旧館：鉄筋コンクリート造2階建（1,259㎡）
 - ・新館：鉄骨造平屋建（1,274㎡）附属建物
 - ・ゴミ置用プレハブ1棟（約3.4㎡）
 - ・非常用発電設備施設備品
- 3 使用目的 老人ホームとして
- 4 譲渡代金 無償
- 5 譲渡日 平成30年4月1日
- 6 譲渡の相手方 住 所 熊本市東区小山町1781番地
氏 名 社会福祉法人 日生会
理事長 佐土原 護

（提案理由）

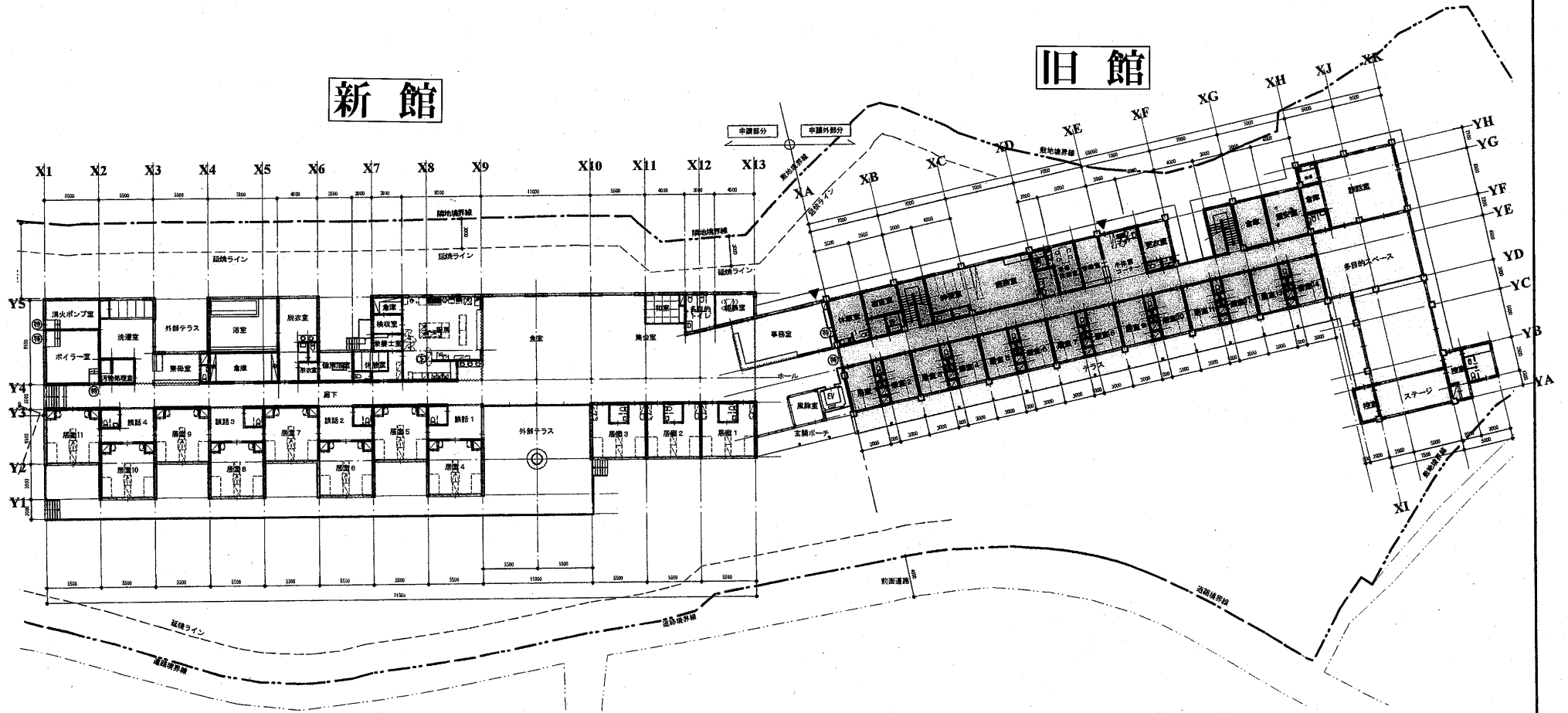
町有財産を無償で譲渡するには、地方自治法（昭和22年法律第67号）第237条第2項の規定により、議会の議決を経る必要があります。

これが、この議案を提出する理由です。

※共通事項
 外壁に面する鉄骨部材は全て溶融垂れ防止とす。
 外壁に面する木部材は全て加圧防虫・防蟻処理を施すこと。

新館

旧館



	防火上主要な間仕切り壁	防火構造	防火構造	防火構造
告示及び認定番号	GF04SP-0071	建設 第1339号	PO030E-9997	PO030E-9202
凡例				
断面	強化石膏ボード t12.5 	ALC t150 	石膏ボード t12 繊維強化石膏ボード t16 石膏ボード t9.5 	石膏ボード t12 押出成型セメント繊維 t15 平鉄骨 t4 t9.5
	鉄筋下地		鉄筋下地	

※凡例

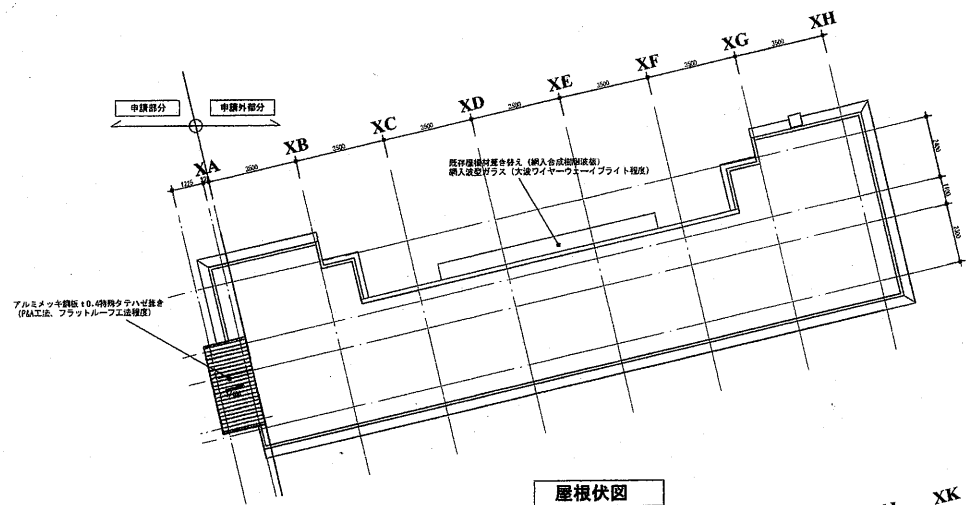
⊙	特定防火設備を示す
○	申請外部分を示す

※防火区画面積表

申請部分	1276.49㎡	全館スプリンクラー設備設置 箇所数12棟兼3項
申請外部分	1325.12㎡	

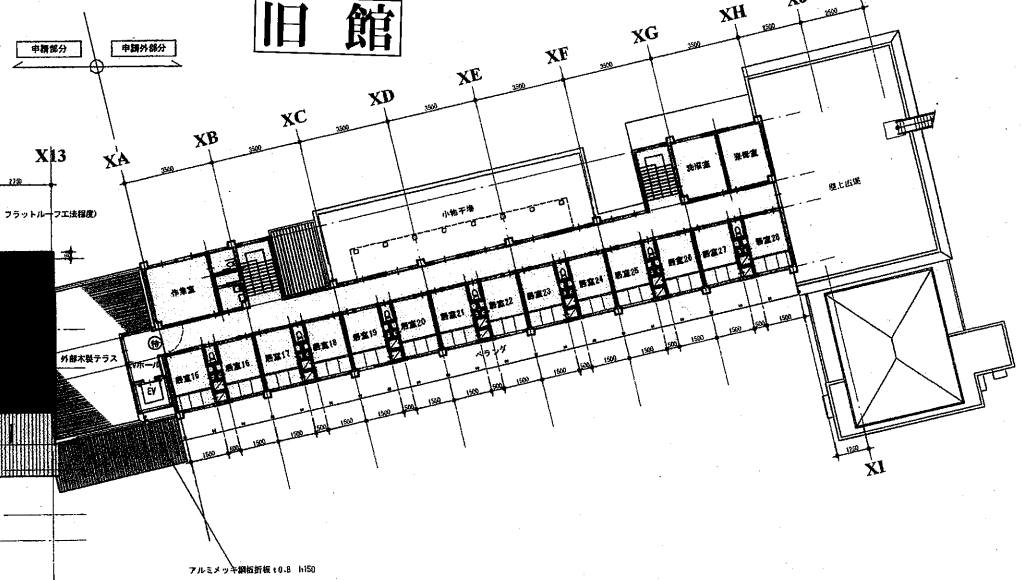
※共通事項
 外部に面する鉄骨部材は全て溶融亜鉛メッキとする。
 外部に面する木部材は全て加圧式防腐・防蟻処理を施すこと。

※凡例
 (M) 特定防火設備を示す

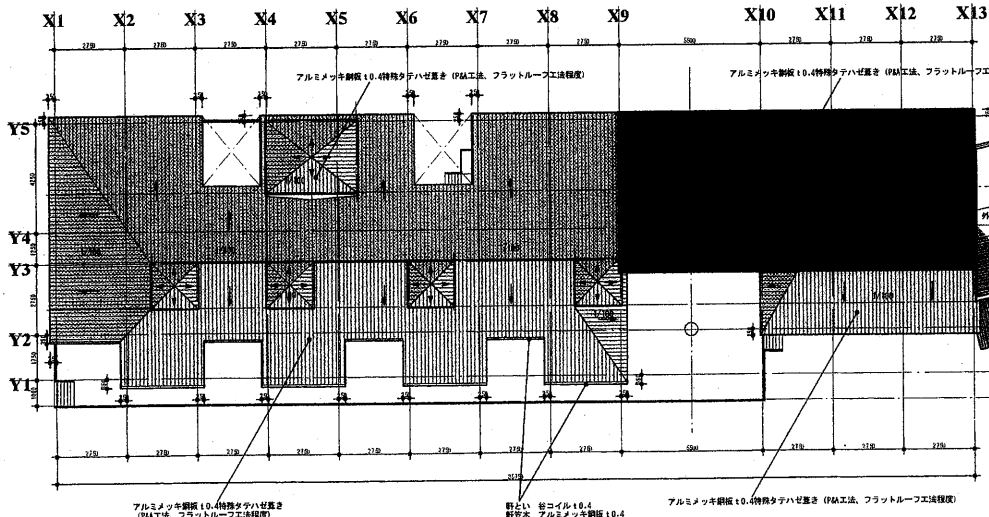


屋根伏図

旧館



2階平面図



縮尺 1/200	所長	主任	設計	工事名称	老人ホーム「浜美荘」拡張工事及び大規模修繕工事 建築木体工事
設計年月日				図面名称	2階平面図

別紙 財産目録(老人ホーム備品明細:譲渡用)

整理番号	品名(規格)	数量		設置場所	取得年度	備 考
1	スチール製机	1	1	医務室	S56	
2	スチール製机	2	1	旧館1階支援員室	S56	
3	スチール製机	6	1	事務室	S56	
4	スチール製机	2	1	新館支援員室	S56	
5	袖机(鋼)	3	1	事務室	S56	
6	木製机	5	1	新館廊下	S50	
7	木製机	1	1	栄養士室	H15	
8	鋼製脚付高机	1	1	旧館2階娯楽室	S50	
9	鋼製脚付高机	2	1	相談室	S50	
10	鋼製脚付高机	7	1	大広間	S50	
11	鋼製脚付高机(二つ折)	4	1	集会室	S59	
12	鋼製脚付座机	1	1	旧館2階娯楽室	S50	
13	鋼製脚付座机	12	1	大広間	S50	
14	パソコン用デスク	1	1	事務室	H7	
15	普通回転椅子	3	1	事務室	S49	
16	事務用肘掛回転椅子	1	1	医務室	S62	
17	事務用肘掛回転椅子	1	1	栄養士室	S62	
18	事務用肘掛回転椅子	2	1	旧館1階支援員室	S62	
19	事務用肘掛回転椅子	6	1	事務室	S62	
20	事務用肘掛回転椅子	2	1	新館支援員室	S62	
21	折り畳み椅子(パイプイス)	6	1	相談室	不明	H24蘇陽病院より譲受
22	折り畳み椅子(パイプイス)	12	1	大広間	S62	
23	折り畳み椅子(パイプイス)	5	1	霊安室	S62	
24	スタッキングチェアー	2	1	旧館2階娯楽室	不明	H24蘇陽病院より譲受
25	スタッキングチェアー	14	1	大広間	不明	H24蘇陽病院より譲受
26	スタッキングチェアー	6	1	霊安室	不明	H24蘇陽病院より譲受
27	スタッキングチェアー	10	1	大広間	H23	
28	長椅子	1	1	旧館2階娯楽室	S60	
29	長椅子	1	1	新館廊下	S60	
30	長椅子	5	1	集会室	S62	
31	長椅子	2	1	旧館1階小休憩コーナー	H16	H24蘇陽病院より譲受
32	長椅子	9	1	大広間	H16	H24蘇陽病院より譲受
33	長椅子	1	1	大広間	H17	真野瑠璃子氏寄附金
34	長椅子	5	1	集会室	H18	真野瑠璃子氏寄附金
35	スチール製丸椅子	5	1	相談室	S62	
36	スチール製角椅子	5	1	大広間	S62	
37	木座スチール製椅子	16	1	新館廊下	S62	
38	木製長椅子	1	1	新館廊下	S62	
39	木製長椅子	2	1	玄関	S62	
40	木製丸椅子	19	1	事務室	S62	

別紙 財産目録(老人ホーム備品明細:譲渡用)

整理番号	品名(規格)	数量		設置場所	取得年度	備 考
41	木製角椅子	11	1	集会室	S62	
42	木製角椅子	2	1	新館廊下	S62	
43	木製角椅子	4	1	大広間	S62	
44	ソファ-3点	1	1	大広間	S62	
45	書類ケース	2	1	新館支援員室	S57	
46	書類ケース	3	1	栄養士室	S57	
47	書類ケース	6	1	事務室	S57	
48	書類ケース	2	1	調理員休憩室	S57	
49	本立て	1	1	栄養士室	H15	
50	キャスター付棚	1	1	栄養士室	S62	
51	物置棚	1	1	旧館1階洗濯室	H4	
52	物置棚(スチールラック)	1	1	旧館2階支援員室	S62	
53	物置棚(スチールラック)	2	1	新館洗濯室	H15	
54	キャスター付物置棚	1	1	旧館2階娯楽室	H16	
55	本棚	5	1	集会室	S62	
56	書類棚	2	1	栄養士室	S62	
57	整理棚	1	1	調理員休憩室	S50	
58	整理棚	1	1	集会室	S62	
59	消耗品入棚	1	1	調理員休憩室	H15	
60	茶棚	1	1	休憩室	S62	
61	キャビネット両開 高	1	1	旧館1階小休憩コーナー	S40	総務課譲受
62	キャビネット両開 高	1	1	新館洗濯室	S50	議会事務局転換
63	キャビネット両開 高	1	1	新館倉庫	S50	
64	キャビネット両開 高	2	1	事務室	S50	
65	キャビネット両開 低	2	1	事務室	S50	
66	キャビネット引戸 低	1	1	事務室	S50	
67	キャビネット片開 低	1	1	事務室	S50	
68	キャビネット両開 低	2	1	旧館1階支援員室	H3	
69	キャビネット両開 低	3	1	相談室	H3	
70	扉付耐火金庫 大	1	1	事務室	H1	
71	扉付耐火金庫 小	1	1	事務室	S50	
72	手提金庫	1	1	事務室	H1	
73	職員用ロッカー(4人用)	1	1	宿直室	S59	
74	職員用ロッカー(1人用)	1	1	栄養士室	S62	
75	職員用ロッカー(2人用)	1	1	休憩室	S62	
76	職員用ロッカー(1人用)	5	1	更衣室	S62	
77	職員用ロッカー(2人用)	1	1	更衣室	S62	
78	職員用ロッカー(3人用)	1	1	事務室	S62	
79	職員用ロッカー(1人用)	1	1	静養室	S62	
80	職員用ロッカー(2人用)	3	1	調理員休憩室	S62	

別紙 財産目録(老人ホーム備品明細:譲渡用)

整理番号	品名(規格)	数量		設置場所	取得年度	備 考
81	職員用ロッカー(4人用)	1	1	旧館2階支援員室	S62	
82	電気ポット	2	1	事務室	H14	
83	ラミネーター	1	1	事務室	H21	
84	シュレッダー	1	1	事務室	H26	
85	タイムレコーダー	1	1	事務室	S60	
86	カメラ	1	1	事務室	H16	
87	掲示板	5	1	旧館2階廊下	H15	
88	掲示板	1	1	新館廊下	H15	
89	掲示板	1	1	旧館1階小休憩コーナー	H15	
90	ホワイトボード	1	1	旧館支援員室	H15	
91	ホワイトボード	2	1	事務室	H15	
92	ホワイトボード	1	1	食堂	H15	
93	ホワイトボード	1	1	新館廊下	H15	
94	ホワイトボード	2	1	厨房	H15	
95	木製ダンス	21	10	旧館(居室用)	S62	
96	木製ダンス	2	10	旧館(居室用)	H20	西本良子氏寄贈
97	木製ダンス	1	10	旧館(居室用)	H20	渡辺幸也氏寄贈
98	木製ダンス	2	10	旧館(居室用)	H24	
99	木製ダンス	1	10	旧館(居室用)	H26	
100	木製ダンス	4	10	旧館(居室用)	H28	
101	木製ダンス	1	10	旧館(居室用)	H29	
102	床頭台	2	10	居室	不明	H25蘇陽病院より譲受
103	床頭台	36	10	居室	H15	
104	床頭台	1	10	旧館2階支援員室	H15	
105	床頭台	6	10	居室	H18	
106	床頭台	5	10	居室	H21	
107	床頭台	1	10	居室	H23	
108	床頭台	1	10	居室	H23	
109	ベッド用柵	96	10	各ベッド	S50	
110	鋼製ベッド	14	10	旧館1階112~125	S50	
111	鋼製ベッド	14	10	旧館2階201~214	S50	
112	鋼製ベッド	22	10	新館101~111	S50	
113	鋼製ベッド	1	10	静養室	S50	
114	シャワー椅子	6	11	浴室	H15	
115	シャワー椅子	1	11	浴室	H21	
116	シャワー椅子	2	11	浴室	H25	
117	木製長椅子	4	11	浴室	S62	
118	木製ダンス	1	11	浴室	S62	
119	スクリーン衝立	1	11	浴室	H21	移動式2連
120	車椅子	2	12	新館	不明	H24蘇陽病院より譲受

別紙 財産目録(老人ホーム備品明細:譲渡用)

整理番号	品名(規格)	数量		設置場所	取得年度	備 考
121	車椅子	3	12	新館	H6	
122	車椅子	2	12	旧館	H6	
123	車椅子	3	12	旧館	H26	あおば病院寄贈
124	屋外ベンチ	4	12	玄関	H10	
125	屋外ベンチ	2	12	玄関	H11	
126	全自動洗濯機	1	13	旧館1階洗濯室	H15	
127	2槽式洗濯機	1	13	旧館2階洗濯室	H15	
128	全自動洗濯機	1	13	旧館2階洗濯室	H15	
129	全自動洗濯機乾燥機付	1	13	新館洗濯室	H15	
130	全自動洗濯機	1	13	新館洗濯室	H24	
131	全自動洗濯機	1	13	旧館2階洗濯室	H26	
132	全自動洗濯機乾燥機付	1	13	新館洗濯室	H28	
133	全自動洗濯機	1	13	新館洗濯室	H29	
134	掃除機	1	13	浴室	H6	
135	掃除機	1	13	調理員休憩室	H16	
136	掃除機	1	13	厨房	H21	
137	除湿機	2	13	旧館1階洗濯室	H16	
138	大型乾燥機	1	13	旧館2階洗濯室	H7	
139	電子レンジ	1	13	休憩室	H13	
140	テレビ(32型) パナソニック製	1	13	旧館2階娯楽室	H23	
141	テレビ(24型) オリオン製	1	13	休憩室	H28	小屋迫厚文氏寄贈
142	テレビ(49型) パナソニック製	1	13	集会室	H28	
143	テレビ(32型) パナソニック製	1	13	旧館1階小休憩コーナー	H29	浜美荘自治会寄贈
144	ラジオカセットレコーダー	1	13	大広間	H28	
145	ブルーレイレコーダー	1	13	集会室	H27	
146	カラオケセット	1	13	集会室	H9	
147	AED	1	13	集会室	H20	
148	冷蔵庫	1	13	旧館2階娯楽室	S62	
149	冷蔵庫	1	13	旧館1階小休憩コーナー	H5	H24旧菅尾小より
150	冷蔵庫	1	13	新館廊下	H9	
151	冷蔵庫	1	13	休憩室	H11	
152	応接台	2	14	集会室・旧館2階娯楽室	S62	
153	座卓	1	14	休憩室	S62	
154	座卓	1	14	旧館支援員休憩室	S63	
155	演台	1	14	大広間	S60	
156	折り畳み白テーブル	1	14	大広間	H3	H24蘇陽病院より譲受
157	木製テーブル	2	14	集会室・霊安室	不明	H24蘇陽病院より譲受
158	木製台	1	14	新館廊下	S62	
159	台車	2	14	新館倉庫	H15	
160	台車	1	14	旧館汚物処理室	H24	

別紙 財産目録(老人ホーム備品明細:譲渡用)

整理番号	品名(規格)	数量		設置場所	取得年度	備 考
161	食卓テーブル	12	21	食堂	H17	
162	食卓テーブル	1	21	食堂	H20	木村順子氏寄贈
163	スチール製角椅子	46	21	食堂	S62	
164	食器棚	2	21	食堂	S62	
165	手指消毒器	1	21	食堂	H15	
166	検収台	1	22	厨房	S62	
167	キャスター付配膳台	2	22	厨房	H15	
168	配膳台	6	22	厨房	H15	
169	食器棚	1	22	厨房	S62	
170	食器棚ステンレス	1	22	厨房	S62	
171	スポットエアコン	1	22	厨房	H26	
172	レンジ	1	22	厨房	H15	
173	業務用給湯器	1	22	厨房(熊本地震災害復旧事業)	H28	
174	おゆ炊き用コンロ	1	22	厨房	H15	
175	計量器	4	22	厨房	H15	
176	炊飯器 小	2	22	厨房	H15	
177	炊飯器 大	1	22	厨房	H15	
178	炊飯器 大	2	22	厨房	H25	
179	米保管庫	1	22	厨房	S61	
180	鍋	25	22	厨房	H15	
181	圧力鍋	1	22	厨房	H22	
182	オープン	1	22	厨房	H15	
183	フライパン	8	22	厨房	H15	
184	鍋置きラック 大	1	22	厨房	H15	
185	ホットプレート	4	22	厨房	H15	
186	蒸し器	2	22	厨房	H26	
187	フードプロセッサー	1	22	厨房	H27	
188	食器乾燥機 大	1	22	厨房	H15	
189	食器乾燥機 小	1	22	厨房	H15	
190	洗米器	1	22	厨房	H15	
191	冷凍冷蔵庫	1	22	厨房	H15	
192	卵用冷蔵庫	1	22	厨房	H21	
193	冷蔵庫	1	22	厨房	H21	
194	保存食用冷凍庫	1	22	厨房	H15	
195	湯沸かし器(給湯器)	1	23	新館廊下	H15	
196	湯沸かし器(給湯器)	1	23	旧館1階手洗場	H26	
197	湯沸かし器(給湯器)	1	23	旧館2階娛樂室	H27	
198	カセットコンロ	2	23	新館倉庫	H26	
199	長椅子	1	31	医務室	S60	
200	長椅子	1	31	医務室	H5	H24蘇陽病院より譲受

別紙 財産目録(老人ホーム備品明細:譲渡用)

整理番号	品名(規格)	数量		設置場所	取得年度	備 考	
201	木製長椅子	1	31	医務室	S62		
202	木製角椅子	2	31	医務室	S62		
203	ワゴン	1	31	医務室	S62		
204	書類ケース	1	31	医務室	S57		
205	収納棚	3	31	医務室	S62		
206	ガス式湯沸かし器	1	31	医務室	H15		
207	身長計	1	31	医務室	S60		
208	体重計	1	31	医務室	S60		
209	センサーマット	1	31	医務室	H29		
210	血中酸素測定器	1	31	医務室	H15		
211	血中酸素測定器	1	31	医務室	H25		
212	血圧計	2	31	医務室	H10		
213	血圧計	1	31	医務室	H24		
214	血圧計	2	31	医務室	H25		
215	血糖測定器	1	31	医務室	H24		
216	視力検査器	1	31	医務室	H28		
217	高圧蒸器滅菌器	1	31	医務室	H3		
218	ギャッチベッド	1	31	医務室	H11		
219	診察台	1	31	医務室	S62		
220	ポータブルトイレ	1	31	旧館汚物処理室	H15		
221	ポータブルトイレ	3	31	旧館倉庫	H15		
222	ポータブルトイレ	4	31	新館洗濯室	H15		
223	ポータブルトイレ	1	31	新館洗濯室	H20	木村順子氏寄贈	
224	スクリーン衝立	1	31	静養室	H15	移動式2連	
225	スクリーン衝立	1	31	静養室	H15	移動式3連	
226	エアコン	電気式	4	40	大広間	不明	H24蘇陽病院より譲受
227	エアコン	電気式	1	40	事務室	H17	H24蘇陽病院より譲受
228	エアコン	電気式	1	40	大広間	H15	H24蘇陽病院より譲受
229	エアコン	電気式	1	40	厨房	H19	H24蘇陽病院より譲受
230	エアコン	電気式	1	40	厨房	H24	
231	エアコン	電気式	14	40	旧館2階201~214	H24	
232	エアコン	電気式	1	40	旧館2階娯楽室	H24	
233	エアコン	電気式	1	40	旧館支援員休憩室	H24	
234	エアコン	電気式	1	40	相談室	H24	
235	エアコン	電気式	1	40	医務室	H24	
236	エアコン	電気式	1	40	栄養士室	H25	
237	エアコン	電気式	2	40	食堂	H25	
238	エアコン	電気式	5	40	新館107~111	H25	
239	エアコン	電気式	1	40	新館支援員室	H25	
240	エアコン	電気式	4	40	新館廊下	H25	

別紙 財産目録(老人ホーム備品明細:譲渡用)

整理番号	品名(規格)	数量		設置場所	取得年度	備考
241	エアコン 電気式	1	40	調理員休憩室	H25	
242	エアコン 電気式	6	40	新館101~106	H25	
243	エアコン 電気式	1	40	浴室	H25	
244	エアコン 電気式	14	40	旧館1階112~125	H26	
245	エアコン 電気式	1	40	旧館1階小休憩コーナー	H26	
246	エアコン 電気式	1	40	旧館1階廊下	H26	
247	エアコン 電気式	1	40	旧館2階廊下	H26	
248	エアコン 電気式	1	40	霊安室	H28	
249	石油ストーブ	1	40	大広間	H19	旧庁舎より
250	ファンヒーター	1	40	浴室	S62	
251	ファンヒーター	1	40	静養室	H12	
252	ファンヒーター	1	40	浴室	H17	
253	ファンヒーター	2	40	浴室	H23	
254	扇風機	1	40	新館倉庫	S62	
255	扇風機	1	40	新館倉庫	H9	
256	柱時計	1	40	事務室 宮田建設寄贈	S50	
257	壁掛時計	1	40	医務室	H4	
258	壁掛時計	1	40	大広間	H4	
259	壁掛時計	1	40	旧館1階小休憩コーナー	H4	
260	壁掛時計	1	40	旧館2階廊下	H4	
261	壁掛時計	1	40	旧館支援員休憩室	H4	
262	壁掛時計	1	40	食堂	H4	
263	壁掛時計	1	40	新館支援員室	H4	
264	壁掛時計	1	40	新館廊下	H4	
265	壁掛時計	1	40	厨房	H4	
266	壁掛時計	1	40	浴室	H4	
267	からくり壁掛時計	2	40	食堂・旧館1階廊下突当り壁	H4	
268	壁掛時計	1	40	旧館1階廊下	H7	
269	カーテン	6	40	医務室	H15	
270	カーテン	37	40	大広間	H15	
271	カーテン	3	40	旧館2階娯楽室	H15	
272	カーテン	12	40	旧館(支援員休憩室・更衣室 各2、小休憩コーナー3、汚物処理室1、支援員室2×3)	H15	
273	カーテン	4	40	旧館(洗濯室・霊安室 各2)	H15	
274	カーテン	56	40	旧館1階112~125	H15	
275	カーテン	2	40	旧館2階支援員室	H15	
276	カーテン	8	40	事務室・相談室・休憩室・宿直室 各2	H15	
277	カーテン	6	40	集会室	H15	
278	カーテン	12	40	食堂	H15	
279	カーテン	9	40	新館(廊下1、支援員室2、洗濯室3、浴室2、汚物処理室2)	H15	
280	カーテン	30	40	新館101~111	H15	

別紙 財産目録(老人ホーム備品明細:譲渡用)

整理番号	品名(規格)	数量		設置場所	取得年度	備 考
281	ブラインド	1	40	大広間	H15	
282	一輪車	2	50	大広間軒下	H16	
283	刈払機	1	50	旧館倉庫	H15	
284	テント	2	50	大広間	H14	
285	脚立	1	50	旧館倉庫	不明	H26新庁舎移転時
286	脚立	1	50	旧館倉庫	H15	